

a člen společnosti

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9

IČO: 60194294, DIČ: CZ60194294

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

zastoupena: Jiřím Fouskem, předsedou představenstva a Pavlem Bošem, členem představenstva a Ing. Pavlem Polem, prokuristou

a člen společnosti:

A8000 s.r.o.

se sídlem: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 466 80 543, DIČ: CZ46680543

zastoupená: Martinem Krupauerem, obchodním jednatelem a Pavlem Kvintusem, jednatelem

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

číslo smlouvy: 121 066

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 9.7.2021 uzavřely Smlouvu na zpracování Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“ ve znění jejich dodatků č. 1 a č. 2, s účinností Smlouvy ke dni 13.7.2021 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5.3. Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

1. **Úprava rozsahu předmětu Díla a s tím související úprava přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je doplnění předmětu díla o nové části, konkrétně pak:
 - a. úprava stávajícího podchodu při vstupu z výpravní budovy na nástupiště, obsahující architektonické výkony, pasportizaci stávajícího stavu, návrh stavebních úprav a návrh zábradlí, návrh silnoproudého vedení, návrh slaboproudého vedení, úpravy vodoinstalací a šachet, s ohledem na zajištění bezbariérového přístupu k nástupišťům s důrazem na zajištění předpisů PBR, kdy nutnost změny/doplnění projektu vznikl na základě odborného stanoviska objednatele, nepředvídatelného objednatelem a jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a to ve výši ██████████ Kč bez DPH;
 - b. úpravu 7.NP dle nového zadání, spočívající v architektonických výkonech, změna řešení PBR, řešení únikových cest, řešení bezbariérovosti, únosnosti, a to vše s ohledem na nový účel využití patra, resp. nové stavební řešení a řešení rozvodů všech sítí), kdy bylo dodatečně odhaleno po prvotním prozkoumání odbornými pracovníky na straně objednatele, že prostor 7. NP nelze ze stavebně technických důvodů využít k záměru, který byl zadavatelem důvodně předpokládán a je tedy nutné jeho přeprojektování. Nutnost změny/doplnění projektu vznikl na základě odborného stanoviska objednatele, nepředvídatelného zadavatelem a jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a to ve výši ██████████ - Kč bez DPH;

- c. dále úpravu 1.PP dle nového zadání, zejména pak architektonické řešení, řešení PBR, stavebně technické řešení únikových cest a stavebně technické řešení bezbariérového přístupu, jakož i řešení rozvodů sítí, dle záměru objednatele, kdy tyto nezbytné činnosti vyvstaly na základě odborných zjištění zhotovitele po uzavření smlouvy, nepředvídatelného objednatelem a jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a to ve výši ████████,- Kč bez DPH
 - d. nové stavebně architektonické řešení obytných dvorků, parkoviště a řešení nové části budovy v severní části objektu s návrhem řešení možná nástvby a výdejních boxů, kdy tato změna předmětu díla a navýšení ceny plyne z některých dalších dodaných podkladů (následná úprava dispozic, nové úpravy, ke kterým nebyly předány podklady – pozemní stavby, elektro, dveře, aj., projekt střechy, záložní zdroj, technologie GSM-R, dokončené ETCS), kdy se jedná o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ a to ve výši ████████- Kč bez DPH.
2. **Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace a s tím související úprava přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **1.801.600,- Kč bez DPH.**
 3. **Úprava lhůt k provedení Díla a s tím související úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění,** přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla tak, že dílčí etapa prací č. 2 se posouvá o 1 měsíc, dílčí etapa prací č. 3, č. 4 a č. 6 se posouvají o 3 měsíce, když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny. Posuny termínů jsou měněny za základě aktualizace směrnice č. 62.

Smluvní strany konstatují u změn dle ustanovení odst. 1 písm. a. b. c. tohoto článku v souladu s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

- a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v doplnění rozsahu díla o nové zadání. Jedná se o úpravy stávajícího podchodu, úprava 7.NP, 1.PP, obytných dvorků, parkoviště, výdejních boxů. Další navýšení ceny plyne z některých dalších dodaných podkladů, tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
- b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je 5,0 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ je 6,1 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový součet všech hodnot změn ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 9 je 11,11 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 3.3 a příloh č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla, č. 4 Smlouvy – Rozpis ceny Díla a č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění.

Dále dochází ke změně Přílohy č. 6 Oprávněné osoby, kde se mění jméno osoby Objednatele ve věcech technických a na straně Zhotovitele také ve věcech technických – vedoucí týmu.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

- 1. Smluvní strany sjednávají, že na základě tohoto Dodatku se zhotovitel zavazuje k vyhotovení díla v rozsahu stanovením Smlouvou o dílo a přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 3.**
2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě přílohy č. 1 – Specifikace Díla, tak jak tato příloha byla stanovena Smlouvou o dílo. Ke dni podpisu tohoto dodatku se ruší znění přílohy č. 1 platné a účinné k datu podpisu Smlouvy a tato příloha se nahrazuje novým zněním platným a účinným k datu podpisu tohoto Dodatku (Příloha č. 1 se tak stává nedílnou součástí Smlouvy).

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- 1. Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně Ceny tak, že je nově celkově navýšena na 18.068.100,- Kč bez DPH, přičemž jednotlivé změny jsou uvedeny v Rozpisu ceny Díla, a tyto jsou odlišeny barevně. Ruší se tak stávající znění článku 3. odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

Článek 3. - PŘEDMĚT. CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou cenu Díla, ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH:

18.068.100,- Kč

slovy: osmnáct milionů šedesát osm tisíc sto korun českých

2. Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis ceny Díla. Ruší se s účinností ke dni podpisu tohoto Dodatku znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 2 Dodatku a jeho nedílnou součástí, současně se pak stává přílohou č. 4 Smlouvy.

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- 1. Na základě tohoto dodatku se mění více Dílčích etap, jednotlivé změny jsou pak znázorněny v příloze – Harmonogram plnění.** Jednotlivé změny v Harmonogramu plnění jsou odlišeny barevně. Termíny jsou prodlouženy z důvodu interního projednání dokumentace o 1 měsíc v rámci Správy železnic, z důvodu aktualizace směrnice č. 62 a státní organizace a pro projednání s dotčenými orgány.
- 2. Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ke dni podpisu tohoto Dodatku se zrušuje znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 3 Dodatku, a současně s stává přílohou č. 5 Smlouvy a její nedílnou součástí. Ke dni podpisu tohoto Dodatku se zrušuje v odst. 5.15 Smlouvy, tedy uvedený seznam příloh Smlouvy a nahrazuje se novým seznamem příloh ve znění:

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Specifikace Díla (ve znění Smlouvy o dílo)***
- Příloha č. 2 Obchodní podmínky (ve znění Smlouvy o dílo)***
- Příloha č. 3 Technické podmínky (ve znění Smlouvy o dílo)***
 - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)*
 - b) Všeobecné technické podmínky*
 - c) Zvláštní technické podmínky*
- Příloha č. 4 Rozpis Ceny Díla (ve znění dodatku č. 3)***
- Příloha č. 5 Harmonogram plnění (ve znění dodatku č. 3)***
- Příloha č. 6 Oprávněné osoby (ve znění dodatku č. 2 a č. 3)***
- Příloha č. 7 Seznam požadovaných pojištění (ve znění Smlouvy o dílo)***
- Příloha č. 8 Seznam poddodavatelů (ve znění dodatku č.2)***
- Příloha č. 9 Související dokumenty (ve znění Smlouvy o dílo)***
- Příloha č. 10 Zmocnění Vedoucího společníka (ve znění Smlouvy o dílo)***



II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 (příloha č. 4 Smlouvy): Rozpis ceny Díla
příloha č. 2 (příloha č. 5 Smlouvy): Harmonogram plnění
příloha č. 3 (příloha č. 6 Smlouvy): Oprávněné osoby

Za objednatele:


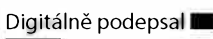

V Praze

 
28.11.2023 16:23
Podepsáno elektronicky

Ing. Mojmír Nejezchleb
Náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

Za zhotovitele:

V Praze

 Digitálně podepsal 
 Datum: 2023.10.30
07:54:44 +01'00'

Ing. Jiří Čurda
jednatel a generální ředitel
SAGASTA, s.r.o.

 Podepsal 
 Datum: 2023.10.30 09:44:00 +01'00'

JUDr. Gabriela Mrštná
jednatelka
SAGASTA, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DUSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

1. ZÁKLADNÍ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Zpracování Návrhu stavby, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP	hod	█	█	█
2	Zpracování DUSP dle vyhlášky č.146 /2006 Sb. v platném znění dle VTP a ZTP, vč. všech dílčích odevzdání	hod	█	█	█
3	Zpracování PDPS (v rozsahu dopracování příloh DUSP do podrobnosti PDPS) vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle přílohy č.2 Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP	hod	█	█	█
4	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č.20 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)-příloha dokumentace část G	hod	█	█	█
5	Kompletní dokladová část (dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti-příloha dokumentace část H	hod	█	█	█
6	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle přílohy č. 2 Směrnice GR SŽDC č.11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	█	█	█
7	Definitivní odevzdání Návrhu stavby, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	Ks	█	█	█
8	Definitivní odevzdání DUSP a PDPS, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	█	█	█
9	Definitivní odevzdání Návrhu stavby, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	Ks	█	█	█

10	Definitivní odevzdání DUSP a PDPS, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

*) nevyplněné údaje

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. DODATEČNÉ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
11	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
12	Geodetické práce	km	■	■	■
13	Geotechnický a stavebnětechnický průzkum staveb	hod	■	■	■
14	Pasportizace hodnotných prvků + Inventarizace stavebních prvků dle platných metodik NPÚ	hod	■	■	■
15	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
16	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
17	Zpracování žádosti o spolufinancování stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
18	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
19	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle ZTP a VTP – dotační program OPŽP	hod	■	■	■
20	Propagace, Vizualizace	hod	■	■	■
Celkem za doplňkové služby:					■

*) nevyplněné údaje

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
21	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	████	████	████████

*) nevyplněné údaje

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad 24měsíců). Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

4. CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
18.068.100,- Kč	3.794.301,- Kč	21.862.401,- Kč

z toho:

Cena za zpracování DUSP a PDPS (v rozsahu základních a dodatečných služeb):

████████	████████	████████
----------	----------	----------

Cena za výkon autorského dozoru:

████████	████████	████████
----------	----------	----------

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování DUSP a PDPS a výkon autorského dozoru:

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa – max. 2,5 % z ceny Díla	████████	████████
2. Dílčí etapa	████████	████████
3. Dílčí etapa	████████	████████
4. Dílčí etapa	████████	████████
5. Dílčí etapa	████████	████████
6. Dílčí etapa	████████	████████
7. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	████████	████████
Celkem:	18.068.100,- Kč	21.862.401,- Kč

PŘÍLOHA Č. 2

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa	Do 6 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Návrh stavby k závěrečnému odsouhlasení.	Předávací protokol
2. Dílčí etapa	Do 4 měsíců od oznámení Objednatele o schválení Návrhu stavby	DUSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol
3. Dílčí etapa	Do 9 měsíců od oznámení Objednatele o schválení Návrhu stavby	Podání žádosti o společné povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu
4. Dílčí etapa	Do 9 měsíců od oznámení Objednatele o schválení Návrhu stavby	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení, bez položkového rozpočtu	Předávací protokol
5. Dílčí etapa	Do cca 3 měsíců od podání žádosti o společné povolení	Nabytí právní moci společného povolení a definitivní předání DUSP vč. dokladové části a SP	Předávací protokol
6. Dílčí etapa	Do 13 měsíců od oznámení Objednatele o schválení Návrhu stavby	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladová část, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Protokol o provedení Díla
7. Dílčí etapa	(předpoklad 24 měsíců)	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 24 měsíců	Výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta
Termín dokončení Díla	<u>předpoklad 12/2026</u> (v závislosti na zahájení realizace stavby)		Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)

PŘÍLOHA Č. 3

Oprávněné osoby

Všechny uvedené osoby v Dodatku č. 2 zůstávají beze změny. Mění se pouze zde uvedené osoby.

Za Objednatele

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

Za Zhotovitele

Ve věcech technických – vedoucí týmu

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED] [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]