

Dohoda o náhradě za bezesmluvní užívání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
(dále jen **město**)

a

GSR s.r.o.

se sídlem J. E. Purkyně 1272, PSČ 686 01 Uherské Hradiště
IČ 269 08 387, DIČ CZ26908387
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C - 44574
zastoupená jednatelem společnosti Josefem Grebíkem
(dále jen **GSR**)

(společně jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se po vzájemné dohodě a v rámci smírného vyřešení sporu, který mezi nimi vznikl, rozhodly uzavřít tuto dohodu.

II. Ujednání smluvních stran

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků st. p. č. 2546 o celkové výměře 564 m² a p. č. 315/1 o celkové výměře 13 079 m² (pozemek vznikl sloučením pozemků p. č. 315/1, p. č. 341/7, p. č. 315/5 a p. č. 315/7), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že GSR užívá ode dne 01. 01. 2023 bez právního vztahu **pozemek st. p. č. 2546 o celkové výměře 564 m² a část pozemku p. č. 315/1 o výměře 2864 m², oba v katastrálním území Uherské Hradiště** (dále jen **předmětné pozemky**), jako součást svého výrobního areálu.
3. Současně s touto dohodou uzavírají město jako pronajímatel a GSR jako nájemce také Nájemní smlouvu č. 2023/0969/SMM-SP, jejímž předmětem je pronájem předmětných pozemků na dobu neurčitou ode dne 01. 01. 2024.
4. GSR získala jednáním uvedeným v odstavci 2. tohoto článku neodůvodněný majetkový prospěch. Za účelem nápravy tohoto stavu si smluvní strany ujednávají náhradu za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ve výši 50 Kč/m²/rok. **Celková výše náhrady za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 činí 171.400 Kč.**
5. **Náhradu za bezesmluvní užívání ve výši 171.400 Kč uhradí GSR ve prospěch účtu města č. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210230970 do 20. 01. 2024.**

III. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Město v souladu s § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města **č. 312/24/RM/2023/Veřejný ze dne 21. 9. 2023.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této dohody, dohodě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této dohody vyplývajících.
2. Tato dohoda je uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tato dohoda se skládá ze dvou stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích. Po podpisu dohody každá ze stran obdrží jeden z nich.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. GSR bere na vědomí, že tato dohoda bude městem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato dohoda nabývá zveřejněním v registru smluv.

Uherské Hradiště dne 8. 12. 2023

Uherské Hradiště dne 15. 12. 2023

.....
Josef Grebík
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta