

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0829**  
**Úklid společných částí domu 501/7 na ul. U Oblouku v Ostravě -Porubě**

**Objednatel:**

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**Šárka Buroňová**

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 63040662

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0829 ze dne 11.12.2017 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

**Čl. 1**

**1.1.** Článek 4 odstavec 4.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

*Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **1 200 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) za každý kalendářní měsíc.*

*Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:*

$$10 \text{ bytových jednotek} \times 120,- \text{ Kč/b.j.} = 1\,200 \text{ Kč}$$

**1.2.** Článek 4 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 4.10 Inflační doložka, a to v následujícím znění:

*Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit cenu předmětu plnění vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2024, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována.*

*Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Zhotovitel je takto oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.*

*Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena předmětu plnění nesnižuje. Zvýšení ceny předmětu plnění podle předchozích vět je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o jejich zvýšení objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, původní a zvýšenou částku ceny předmětu plnění, event. také podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny předmětu plnění doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny předmětu plnění v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.*

**1.3.** Ostatní ujednání článku 4 Smlouvy zůstávají beze změny.

## **Čl. 2**

**2.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv.

**2.2.** Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření tohoto dodatku je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25.2.2020, ve znění dodatku č. 1 těchto pravidel schváleného usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12.6.2020.

**2.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

V Ostravě-Porubě dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za objednatele  
Bc. Petra Lehká  
vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

.....  
za zhotovitele  
Šárka Buroňová