

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI INFRASTRUKTURY A PŘEVODU PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

TATO SMLOUVA O KOUPI INFRASTRUKTURY A PŘEVODU PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany:

MANE HOLDING, a.s.

Se sídlem: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
IČ: 260 30 616
DIČ: CZ26030616
Zastoupena: Ing. Romanem Mallátem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Oberbank AG, bankovní účet č. 7000009031/8040

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Mgr. Milanem Šnorkem, starostou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 201
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Kupující/ a Prodávající mezi sebou uzavřely dne 15. října 2010 nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

1.1 Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující Infrastruktury a Projektové dokumentace týkající se stavby **OBYTNÁ ZONA PASTVINY – ZTV, II. Etapa** v Týně nad Vltavou, a to:

Vodovod

- Vybudovaný na základě stavebního povolení číslo jednací: MÚT/04605/2013 ze dne 11.3.2013 a uvedený do provozu na základě kolaudačního souhlasu číslo jednací: MÚT/04504/2014 za dne 13.3.2014 a kolaudačního souhlasu číslo jednací: MÚT/25916/2015 ze dne 14.12.2015.

Kanalizace

- Vybudovaná na základě stavebního povolení číslo jednací: MÚT/04605/2013 ze dne 11.3.2013 a uvedená do provozu na základě kolaudačního souhlasu číslo jednací: MÚT/25916/2015 ze dne 14.12.2015.

Komunikace

- Vybudovaná na základě stavebního povolení číslo jednací: MÚT/23996/2012/OD-404 ze dne 19.3.2013 a uvedená do provozu na základě kolaudačního souhlasu číslo jednací: MÚT/01110/2016 ze dne 18.1.2016.

Veřejné osvětlení

- Vybudované na základě stavebního povolení číslo jednací: MÚT/02728/2013 ze dne 13.2.2013 a uvedené do provozu na základě kolaudačního souhlasu číslo jednací : MÚT/19563/2015 ze dne 1.12.2015.

(dále jen jako „Infrastruktura“)

Projektová dokumentace

- Dokumentace pro stavební povolení - zpracoval: ATELIER KOBERA s.r.o. pro MANE HOLDING, a.s. dne 6.12.2012 pod číslem: 42S12

(dále jen jako „Projektová dokumentace“)

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává Infrastrukturu identifikovanou v článku 1 této Smlouvy a převádí práva k Projektové dokumentaci dané Infrastruktury v rozsahu, v jakém mu svědčí, za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě (dále také jen jako „**Předmět převodu**“). Kupující Předmět převodu od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

- 3.1 Kupní cena za Předmět převodu činí celkem 1,-Kč vč. ceny za Projektovou dokumentaci (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 V případě, že převod podléhá dani z nabytí nemovitých věcí, jdou náklady s tím spojené za Kupující. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí i náklady na vypracování znaleckého posudku pro účely výpočtu této daně.
- 3.3 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu ani jakékoliv závazky nebo jakákoliv jiná práva třetích osob s výjimkou práva užívání ve prospěch provozovatele sítě.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Infrastruktura nemá vad bránících užívání.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že

- 5.1.1 má oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem této Smlouvy neporušuje žádné jiné smlouvy, jichž je smluvní stranou, ani žádný zákon či jiný předpis;
- 5.1.2 se seznámil se stavem Předmětu převodu a přejímá jej ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu, jak leží a běží.
- 5.1.3 umožní Prodávajícímu užívat Infrastrukturu za obvyklých podmínek v daném čase a místě.

6. Převod vlastnického práva

6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Infrastruktuře dle zákona.

6.2 Pokud je k převodu vlastnického práva k Infrastruktuře třeba vkladu do katastru nemovitostí, návrh na vklad vlastnického práva k Infrastruktuře do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou.

6.3 Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Infrastruktury Kupujícím. Infrastruktura bude předána Prodávajícím a převzata Kupujícím ke dni podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Kupující má právo plně užívat Předmět převodu bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po jejich předání a převzetí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího.

6.4 Pokud je k převodu vlastnického práva k Infrastruktuře třeba vkladu do katastru nemovitostí a katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Infrastruktuře ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu k Předmětu převodu na Kupujícího (dále jen „**Nová kupní smlouva**“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Infrastruktuře. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

7.1 Kupující má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka Prodávajícího uvedené v čl. 4 se ukáže jako nepravdivé a Prodávající nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Kupujícího k nápravě.

7.2 Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam, jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2 Náklady

Případné poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Prodávající a Kupující rovným dílem.

8.3 Daň z nabytí nemovitých věcí

Pokud vznikne Prodávajícímu povinnost uhradit na základě převodu Předmětu převodu daň z nabytí nemovitých věcí, je Prodávající povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva k Infrastruktuře do katastru nemovitostí.

8.4 Účinnost

Tato Smlouva nabývá účinnosti úplným zaplacením Kupní ceny v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem **MANE HOLDING, a.s.:**

Za a jménem **Město Týn nad Vltavou:**

Jméno: Ing. Roman Mallát
Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Mgr. Milan Šnorek
Funkce: starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol – Infrastruktura

Příloha č. 2 – Protokol o předání dokumentace