

DODATEK Č. 5

k Operační dohodě ze dne 20. 10. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

Národní rozvojová investiční, a.s.

IČO: 08465797

sídlo: Přemyslovská 2845/43, Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24613

kterou zastupují Mgr. Martin Potůček, předseda představenstva, a Mgr. Lenka Novotná, člen představenstva

(dále jen „**Správce**“)

a

Urban Development Fund MS s.r.o.

IČO: 24747874

se sídlem: Stodolní 1428/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78127,

kterou zastupuje Daniel Foltýnek, jednatel

(dále jen „**Finanční zprostředkovatel**“)

(Správce a Finanční zprostředkovatel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a. na základě předcházejícího zadávacího řízení (veřejná zakázka s názvem „*Výběr správce fondu pro investování do nemovitostních projektů (brownfields) v ostravské aglomeraci*“) uzavřel Správce jako zadavatel s Finančním zprostředkovatelem dne 20. 10. 2020 Operační dohodu (dále jen „**Dohoda**“), jejíž předmětem je:
 - I. závazek Finančního zprostředkovatele založit a spravovat Rozvojový fond a
 - II. závazek Správce poskytnout prostředky ve prospěch Rozvojového fondu za účelem poskytnutí Investice a úhrady Poplatku za správu,a to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Dohodě;
- b. dne 21. 12. 2021 byl uzavřen dodatek č. 1 k Dohodě a dne 21. 10. 2022 byl uzavřen dodatek č. 2 k Dohodě, kterými byla implementována změna Přílohy č. 1 Investiční strategie, a dále byl dne 4. 7. 2023 uzavřen Dodatek č. 3 k Dohodě a Dodatek č. 4, kterými došlo ke snížení původní alokace prostředků do Rozvojového fondu;
- c. s ohledem na tržní podmínky především v letech 2020-2021 probíhalo čerpání prostředků z Rozvojového fondu pomaleji a v menším objemu, než byl původní předpoklad. Po dohodě smluvních stran tudíž dochází k dalšímu snížení původní alokace prostředků do Rozvojového fondu ze 161.660.000 Kč na 146.631.000 Kč. Adekvátně je třeba upravit i příslušné části Obchodního plánu, který tvoří Přílohu č. 2 Dohody, a provést vratku již převedených prostředků v objemu přesahujícím novou alokaci prostředků;
- d. změna Dohody sjednaná tímto Dodatkem není ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se nejedná o změnu, která by a) umožnila účast

jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky;

- e. S ohledem na dosavadní průběh realizace Rozvojového fondu Smluvní strany deklarují zájem pokračovat v realizaci finančního nástroje v podobě Rozvojového fondu i v následujícím Programovém období 2021–2027 ze zdrojů Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost. To umožní pokračování investičního období až do konce roku 2026 a splnění původních investičních cílů finančního nástroje. Tento postup je v souladu s čl. 68 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060, který umožňuje provádění finančního nástroje po několika po sobě jdoucích programových obdobích a též v souladu s Dohodou, v níž se předjímá možné prodloužení Období způsobilosti. Tento deklarovaný záměr bude vyjádřen formou dalšího dodatku k Dohodě uzavřené mezi Smluvními stranami. O možné změně ukončení Období způsobilosti byl Finanční zprostředkovatel informován Správcem nejpozději tři měsíce přede dnem aktuálního ukončení Období způsobilosti podle podmínek Dohody;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, dohodly na následujícím znění Dodatku:

1. ZMĚNA DOHODY

1.1 Definice

Pojmy a výrazy uvedené velkým písmem v tomto Dodatku mají stejný význam jako v Dohodě s výjimkou níže uvedených pojmů.

Pojem „Závazný ukazatel“, který se nahrazuje následujícím zněním:

„**Závazný ukazatel**“ ukazatel 46601 Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu prostřednictvím Projektů, kterým Rozvojové fondy poskytly financování, s cílovou hodnotou 25 805 m² do 31. 12. 2023; cílová hodnota zahrnuje jak podlahovou plochu objektu, tak plochu pozemků, a to dle charakteru Projektu (rozhodné bude, zda v rámci Projektu bude docházet k regeneraci nebo rekonstrukci plochy objektu i pozemků).

1.2 Čl. 2.2 Dohody se nahrazuje následujícím zněním:

„Výše alokace prostředků OP PIK přidělené Fondem fondů Rozvojovému fondu činí 146.631.000 Kč.“

1.3 Čl. 10.5 Dohody se nahrazuje následujícím zněním:

„V rámci správy Rozvojového fondu je Finančnímu zprostředkovateli stanovena cílová hodnota Závazného ukazatele podle odst. 1.1 Dohody do Data ukončení způsobilosti, a to s ohledem na výši prostředků vložených Správcem do Rozvojového fondu, která činí 146.631.000 Kč.“

1.4 Příloha č. 2 Dohody se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

2. PROVEDENÍ VRATKY PROSTŘEDKŮ

- 2.1 Finanční zprostředkovatel provede bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení výzvy Správce, vratku prostředků již převedených na účet Rozvojového fondu v objemu přesahujícím novou alokaci, a to ve výši 15.029.000 Kč, na účet uvedený ve výzvě Správce.

3. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Dodatku zabezpečí Správce.
- 3.4 V ostatním zůstává Dohoda beze změn.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven pouze v elektronickém vyhotovení, podepsaném uznávanými elektronickými podpisy všech zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Nové znění Přílohy č. 2 Dohody - Obchodní plán

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne viz elektronický podpis

**Martin
Potůček**



Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.12.19 15:17:49+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojová investiční, a. s.
Mgr. Martin Potůček
předseda představenstva

Lenka Novotná



Datum: 2023.12.19 11:12:23+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojová investiční, a.s.
Mgr. Lenka Novotná
člen představenstva

V Ostravě dne viz elektronický podpis

**Ing. Daniel
Foltýnek**



Datum: 2023.12.20 08:33:11
+01'00'

Urban Development Fond MS s. r. o.
Daniel Foltýnek
jednatel

Příloha č. 1 Obchodního plánu finančního zprostředkovatele

Předpokládaný finanční plán (údaje jsou uvedeny v mil. Kč)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Celkem
Vklad do Rozvojového fondu	115,00	120,75	-89,12 ¹	0	0	0	0	0	0	146,63
Investice	0	83,50	34,73	0	0	0	0	0	0	118,23
Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	118,23	118,23
Splátky úroků ²	0	0	2,50	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	34,42
Pohledávky po splatnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poplatek za správu	10,72	8,58	4,10	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	6,25	46,13
Rezerva pro výplatu kapitalizovaného poplatku za správu po roce 2024	0	0	6,16 ³	0	0	0	0	0	0	6,16

¹ Vratka prostředků po realokaci.

² Průměrný úrokový výnos je kalkulován na 4,5% per annum.

³ Z toho příspěvky ze zdrojů OP PIK činí 5,01 mil. Kč, výnosy z likvidity z vkladu činí 1,15 mil. Kč.