

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/13/0886
Úklid společných částí domu 763/21 na ulici Dvorní v Ostravě-Porubě

Objednatel:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Šárka Buroňová

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 63040662

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/13/0886 ze dne 28.2.2023 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1. Článek 4 odstavec 4.2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto:

- **Malování společných prostor – částka za úklid bude zvýšena o 150 %**
- **Jiné práce prováděné v domě – částka za úklid bude zvýšena o 100 %**

1.2. Článek 4 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 4.10 Inflační doložka, a to v následujícím znění:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit cenu předmětu plnění vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2024, o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Zhotovitel je takto oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena předmětu plnění nesnižuje. Zvýšení ceny předmětu plnění podle předchozích vět je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o jejich zvýšení objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, původní a zvýšenou částku ceny předmětu plnění, event. také podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny předmětu plnění doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny předmětu plnění v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

1.3. Ostatní ujednání článku 4 Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv.

2.2. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření tohoto dodatku je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25.2.2020, ve znění dodatku č. 1 těchto pravidel schváleného usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12.6.2020.

2.3. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

V Ostravě-Porubě dne

V

dne

.....

za objednatele

Bc. Petra Lehká

vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....

za zhotovitele

Šárka Buroňová