


SMLOUVA O DÍLO

ev. č. Objednatele:

ev. č. Poskytovatele: 23I0140-23139-0


uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Název: Město Písek
Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
Datová schránka: p5ibfya
Zastoupená: JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
Bankovní spojení: KB, č.ú.: 
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

ENESA a.s.

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
Doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Datová schránka: m6sdwvm
Zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva
Ing. Pavlína Rezková, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva
za společnost jednájí vždy minimálně dva členové představenstva
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
Bankovní spojení: KB, 
(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 02.05.2013 smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, která bude ukončena ke dni 31.12.2023.

Smluvní strany se dohodly na pokračování poskytování služeb energetického managementu a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, vlastní technikou a na vlastní odpovědnost a nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající ve službách dle specifikace v čl. 3. **PŘEDMĚT SMLOUVY** (dále též jako „**Dílo**“).

2.2. Objednatel se zavazuje Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Poskytovateli cenu díla sjednanou v této Smlouvě.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla není:

- sledování a rozbor spotřeby tepla,
- pravidelný měsíční a roční reporting,
- garance za úspory energií.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit služby energetického managementu (dále též „EM“) v souladu s podmínkami a termíny uvedenými ve Smlouvě včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, s platnými právními předpisy, jakož i příslušnými technickými normami, které se vztahují ke službám poskytovaným na základě této Smlouvy.

3.1. Smluvní rozsah služeb:

- Technická podpora dispečinku v pracovní dny v čase mezi 7 a 17 h (nastavení provozních teplot a časů jednotlivých místností, nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatelů systému ...)
- Monitorování systému IRC, porovnávání průběhů teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení
- Diagnostika poruch systému individuální regulace IRC a výpomoc se zajištěním oprav. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny (opravy zařízení IRC nejsou zahrnuty v ceně)
- Úpravy a rozšíření systému IRC za zvýhodněné ceny
- Zajištění správného chodu vizualizačního systému, zajištění servisu systému DOT Controls (DIRC, VisApp, Propolis).
- Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít k analýze vnitřního prostředí objektu.
- Udržování vzdáleného přístupu do objektu, možnost poskytnutí vzdáleného přístupu zástupcům objektu.
- Servisní úkony budou fakturovány podle skutečně odvedených činností v cenách aktuálního servisního protokolu.

3.2. Služby, nad rámec bodu 3.1. a nezahrnuté do paušální ceny uvedené v bodě 5.1. Smlouvy, budou Poskytovatelem prováděny pouze na základě samostatných objednávek zaslaných e-mailem oprávněnou osobou Objednatele. Může se jednat o následující druh služeb:

- Servis za zvýhodněné ceny

3.3. Rozšíření poskytovaného SW (např. přidání dalších objektů), bude prováděno na základě samostatných technických a cenových nabídek a objednávek nad rámec této smlouvy.

4. ADRESY OBJEKTŮ, KDE BUDE POSKYTOVÁN EM

- ZŠ E. Beneše, Mírové nám. 1466, 39701 Písek
- 2.MŠ, Mírové nám. 1466, 39701 Písek
- 15. MŠ, Erbenova 2080, 39701 Písek
- ZŠ T.G.M., Čelakovského 24, 39701 Písek
- 3. MŠ, Pražská 230, 39701 Písek
- 6. MŠ, Strakonická 42, 39701 Písek
- ZŠ J.K. Tyla, Tylova 2391, 39701 Písek
- 5. MŠ, Fügnerovo nám. 47, 39701 Písek
- 9. MŠ a Křesťanská MŠ, Alšova 1930, 39701 Písek
- 11. MŠ, Na Ryšavce 241, 39701 Písek
- ZŠ J. Husa, Husovo nám. 725, 39701 Písek
- 8. MŠ, Zeyerova 1683, 39701 Písek
- 13. MŠ, Tř. Přátelství 2065, 39701 Písek
- MŠ Sluníčko, Dr. M. Horákové 1720, 39701 Písek
- 16. MŠ, J. Malého 2190, 39701 Písek
- ZŠ Tomáše Šobra a ZŠ Svobodná, Šobrova 2070, 39701 Písek
- 12. MŠ, Šobrova 1940, 39701 Písek

Služba EM je poskytována na dálku, místem plnění je sídlo a pobočky Poskytovatele.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Celková smluvní cena (dále též jako „Cena“) za provedení Díla dle bodu 3.1. této Smlouvy činí:



5.2. Dohodnutá Cena byla určena jako Cena pevná za provedení Díla v souladu a podle této Smlouvy s tím, že k její změně může dojít pouze za splnění podmínek sjednaných v této Smlouvě.

5.3. Služby nad rámec smlouvy a provedené dle bodu 3.2. budou fakturovány samostatně.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Fakturace za plnění dle bodu 3.1. bude probíhat čtvrtletně. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni daného fakturačního období, který je zároveň dnem zdanitelného plnění.

6.2. Úhrada Ceny dle čl. 5.1 Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných Poskytovatelem. K faktuře nebudou přikládány žádné další doklady.

6.3. Úhrada služeb sjednaných dle bodu 3.2 bude probíhat samostatně na základě skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude vždy oboustranně podepsaný Protokol o servisním zásahu, jehož vzor tvoří přílohu č.3 Smlouvy.

6.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od data jejich doručení na adresu Objednatele dle odst. 6.6.

6.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dané platnou legislativou a dále sjednané v této Smlouvě. Fakturace bude včetně DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.

6.6. Faktura může být doručena poštou nebo elektronicky. Poskytovatel upřednostňuje odesílání faktur elektronicky.

Doručovací adresy:

Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
e-podatelna@mupisek.cz

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024

8. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Předmět Smlouvy provede Poskytovatel dle legislativních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.

8.2. Poskytovatel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele.

8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli na vyžádání součinnost potřebnou k řádnému a včasnému plnění Díla, jakož i k odstranění poruchy, což má být provedeno dle bodu 8.6. této Smlouvy na základě samostatné objednávky a/nebo dodatku k této Smlouvě.

8.4. Za Smluvní strany jsou oprávněné jednat pouze níže uvedené osoby:

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:

Za Poskytovatele:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- 8.5. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené pověřené osoby a spojení na ně. Tato změna bude oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou nebo do datové schránky. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují v případě objednání servisu systému, k němuž Poskytovatel poskytuje na základě této Smlouvy služby, samostatnou objednávkou dle bodu č. 3.2., stanovit konkrétní podmínky plnění v rámci této objednávky, zejména termíny plnění a platební podmínky.

9. NEOBSAZENO

10. SANKCE

- 10.1. Jestliže Poskytovatel bude v prodlení oproti termínům sjednaným v čl. 8.6 této Smlouvy, pokud se na základě objednávky a/nebo dodatku uplatní, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny příslušné služby nebo servisu z dílčí ceny bez DPH uvedené v objednávce a/nebo dodatku za každý den prodlení. Poskytovatel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem nesplnění závazků Objednatele, zejména dle bodu 8. této Smlouvy zahrnující poskytnutí nezbytné součinnosti.
- 10.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě této Smlouvy a/nebo objednávky a/nebo dodatku uzavřené dle bodu 3.2. této Smlouvy, je povinen uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- 11.3. Strany se dohodly, že pokud nedoručí k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Pardubicích.
- 11.4. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti,
- 11.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 11.6. Neobsazeno.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:

obsahuje obchodní tajemství v článku [5.1.] smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Poskytovatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

O uveřejnění v registru smluv bude Poskytovatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na e-mailovou adresu.

11.8. Smlouva vstoupí v platnost podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

11.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.

11.10. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11.11. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 23.11.2023 usnesením č. 714/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Poskytovatele své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 Nabídka Poskytovatele ze dne 06.10.2023

Příloha č.2 Neaplikováno

Příloha č.3 Vzor protokolu o servisním zásahu – podklad k fakturaci činností nad rámce Smlouvy dle bodu 3.2. a 8.6. Smlouvy

Příloha č 4 volná Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s. umístěné v aktuální verzi na <http://www.enesa.cz/stazeno.php>.

Písek dne

Pardubice dne

Za Objednatele:

.....

.....

Za Poskytovatele:

