

ING. JAROSLAV KULA
PAVLA MATULOVÁ
MARIE MELZMUFOVÁ
RAIMUND MYSLÍK
FRANTIŠEK TYLINGR
ING. ZDENKA UNGROVÁ
JAKO PRONAJÍMATELÉ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST
JAKO NÁJEMNÉ

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKŮ
PRO VÝSTAVBU A PROVOZOVÁNÍ METRA I.D A
DOČASNĚ I TRAMVAJOVÉ TRATI MODŘANY -
LIBUŠ Č. RS 000151-00-21 UZAVŘENÉ
DNE 16. ÚNORA 2021

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD.....	2
2. ZMĚNA TERMÍNŮ PRO VYKONÁNÍ PRÁVA ZÚŽIT PŘEDMĚT NÁJMU.....	3
3. ŽÁDNÉ DALŠÍ ZMĚNY	4
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	4

TENTO DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU A PROVOZOVÁNÍ METRA I.D A DOČASNĚ I TRAMVAJOVÉ TRATI MODŘANY - LIBUŠ Č. RS 000151-00-21 UZAVŘENÉ DNE 16. ÚNORA 2021 (dále jen "Dodatek") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Ing. Jaroslav Kula**, fyzickou osobou narozenou [REDACTED] 1943, [REDACTED] Nespeky (dále jen "**Pronajímatel 1**");
- (2) **Pavla Matulová**, fyzickou osobou narozenou dne [REDACTED] 1942, [REDACTED] Horská Kvilda (dále jen "**Pronajímatel 2**");
- (3) **Marie Melzmufová**, fyzickou osobou narozenou dne [REDACTED] 1946, [REDACTED] Nespeky (dále jen "**Pronajímatel 3**");
- (4) **Raimund Myslík**, fyzickou osobou narozenou dne [REDACTED] 1968, [REDACTED] Praha 4 (dále jen "**Pronajímatel 4**");
- (5) **František Tylingr**, fyzickou osobou narozenou dne [REDACTED] 1961, [REDACTED] Nespeky (dále jen "**Pronajímatel 5**");
- (6) **Ing. Zdenka Ungrová**, fyzickou osobou narozenou dne [REDACTED] 1959, [REDACTED] Praha 4 (dále jen "**Pronajímatel 6**" a společně s Pronajímatelem 1, Pronajímatelem 2, Pronajímatelem 3, Pronajímatelem 4, Pronajímatelem 5 dále jen "**Pronajímatelé**"); a
- (7) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo osoby CZ00005886, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva (dále jen "**Nájemce**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 16. února 2021 spolu Nájemce a Pronajímatelé uzavřely Smlouvu o nájmu Pozemků pro výstavbu a provozování Metra I.D a dočasně i tramvajové trati Modřany - Libuš č. RS 000151-00-21 (dále jen "**Nájemní smlouva**"). Za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě se Pronajímatelé zavázali přenechat Nájemci k dočasnému užívání Pozemky za účelem provádění přípravných a dočasných prací pro Výstavbu a dohodli se na budoucí spolupráci v rámci budoucí realizace Výstavby Tramvajové trati a Projektů metra.
- (B) Dne 21. dubna 2022 spolu Pronajímatelé, Nájemce a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581 (dále jen "**HMP**") uzavřeli Iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci

projektu metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Libuš č. INO/35/05/014514/2022 (dále jen "**Iniciální rámcová dohoda**"), která, mimo jiné, stanoví práva a povinnosti Pronajímatelů, Nájemce a HMP při rozvoji Lokality Libuš, včetně práv a povinností ve vztahu ke Změně Územního plánu, výstavbě Projektu metra a výstavbě Projektu Vlastníků.

- (C) V Iniciální rámcové dohodě Nájemce a Pronajímatelé sjednaly, že za účelem realizace první etapy výstavby Projektu Vlastníků může být předmět nájmu vymezený Nájemní smlouvou postupem stanoveným v Článku 8.3 Iniciální rámcové dohody nejdříve však s účinností od 1. července 2027 zúžen o část Předmětu nájmu o výměře až 16253 m², která je vyznačena v Příloze 5 (*Zúžení Předmětu nájmu*) Iniciální rámcové dohody, a to na základě písemné dohody o zúžení Předmětu nájmu, která bude dodatkem k Nájemní smlouvě. K uzavření dohody o zúžení Předmětu nájmu musí být Nájemci doručena písemná výzva Pronajímatelů nejpozději do 31. prosince 2023, nebude-li mezi Nájemcem a Pronajímateli dohodnuto jinak. Ustanovení Článku 8.3 Iniciální rámcové dohody bylo sjednáno jako smlouva o smlouvě budoucí podle § 1785 Občanského zákoníku, a to výlučně mezi Nájemcem a Pronajímateli, a smluvní stranou Článku 8.3 Iniciální rámcové dohody není HMP.
- (D) V Článku 4.2 Nájemní smlouvy bylo následně sjednáno, že Strany výslovně potvrzují, že v Iniciální rámcové dohodě došlo, mimo jiné, ke změně podmínek Nájemní smlouvy a že v tomto rozsahu je Iniciální rámcová dohoda Stranami považována rovněž za Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě a že veškeré změny Nájemní smlouvy učiněné Dodatkem č. 1 jsou platné a účinné a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání Stran podle Nájemní smlouvy.
- (E) Z důvodu zdržení v projektové přípravě Projektu metra způsobeného probíhajícími správními řízeními, a to ať již před stavebními úřady nebo před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, bude výstavba Projektu metra v Lokalitě Libuš zahájena v pozdějším termínu, než v jakém bylo předpokládáno v době uzavření Iniciální rámcové dohody, respektive Nájemní smlouvy.
- (F) Strany si přejí změnit Nájemní smlouvu tak, aby v ní obsažené datum pro doručení písemné výzvy Pronajímatelů adresované Nájemci k uzavření dohody o zúžení předmětu nájmu původně stanovené na 31. prosince 2023 bylo nahrazeno datem 30. června 2024 a datum účinnosti zúžení předmětu nájmu původně stanovené na 1. července 2027 bylo nahrazeno datem 1. ledna 2028.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. **DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD**

1.1 Výrazy definované v Nájemní smlouvě

Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, výrazy užívané v tomto Dodatku, včetně Preambule, které jsou definovány v Nájemní smlouvě, mají stejný význam i v tomto Dodatku nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním.

1.2 Definice

V tomto Dodatku dále:

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Dodatek**" má význam stanovený v Úvodních ustanovení výše;

"**HMP**" má význam stanovený v Úvodních ustanovení výše;

"**Iniciální rámcová dohoda**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Nájemce**" má význam stanovený v Úvodních ustanovení výše;

"**Nájemní smlouva**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Pronajímatel 1**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Pronajímatel 2**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Pronajímatel 3**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Pronajímatel 4**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Pronajímatel 5**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Pronajímatel 6**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Pronajímatelé**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše; a

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

1.3 Výkladová pravidla

Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, veškerá výkladová pravidla uvedená v Článcích 1.2 až 1.7 (včetně) Nájemní smlouvy se použijí i pro účely tohoto Dodatku a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

2. ZMĚNA TERMÍNŮ PRO VYKONÁNÍ PRÁVA ZÚŽIT PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Strany tímto mění data stanovená v Článku 4.2.2 Nájemní smlouvy, ve kterých může Předmět nájmu vymezený Nájemní smlouvou zúžen, a to tak, že:

- 2.1.1 ke zúžení Předmětu nájmu může dojít nejdříve s účinností od 1. ledna 2028 (namísto 1. července 2027); a

- 2.1.2 písemná výzva Pronajímatelů k uzavření dohody o zúžení předmětu nájmu musí být Nájemci doručena nejpozději do 30. června 2024 (namísto do 31. prosince 2023).
- 2.2 Ustanovení Článku 2.1 výše je změnou Nájemní smlouvy.
- 2.3 Ostatní ustanovení Článku 4.2.2 Nájemní smlouvy jsou nedotčena.
3. **ŽÁDNÉ DALŠÍ ZMĚNY**
- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy výslovně nezměněná v Článku 2 (*Změna termínů pro vykonání práva zúžit Předmět nájmu*) výše zůstávají v plném rozsahu nedotčena.
- 3.2 Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem se mění jejich práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem se nenahrazuje závazek Stran vyplývající z Nájemní smlouvy ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 4.1 Náklady a výdaje
- Každá Strana si hradí své náklady a výdaje související s přípravou, sjednáním a uzavřením tohoto Dodatku a s ním souvisejících dokumentů.
- 4.2 Transakční dokument
- Tento Dodatek je Transakčním dokumentem.
- 4.3 Počet vyhotovení
- Tento Dodatek je vyhotoven v osmi (8) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každý Vlastník obdrží jedno (1) vyhotovení a DPP dvě (2) vyhotovení tohoto Dodatku.
- 4.4 Převzetí ustanovení
- Ustanovení Článků 13 (*Oznamování*), 14 (*Zákaz započtení*), 15 (*Součinnost*), 16 (*Úplná Smlouva*), 17 (*Vzdání se práv*), 18 (*Platby bez daně z přidané hodnoty a srážky*), 19 (*Oddělitelnost*), 20 (*Změny Smlouvy*), 22 (*Náhrada újmy*), 23 (*Nebezpečí změny okolností*), 24 (*Hodnota plnění*), 25 (*Prohlášení o slabší straně*), 27 (*Rozhodné právo*), 28 (*Rozhodný zákoník*), 29 (*Řešení sporů*) a 31 (*Jazyk Smlouvy*) Nájemní smlouvy se v tomto Dodatku použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.
- 4.5 Platnost a účinnost
- Tento Dodatek vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti Dnem účinnosti. Nájemce zajistí uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Dodatku a bude informovat Pronajímatele o uveřejnění tohoto

Dodatku v registru smluv tak, že zašle Pronajímatelům kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.

TENTO DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU A PROVOZOVÁNÍ METRA LD A DOČASNĚ I TRAMVAJOVÉ TRATI MODŘANY - LIBUŠ Č. RS 000151-00-21 UZAVŘENÉ DNE 16. ÚNORA 2021 byl uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ 2023

Ing. Jaroslav Kula

Podpis _____

V Praze dne _____ 2023

Pavla Matulová

Podpis _____

V Praze dne _____ 2023

Marie Melzmuřová

Podpis _____

V Praze dne _____ 2023

Raimund Myslík

Podpis _____

V Praze dne _____ 2023

František Tylingr

Podpis _____

V Praze dne _____ 2023

Ing. Zdenka Ungrová

Podpis _____

V Praze dne _____ 2023

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis _____

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: místopředseda představenstva