

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu ze dne 5.12.2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.6.2020

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Diakonie ČCE – středisko Rolnička

IČ 45268701

se sídlem Mrázkova 700, Soběslav III, 39201 Soběslav
zastoupená ředitelem Mgr. Karlem Novákem
dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2**
ke Smlouvě o nájmu ze dne 5.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.6.2020
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí a nájemce uzavřeli dne 5.12.2018 smlouvu o nájmu, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 25.6.2020, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání nemovité věci, a to pozemek parc. č. 2151/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1164 m², jehož součástí je stavba – budova čp. 700, stavba občanského vybavení, v části obce Soběslav III, stojící na pozemku parc. č. 2151/31 a pozemku parc. č. 2151/37 (pozemek jiného vlastníka), pozemek parc. č. 2151/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 469 m², pozemek parc. č. 2151/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m², pozemek parc. č. 2151/32 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², pozemek parc. č. 2151/33 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 77 m², pozemek parc. č. 2151/35 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m², pozemek parc. č. 2151/38 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m², pozemek parc. č. 2151/40 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m², pozemek parc. č. 2151/18 – trvalý travní porost o výměře 3 m², pozemek parc. č. 2151/23 – trvalý travní porost o výměře 489 m² a pozemek parc. č. 2151/24 – trvalý travní porost o výměře 104 m², vše zapsáno pro obec a katastrální území Soběslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001, když účelem nájmu předmětných nemovitých věcí je poskytování péče nájemcem osobám s mentálním a kombinovaným postižením v souladu s předmětem hlavní činnosti nájemce. Nájem byl sjednán na dobu určitou 5 let do 31.12.2023.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.1.2024 do 31.12.2028, a proto se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Doba a ukončení nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 5.12.2018 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 25.6.2020 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. 1. 2019 a konče dnem 31. 12. 2028. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit po vzájemné dohodě smluvních stran.*

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní **odstavce 1 a 2 článku IV. „Nájemné“** výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 5.12.2018 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 25.6.2020 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **110.000,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých) ročně. Ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.*
2. *Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **27.500,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých), ke kterým bude vždy připočteno DPH v zákonné výši. Splatnost jednotlivých splátek nájemného a všechny další platební údaje budou pro každý kalendářní rok trvání nájmu stanoveny na základě splátkového kalendáře, který pronajímatel doručí nájemci vždy na nový kalendářní rok nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku.*

D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 5.12.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 25.6.2020, zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 26/247/2023 ze dne 31.10.2023, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 6.10.2023 do 23.10.2023.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 10. 12. 2023

Pronajímatel:

Město Soběslav
zastoupené Ing. Jiřím
starostou města

Nájemce:

Diakonie ČCE – středisko Rolnička
zastoupená Mgr. Karlem Novákem
ředitelem střediska