

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU č. 2016/13/23/0645

I. Smluvní strany

<i>Zhotovitel:</i>	Šárka Buroňová
<i>se sídlem:</i>	[REDACTED]
<i>IČ:</i>	63040662
<i>DIC:</i>	není plátee
<i>bankovní spojení:</i>	[REDACTED]
<i>číslo účtu:</i>	[REDACTED]
<i>zastoupen:</i>	Šárkou Buroňovou
<i>telefon:</i>	[REDACTED]
<i>Objednatel:</i>	statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
<i>se sídlem</i>	Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
<i>IČ:</i>	00845451
<i>DIC:</i>	CZ00845451
<i>bankovní spojení:</i>	Česká spořitelna, a.s.
<i>číslo účtu:</i>	1649335379/0800
<i>zastoupen:</i>	starostou panem Ing.Petrem Mihálikem
<i>k podpisu zmocněna:</i>	Be. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto úklidových prací v domě 501/6 na ulici u Oblouku v Ostravě-Porubě:

- **1x týdně** stírat schody a chodby vlhkým hadrem včetně míst pod rohožkami (klasiékové rohožky menšího typu kvůli snadnému zvednutí)
- **1x týdně** vytřít podlahu výtahové kabiny
- **1x týdně** otřít zábradlí a dostupné plochy
- **1x za 14 dní** očistit vehodové dveře
- **1x za 14 dní** vyčistit kovové rohože u vehodových dveří
- **1x za 14 dní** zamést sklepní prostory
- **2x ročně** oprášit stěny od pavučin (dělá se průběžně)
- **2x ročně** umýt dveře u výtahové klece
- **2x ročně** umýt zábradlí, umýt zevnitř celou kabinu výtahu
- **2x ročně** očistit kryty světel od prachu (venkovní strany)
- **3x ročně** umýt okna ve společných prostorách

Zhotovitel je povinen pořídit vlastním nákladem **vývěsku**, kterou vyvěsí v domě, a tato bude obsahovat: jméno zhotovitele s telefonním číslem
seznam prováděných prací
určené úklidové dny /případně náhradní dny/.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v požadované kvalitě a dále se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti při práci a požární předpisy.

III. Smluvní cena plnění

Smluvní cena za plnění podle čl.II. této smlouvy činí celkem **1.000,- Kč** za každý kalendářní měsíc.

Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

$$10 \text{ bytových jednotek} \times 100,- \text{ Kč/b.j.} = 1.000,- \text{ Kč}$$

Smluvní cena zahrnuje náklady zhotovitele na mzdy, dopravu a čisticí a desinfekční prostředky.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dum bude v daném měsíci navýšena takto:

- malování společných prostor - částka za úklid bude zvýšena o 150 %
- jiné práce prováděné v domě - částka za úklid bude zvýšena o 100 %

Způsob úhrady

Cena plnění bude fakturována vždy za měsíční období. Součástí faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude příloha k faktuře, ve které budou uvedeny záznamy o faktickém provedení úklidových prací.

Splatnost faktury

Faktura je splatná do 15-ti dnu od obdržení faktury objednatelem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

Místo předání faktury

SMO-MOb Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

IV. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2016. Smlouvu lze ukončit písemně, a to buď dohodou nebo výpovědí, kterou může podat každý z obou účastníků i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

V. Smluvní pokuta - sankce

Zhotovitel je povinen za nedodržení sjednaného rozsahu prací dle čl. II. této smlouvy poskytnout slevu ve výši 20 % z fakturované částky za kalendářní měsíc, během něhož k porušení povinností zhotovitele došlo.

V případě prodlení platby faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.

VI. Ostatní ujednání

Za objednatele je oprávněn jednat:

Bc. Petra Lehká – odbor bytového hospodářství a údržby budov



[REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:
Šárka Buroňová [REDACTED]

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých nekvalitním prováděním úklidových prací a provádění úklidové práce řádným způsobem.

Právní vztahy a věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně smluvními dodatky, které nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Ostravě-Porubě dne: 2016.13.23.06.45

[REDACTED]

za objednatele

[REDACTED]

za zhotovitele