

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/13/23/0645**  
**Úklid společných částí domu 501/6 na ul. U Oblouku v Ostravě-Porubě**

**Objednatel:**

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**Šárka Buroňová**

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 63040662

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/13/23/0645 ze dne 30.09.2016 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

**Čl. 1**

**1.1. Článek III. Smlouvy se mění tak, že nově zní:**

**1. Smluvní cena**

*Cena za předmět plnění podle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **1 200 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) za každý kalendářní měsíc.*

*Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:*

$$10 \text{ bytových jednotek} \times 120,- \text{ Kč/b.j.} = 1\,200 \text{ Kč}$$

*Smluvní cena zahrnuje náklady zhotovitele na mzdy, dopravu a čisticí a dezinfekční prostředky.*

*Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto:*

- malování společných prostor – částka za úklid bude zvýšena o 150 %,

- jiné práce prováděné v domě – částka za úklid bude zvýšena o 100 %.

## **2. Způsob úhrady**

Cena plnění bude fakturována vždy za měsíční období. Součástí faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude příloha k faktuře, ve které budou uvedeny záznamy o faktickém provedení úklidových prací.

## **3. Splatnost faktury**

Faktura je splatná do 15 dnů od obdržení faktury objednatelem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **4. Místo předání faktury**

SMO-Mob Poruba, Klimkovická 55/28/, 708 56 Ostrava-Poruba

## **5. Inflační doložka**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit cenu předmětu plnění vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2024, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Zhotovitel je takto oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena předmětu plnění nesnižuje. Zvýšení ceny předmětu plnění podle předchozích vět je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o jejich zvýšení objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, původní a zvýšenou částku ceny předmětu plnění, event. také podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny předmětu plnění doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny předmětu plnění v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **Čl. 2**

**2.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv.

**2.2.** Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření tohoto dodatku je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOb1822/29 ze dne 25.2.2020, ve znění dodatku č. 1 těchto

pravidel schváleného usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36  
ze dne 12.6.2020.

**2.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

V Ostravě-Porubě dne

V

dne

.....

za objednatele

Bc. Petra Lehká

vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

.....

za zhotovitele

Šárka Buroňová