

Smlouva o zastupování Městské části Praha 1 ve společenství vlastníků

č. CES: 2023/1142

příkazce:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytiřská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

ID datové schránky: b4eb2my

a

příkazník

MERO s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nábřeží 2058/38, 110 00 Praha 1

IČO: 27607640, DIČ: CZ27607640

jednající: Josef Metelka

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118521

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2201491714/2010

ID datové schránky: iu2ma8i

uzavírají, v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu.

Na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, byly příkazci svěřeny domy ve vlastnictví hl. m. Prahy Statutem vymezené. Následně byly některé z těchto domů rozděleny na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb. a byla v nich založena společenství vlastníků (dále jen „SVJ“). V těchto domech zůstaly některé jednotky nadále ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy příkazce.

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitosti příkazce uvedené v tomto článku smlouvy, zejména zastupovat příkazce na shromážděních SVJ, v nichž je příkazce členem, přičemž musí být ze strany příkazníka mimo jiné dodržovány zásady uvedené v příloze této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je dále:
 - a) konzultace s příkazcem před konáním shromáždění SVJ,
 - b) kontrola oficiálních zápisů ze shromáždění SVJ,

c) zpracování, vedení a aktualizace databáze agendy SVJ, přičemž tato databáze musí minimálně poskytovat následující informace/dokumenty vč. možnosti pro příkazníka následující informace/dokumenty do databáze vkládat:

- kontakty na statutární orgány SVJ (tel. + e-mail),
- kontakty na správce objektu (tel. + e-mail),
- kontakty na další členy SVJ,
- pozvánky na shromáždění vč. příloh, interní zápisy ze shromáždění vč. hlasovacího lístku při hlasování per rollam, zápisy společenství ze shromáždění vč. oznámení o výsledku hlasování při hlasování per rollam,
- výši příspěvku do tzv. fondu oprav na m²/měsíc, celkovou výši příspěvku do tzv. fondu oprav/měsíc, celkovou výši příspěvku příkazce do tzv. fondu oprav/měsíc,
- zůstatek tzv. fondu oprav vždy k 31. 12. v jednotlivých letech (i zpětně),
- informaci o opravách/investicích do společných částí v jednotlivých letech (mimo běžnou údržbu),
- jednotky svěřené příkazci v jednotlivých domech včetně velikosti spoluvlastnického podílu v jednotlivých domech,
- stanovy SVJ, prohlášení vlastníků,
- interní poznámky a požadavky ze strany příkazce k jednotlivým SVJ,
- další informace a dokumenty týkající se SVJ dle požadavků příkazce,

databáze agendy SVJ musí být přístupna on-line na <https://> z běžných webových prohlížečů a mobilních telefonů a musí být k dispozici 24/7/365 vybraným zaměstnancům příkazce (přihlašovací jméno + heslo), v případě výpadku musí být obnovena do 48 hodin,

příkazník je na vyžádání povinen poskytnout aktuální zálohu databáze, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, ve formátu xml a případně v dalším co možná nejvhodnějším formátu pro příkazce (po konzultaci s příkazcem),

vlastníkem dat v databázi je příkazce,

d) poskytování informací o legislativních změnách souvisejících s SVJ,

e) zajišťování konání shromáždění SVJ,

f) konzultační a poradenská činnost vztahující se k problematice SVJ.

3. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy je považováno za podstatné porušení smluvních povinností ze strany příkazníka.

4. Zajišťování a vedení schůzek budoucích spoluvlastníků, zajišťování konání ustavujících shromáždění a svolávání ustavujících shromáždění SVJ není předmětem této smlouvy.

II. Ochrana osobních údajů

1. Plněním předmětu této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, tato smlouva je tedy zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu § 34 odst. 2 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Příkazník má pro účely ochrany osobních údajů postavení zpracovatele.

2. Příkazník je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů, zejména:

- a. nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném prohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (tzv. GDPR),
 - b. zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
3. Příkazník je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy. Za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv příkazce, předávat příkazci či jinak zpracovávat na základě pokynu příkazce.
4. Příkazník je povinen přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů na základě této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že v rámci zpracování osobních údajů podle této smlouvy přijal v souladu s platnými právními předpisy dostatečná technická a organizační opatření.
5. Příkazník prohlašuje, že jeho zaměstnanci byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této mlčenlivosti.
6. Příkazník prohlašuje, že písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a osobní údaje zvláštní kategorie (citlivé údaje), budou uchovávány pouze v uzamykatelných skříních v uzamykatelných místnostech.
7. Příkazník zajistí, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače pouze:
 - a. je-li přístup k takovýmto souborům chráněn heslem,
 - b. je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněn heslem.
8. Příkazník bez zbytečného odkladu oznámí příkazci porušení zabezpečení osobních údajů.
9. Příkazník může pověřit dalšího zpracovatele jen s předchozím písemným souhlasem příkazce. Je-li souhlas příkazce udělen obecně pro blíže neurčeného dalšího zpracovatele, zpracovatel (příkazník) informuje předem příkazce o všech připravovaných pověřeních dalších zpracovatelů. Na vztah mezi zpracovatelem (příkazníkem) a dalším zpracovatelem se použije obdobně § 34 odst. 1 až 3 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

III. Odměna

1. Odměna příkazníka je stanovena jako smluvní, vychází z nabídky příkazníka učiněné v rámci zadávacího řízení s názvem „Zastupování Městské části Praha 1 na jednáních SVJ včetně všech dalších s tím souvisejících činností“ a činí

155.400 Kč bez DPH / kalendářní měsíc

K této ceně bude účtována sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Příkazník bere na vědomí, že počet SVJ, v nichž je příkazce členem, se může v průběhu trvání smlouvy měnit, ale že ujednaná odměna je paušální a neměnná (vyjma valorizace).

2. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny může být jednou ročně na základě žádosti příkazníka navýšena (valorizována), a to s účinností od 1. 4. 2025, v závislosti na míře inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pokud bude příkazník požadovat valorizaci odměny, musí tuto

skutečnost příkazci písemně oznámit vždy nejpozději do konce února roku, v němž požaduje valorizaci provést. Příkazce je následně povinen příkazníkovi hradit novou výši odměny vždy za období od 1. 4. roku, v němž příkazník požádal o valorizaci, do 31. 3. roku následujícího. Nepožádá-li příkazník o novou výši odměny včas, bude stávající výše odměny považována pro dané období za valorizovanou.

3. Sjednanou cenu bude příkazník účtovat příkazci fakturou – daňovým dokladem, který bude příkazníkem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se faktura vztahuje, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení příkazci. Podmínkou vystavení faktury a uhrazení příslušné částky je výkaz provedených prací (včetně seznamu konání shromáždění SVJ) k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se faktura vztahuje. Tento výkaz provedených prací bude přiložen k faktuře.

4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dle této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti vrátí příkazce daňový doklad bez zbytečného odkladu příkazníkovi, lhůta splatnosti přestává vrácením daňového dokladu běžet. Po doručení nového daňového dokladu obsahujícího všechny náležitosti počne běžet nová lhůta splatnosti. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

5. Pokud bude ze strany příkazce vyžádáno poskytnutí služeb neuvedených v článku I této smlouvy, bude jejich odměna řešena vždy samostatně dohodou.

IV. Účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2024.
2. Smlouvu lze, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončit níže uvedenými způsoby:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí příkazce s tříměsíční výpovědní dobou pro opakované porušení smluvních povinností ze strany příkazníka. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi. Za opakované porušení smluvních povinností je pro účely této smlouvy považováno porušení jedné a téže povinnosti 3krát během 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců či porušení různých povinností 5krát během 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. V každém případě musí výpovědi předcházet vždy písemné upozornění ze strany příkazce na porušení konkrétní povinnosti vč. uvedení, do kdy by mělo ze strany příkazníka dojít k nápravě,
 - písemnou výpovědí příkazníka s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že se příkazce dostane do prodlení delšího než 30 dnů s úhradou řádně vystavené a doručené faktury nebo pokud příkazce neposkytuje příkazníkovi potřebnou součinnost, zejména ve smyslu čl. V odst. 1 smlouvy. V každém případě musí výpovědi předcházet vždy písemné upozornění ze strany příkazníka na porušení konkrétní povinnosti vč. uvedení, jakým způsobem by mělo ze strany příkazce dojít k nápravě a do kdy,
 - počínaje rokem 2029 písemnou výpovědí bez udání důvodu se 6měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou pro plnění povinností vyplývajících příkazníkovi z této smlouvy, pravidelně informovat příkazníka o všech svých rozhodnutích, usneseních, činnostech atp., která se týkají domů, v nichž je příkazce členem SVJ.

2. **Příkazce udělí příkazníkovi na dobu účinnosti této smlouvy plnou moc zvláštní listinou.** Příkazce bere na vědomí, že příkazník se v rámci zmocnění může dát též zastoupit třetí osobou (osobou odborně způsobilou pro řešení konkrétního problému – např. technik, právník, účetní).

3. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o průběhu a výsledcích své činnosti dle této smlouvy, dále je povinen:

- a) poskytovat příkazci soupis všech dotazů, žádostí či jiných podnětů ze strany statutárních orgánů SVJ a ostatních vlastníků jednotek v domech, přičemž v soupisu budou uvedeny údaje, kdy a jakým způsobem byl dotaz, žádost či jiný podnět předán příkazci, a zda ze strany příkazce byl takovýto dotaz, žádost či jiný podnět zodpovězen,
- b) vést písemnou databázi obdržených zápisů ze shromáždění SVJ a ostatních písemností v členění na samostatné složky dle čísel popisných a katastrálních území jednotlivých domů. V takovéto složce budou archivovány veškeré písemnosti týkající se předmětného domu.

4. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu:

- a) příkazník je povinen ke dni ukončení smlouvy předat veškerou (písemnou + elektronickou) dokumentaci k SVJ, kterou od příkazce převzal nebo během obstarání záležitostí dle této smlouvy nabyl, vč. aktuální zálohy databáze SVJ. Dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Pokud tak příkazník neučiní řádně a včas, je sjednána smluvní pokuta ve výši 150.000 Kč s termínem splatnosti 30 dní od jejího uplatnění u příkazníka. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody,
- b) příkazce je povinen příkazníkovi do 30 dní od ukončení této smlouvy uhradit odměnu dle čl. III smlouvy, přičemž tato odměna bude upravena dle počtu dní, ve kterých příkazník pro příkazce obstarával záležitosti dle této smlouvy.

5. Příkazník odpovídá za škodu, kterou příkazci způsobí v souvislosti s obstaráním záležitostí dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští jen, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po příkazníkovi požadovat.

6. Ve volné příloze smlouvy je uveden seznam členů týmu dle nabídky příkazníka ze dne 10. října 2023. Tento tým bude pro příkazce osobně obstarávat záležitosti dle této smlouvy. Osoby tohoto týmu může příkazník měnit jen s předchozím písemným souhlasem příkazce. Příkazník, současně s žádostí o souhlas s novou osobou týmu, musí věrohodně prokázat, že tato osoba splňuje minimální požadavky na kvalifikaci, jež na takovou osobu byly kladeny zadávací dokumentací pro tuto veřejnou zakázku. Porušení jakékoliv povinnosti příkazníka uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení smluvních povinností. Při změně realizačního týmu nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Příkazník jen, po předchozím písemném souhlasu příkazce se změnou osoby realizačního týmu, předá příkazci aktualizovaný seznam osob. Příkazce nebude udělení souhlasu se změnou osoby realizačního týmu bezdůvodně odpírat.

7. Pro účely této smlouvy příkazce požaduje, aby příkazník nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy otevřel a plně zprovoznil kancelář.

Minimální požadavky kladené na kancelář:

- prostor celkem alespoň 50 m²,
- z toho 1 místnost pro SVJ (min. pro 40 osob) zejména pro účely konání shromáždění SVJ,

- sociální zařízení,
- informační centrum (např. recepce) pro příkazce a SVJ – alespoň 40 hod týdně,
- docházková vzdálenost max. 2 km od ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18 (kancelář se nemusí nacházet na území Prahy 1),

Příkazce před otevřením kanceláře provede kontrolu, zda kancelář splňuje všechny požadavky kladené touto smlouvou a příkazník poskytne příkazci pro tuto kontrolu potřebnou součinnost. Pokud nebudou splněny všechny požadavky uvedené v tomto odstavci, bude o této skutečnosti sepsán protokol a příkazce je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

8. SVJ za užití místnosti budou platit příkazníkovi poplatek. Tento poplatek bude valorizován společně vždy s valorizací odměny příkazníka (o valorizaci poplatku nebude muset příkazník žádat, poplatek bude valorizován vždy, když bude valorizována odměna příkazníka), bude však jen a pouze na uvážení příkazníka, zda vůči SVJ vyšší (valorizovaný) poplatek pro dané období uplatní či nikoliv.

Poplatek za užití místnosti bude účtován za započatou hodinu a bude pro SVJ činit:

83 Kč (bez DPH) za 1. hodinu,

0 Kč za 2. a každou další hodinu.

Příkazník může poplatek za užití místnosti pro SVJ kdykoliv snížit, zvýšit či neučtovat vůbec, nesmí jej však zvýšit nad částku ujednanou touto smlouvou. Tím není nijak dotčeno právo příkazníka požádat příkazce o navýšení poplatku nad částku ujednanou touto smlouvou, toto navýšení však musí být zdůvodněno a odsouhlaseno smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě.

Pokud během trvání smlouvy dojde k porušení jakéhokoliv požadavku kladeného na kancelář touto smlouvou, a to včetně např. účtování vyššího než ujednaného poplatku, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smluvních povinností ze strany příkazníka.

VI. Způsob komunikace, kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení elektronickou poštou (e-mailem).

Kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

na straně příkazce: Mgr. Petr Bulla, [REDACTED]

na straně příkazníka: Josef Metelka [REDACTED]

Smluvní strany mohou změnit kontaktní osoby, jakož i jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny se o jakékoliv změně neprodleně informovat.

2. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si druhá strana zásilku nebo nepodaří-li se jí zásilku doručit, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zásilka druhé smluvní straně doručena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv příkazce, přičemž tato evidence je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv výjimek.
3. V náležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, **nejdříve však 1. 1. 2024**. Uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv provede příkazce. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentům a materiálům (dále jen „důvěrné informace“), které jim v rámci plnění dle této smlouvy budou poskytnuty v jakékoliv formě. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy považují veškeré informace související s činností SVJ. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence tohoto smluvního vztahu, tak i po jeho skončení do té doby, nežli se důvěrné informace stanou veřejně známými.
7. Volnými přílohami smlouvy jsou:
Aktuální soupis domů s ustanovenými SVJ – seznam ke dni 4. srpna 2023
Zásady pravidel pro zastupování příkazce v SVJ
Seznam členů týmu příkazníka dle nabídky ze dne 10. října 2023
8. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.
10. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21. 11. 2023 usnesením č. UR23_1347.

V Praze dne 19. 12. 2023

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

MERO s. r. o.
Josef Metelka
jednatel

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
1	24282600	Společenství vlastníků jednotek domu Malostranské náměstí 27 čp. 4 Praha 1		4 Malostranské náměstí, 4/ 27, Praha 1 - Malá Strana, 11800
2	27189171	Společenství vlastníků jednotek domu č.p.7, k.ú. Josefov 727008 v Praze		7 Dušňá , 7/ 13, Praha 1- Josefov, 11000
3	27188396	Společenství vlastníků jednotek domu Elišky Krásnohorské č.p. 13 Praha 1		13 Elišky Krásnohorské, 13/ 3, Praha 1 - Josefov, 11000
4	27152855	Společenství vlastníků jednotek Žatecká 16/8 Praha 1		16 Žatecká , 16/ 8, Praha 1- Josefov, 11000
5	27196411	Společenství vlastníků jednotek Jungmannova čp. 17/3 Praha 1		17 Jungmannova, 17/ 3, Praha 1 - Nové Město, 11000
6	27182304	Společenství vlastníků jednotek ul. Valdštejnské náměstí č.p. 18/5, Praha 1		18 Valdštejnské náměstí, 18/ 5, Praha 1 - Malá Strana, 11800
7	28174984	Společenství vlastníků jednotek domu Žatecká 5 čp. 18 Praha 1		18 Žatecká, 18/ 5, Praha 1 - Josefov, 11000
8	27143732	Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 19/7 Praha 1		19 Jungmannova, 19/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
9	27407021	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 20/4, ul. Mikulášská, Praha 1		20 Mikulášská, 20/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
10	27903494	Společenství vlastníků jednotek domu Mikulášská 6 čp. 21 Praha 1		21 Mikulášská, 21/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
11	27256481	Společenství vlastníků jednotek Mikulášská č.p. 22/8, Praha 1		22 Mikulášská, 22/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
12	1769847	Společenství vlastníků jednotek domu Široká 4 č.p. 24 Praha 1		24 Široká, 24/ 4, Praha 1 - Josefov, 11000
13	27154653	Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1		25 Široká, 25/ 6, Praha 1 - Josefov, 11000
14	27191761	Společenství vlastníků jednotek ul. Tomášská čp. 26/4 Praha 1		26 Tomášská, 26/ 4, Praha 1 - Malá Strana, 11800
15	27223540	Společenství vlastníků jednotek ul. Malostranské náměstí čp. 36/22 Praha 1		36 Malostranské náměstí, 36/ 22, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
16	27210910	Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům ul. Malostranské náměstí čp. 38/24	38	Malostranské náměstí, 38/ 24, Praha 1 - Malá Strana, 11800
17	27122751	Společenství vlastníků jednotek pro dům Maiselova 39/17 - Praha 1	39	Maiselova, 39/ 17, Praha 1 - Josefov, 11000
18	27106250	Společenství vlastníků jednotek Národní 34, Praha 1	40	Národní, 40/ 34, Praha 1 - Nové Město, 11000
19	27214222	Společenství vlastníků jednotek domu Mostecká 26/40, k.ú. 727091 Malá Strana v Praze 1	40	Mostecká, 40/ 26, Praha 1 - Malá Strana, 11800
20	71226559	Společenství vlastníků jednotek ul. Maiselova čp. 41/21 Praha 1	41	Maiselova, 41/ 21, Praha 1 - Josefov, 11000
21	24218553	Společenství vlastníků jednotek domu Vladislavova 10 čp. 44 Praha 1	44	Vladislavova, 44/ 10, Praha 1 - Nové Město, 11000
22	26731207	Společenství vlastníků jednotek v budově Mostecká 55-Praha	55	Mostecká, 55/ 3, Praha 1 - Malá Strana, 11800
23	27389375	Společenství vlastníků jednotek ul. Valentinská čp. 56/11, Praha 1	56	Valentinská, 56/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
24	27591735	Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 56, k.ú. Malá Strana, v Praze 1	56	Mostecká, 56/ 1, Praha 1 - Malá Strana, 11800
25	28393457	Společenství vlastníků jednotek domu Maiselova 7 čp. 58 Praha 1	58	Maiselova, 58/ 7, Praha 1 - Josefov, 11000
26	29018676	Společenství vlastníků jednotek pro dům Národní č.p. 59	59	Národní, 59/ 30, Praha 1 - Nové Město, 111000
27	27189449	Společenství vlastníků jednotek Maiselova čp. 62/8 Praha 1	62	Maiselova, 62/ 8, Praha 1 - Josefov, 11000
28	27402908	Společenství vlastníků jednotek domu ul. Široká 12 čp. 64 Praha 1	64	Široká, 64/ 12, Praha 1 - Josefov, 11000
29	26741750	Společenství vlastníků jednotek v budově Dražického náměstí 65 - Praha	65	Dražického náměstí, 65/ 10, Praha 1 - Malá Strana, 11800
30	27179125	Společenství vlastníků jednotek ul. Široká č.p. 65/14 Praha 1	65	Široká, 65/ 14, Praha 1 - Josefov, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
31	27168671	Společenství vlastníků jednotek Pařížská čp. 66/13 Praha 1	66	Pařížská, 66/ 13, Praha 1 - Josefov, 11000
32	27406130	Společenství vlastníků jednotek pro dům Spálená čp. 86 Praha 1	86	Spálená, 86/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
33	28367898	Společenství vlastníků jednotek domu Spálená 15 čp. 89 Praha 1	89	Spálená, 89/ 15, Praha 1 - Nové Město, 11000
34	27418839	Společenství vlastníků jednotek ul. Platněřská čp. 90/13 Praha 1	90	Platněřská, 90/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
35	27257185	Společenství vlastníků jednotek ul. Veleslavínova č.p. 94/8, Praha 1	94	Veleslavínova, 94/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
36	3160548	Společenství vlastníků U Lužického semináře 14	94	U Lužického semináře, 94/ 14, Praha 1 - Malá Strana, 11800
37	29007283	Společenství vlastníků jednotek domu Veleslavínova 4 čp. 96 Praha 1	96	Veleslavínova, 96/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
38	27182398	Společenství vlastníků jednotek Široká čp. 96/9, Praha 1	96	Široká, 96/ 9, Praha 1 - Josefov, 11000
39	28386370	Společenství vlastníků jednotek domu Křížovnická 8 čp. 97 Praha 1	97	Křížovnická, 97/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
40	29036542	Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 18 č.p. 97 Praha 1	97	U Lužického semináře, 97/ 18, Praha 1 - Malá Strana, 11800
41	27396339	Společenství vlastníků jednotek ul. Pařížská 98/17, Praha 1	98	Pařížská, 98/ 17, Praha 1 - Josefov, 11000
42	27619401	Společenství vlastníků jednotek ul. Spálená čp. 100/35 Praha 1	100	Spálená, 100/ 35, Praha 1 - Nové Město, 11000
43	SVJ nezaloženo	Loretánské náměstí 107/1 - pouze 4 jednotky	107	Loretánské náměstí, 107/ 1, Praha 1 - Hradčany, 11800
44	71212078	Společenství vlastníků jednotek Spálená 110/53 Praha 1	110	Spálená, 110/ 53, Praha 1 - Nové Město, 11000
45	28450884	Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1	111	U Lužického semináře , 111/ 42, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
46	27405036	Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1	111	Pohořelec, 111/ 25, Praha 1 - Hradčany, 11800
47	27190234	Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1	113	U Staré školy , 113/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
48	24257117	Společenství vlastníků jednotek domu U Staré školy 4 čp. 114 Praha 1	114	U Staré školy, 114/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
49	3415929	Společenství vlastníků Široká 20	118	Široká, 118/ 20, Praha 1 - Staré Město, 11000
50	27225500	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 119/14, k.ú. 727024 Staré Město	119	Pařížská, 119/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
51	28901991	Společenství vlastníků jednotek domu Mikulandská 4 čp. 122 Praha 1	122	Mikulandská, 122/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
52	28179811	Společenství vlastníků jednotek domu Elišky Krásnohorské 10 čp. 123 Praha 1	123	Elišky Krásnohorské, 123/ 10, Praha 1 - Staré Město, 11000
53	27444473	Společenství vlastníků bytů Elišky Krásnohorské 123/6, Praha 1 - Josefov	123	Elišky Krásnohorské, 123/ 6, Praha 1 - Josefov, 11000
54	27150917	Společenství vlastníků jednotek domu č.p.18/126 Pařížská ulice, Praha	126	Pařížská, 126/ 18, Praha 1 - Josefov, 11000
55	27148831	Společenství vlastníků jednotek Pařížská 129/24, Praha 1 - DVOŘÁK	129	Pařížská, 129/ 24, Praha 1 - Josefov, 11000
56	27174905	Společenství vlastníků jednotek Pařížská čp. 131/28, Praha 1	131	Pařížská, 131/ 28, Praha 1 - Josefov, 11000
57	27257291	Společenství vlastníků jednotek ul. Mikulandská č.p. 133/3 Praha 1	133	Mikulandská, 133/ 3, Praha 1 - Nové Město, 0
58	27869041	Společenství vlastníků jednotek Linhartská 6 č.p. 136 Praha 1	136	Linhartská , 136/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
59	28404122	Společenství vlastníků jednotek domu Voršilská 4 čp. 143 Praha 1	143	Voršilská, 143/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
60	27384250	Společenství vlastníků jednotek ul. Karlova 146/23, PSČ 110 00	146	Karlova, 146/ 23, Praha 1 - Staré Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
61	28929373	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 146, Praha 1 V Jirchářích 5 a Ostrovní 16	146	V Jirchářích 5 a Ostrovní 16, 146/5_16, Praha 1 - Nové Město, 11000
62	27236641	Společenství vlastníků jednotek ul. V Jirchářích čp.. 147/3 Praha 1	147	V Jirchářích, 147/ 3, Praha 1 - Nové Město, 11000
63	27217884	Společenství vlastníků jednotek ul. Valdštejská č.p. 150/4 Praha 1	150	Valdštejská, 150/ 4, Praha 1 - Malá Strana, 11800
64	24723461	Společenství vlastníků jednotek domu V Jirchářích 14 čp. 152 Praha 1	152	V Jirchářích, 152/ 14, Praha 1 - Nové Město, 11000
65	3482260	Společenství vlastníků Opatovická 20	158	Opatovická, 158/ 20, Praha 1 - Nové Město, 11000
66	26771314	Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160 - Praha	160	Úvoz, 160/ 24, Praha 1 - Hradčany, 11800
67	27363619	Společenství vlastníků Karlova 163/30, Praha 1	163	Karlova, 163/ 30, Praha 1 - Staré Město, 11000
68	24713520	Společenství vlastníků jednotek domu Opatovická 14 čp. 167 Praha 1	167	Opatovická, 167/ 14, Praha 1 - Nové Město, 11000
69	27604098	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 172, k.ú. 983 v Praze 1	172	Černá, 172/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000
70	27077667	Společenství vlastníků jednotek v budově Radnické schody 172 - Praha	172	Radnické schody, 172/ 7, Praha 1 - Hradčany, 11800
71	28177991	Společenství vlastníků jednotek domu Loretánská 3 čp. 174 Praha 1	174	Loretánská, 174/ 3, Praha 1 - Hradčany, 11800
72	26737728	Společenství vlastníků jednotek v budově Sněmovní 175-Praha	175	Sněmovní, 175/ 5, Praha 1 - Malá Strana, 11800
73	24830381	Společenství vlastníků jednotek domu Thunovská čp. 178 Praha 1	178	Thunovská, 178/ 10, Praha 1 - Malá Strana, 11800
74	24790478	Společenství vlastníků jednotek domu Křemencova 5 čp. 184 Praha 1	184	Křemencova, 184/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
75	26737744	Společenství vlastníků jednotek v budově Pštrossova 188-Praha	188	Pštrossova, 188/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
76	26722186	Společenství vlastníků jednotek v budově Pštrossova 189-Praha	189	Pštrossova, 189/ 16, Praha 1 - Nové Město, 11000
77	27375757	Společenství vlastníků jednotek ul. Pařížská čp. 203/19 Praha 1	203	Pařížská, 203/ 19, Praha 1 - Josefov, 11000
78	26721589	Společenství vlastníků jednotek v budově Nerudova 205 - Praha	205	Nerudova , 205/ 2, Praha 1 - Malá Strana, 11800
79	28424662	Společenství vlastníků jednotek Myslíkova 209/5	209	Myslíkova, 209/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
80	27428974	Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č.p. 213, Praha 1	213	Náprstkova, 213/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
81	27429075	Společenství vlatníků jednotek ul. Náprstkova čp. 215/9 Praha 1	215	Náprstkova, 215/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000
82	26741717	Společenství vlastníků jednotek v budově Vojtěšská 217-Praha	217	Vojtěšská, 217/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000
83	27410013	Společenství vlastníků jednotek ul. Pštrossova čp. 218/27 Praha 1	218	Pštrossova, 218/ 27, Praha 1 - Nové Město, 11000
84	26729105	Společenství vlastníků jednotek v budově Nerudova 218-Praha	218	Nerudova, 218/ 30, Praha 1 - Malá Strana, 11800
85	27449513	Společenství vlastníků Anenská 220 Praha 1	220	Anenská, 220/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
86	28388747	Společenství vlastníků jednotek domu Liliová 13 čp. 221 Praha 1	221	Liliová, 221/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
87	27255891	Společenství vlastníků jednotek ul. Řetězová čp. 224/7 Praha 1	224	Řetězová, 224/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
88	26733285	Společenství vlastníků jednotek v budově Na Struze 227 - Praha	227	Na Struze, 227/ 1, Praha 1 - Malá Strana, 11800
89	26752280	Společenství vlastníků jednotek v budově Na Struze 230 - Praha	230	Na Struze, 230/ 6, Praha 1 - Malá Strana, 11800
90	26780062	Společenství vlastníků jednotek v budově Masarykovo nábřeží 237 - Praha	237	Masarykovo nábřeží, 237/ 18, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
91	26727811	Společenství vlastníků jednotek v budově Nerudova 237 - Praha	237	Nerudova, 237/ 39, Praha 1 - Malá Strana, 11800
92	26741628	Společenství vlastníků jednotek Nerudova a Šporkova č.p. 240 - Praha	240	Nerudova a Šporkova, 240/ 33, Praha 1 - Malá Strana, 11800
93	29014620	Společenství vlastníků jednotek domu Vojtěšská 3 čp. 244 Praha 1	244	Vojtěšská, 244/ 3, Praha 1 - Nové Město, 11000
94	27409481	Společenství vlastníků jednotek ul. Řetězová čp. 245/8, Praha 1	245	Řetězová, 245/ 8, Praha 1 - Staré Město, 0
95	26741741	Společenství vlastníků jednotek v budově Nerudova 254 - Praha	254	Nerudova, 254/ 9, Praha 1 - Malá Strana, 11800
96	27649172	Společenství vlastníků jednotek č.p. 259 Betlémské náměstí 11 Praha 1	259	Betlémské náměstí, 259/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
97	24274453	Společenství vlastníků jednotek domů Malostranské nám. 262/9 - Tržiště262/12 Praha 1	262	Malostranské nám., Tržiště, 262/ 9a12, Praha 1 - Malá Strana, 11800
98	27399893	Společenství vlastníků jednotek ul. Malostranské náměstí čp. 265/6, Praha 1	265	Malostranské náměstí, 265/ 6, Praha 1 - Malá Strana, 11800
99	3150569	Společenství vlastníků Betlémská 7	266	Betlémská, 266/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
100	27635759	Společenství vlastníků jednotek domu Betlémská 9 čp. 267 Praha 1	267	Betlémská, 267/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000
101	27205622	Společenství vlastníků jednotek Karmelitská 270/30 Praha 1 - U klíčů	270	Karmelitská, 270/ 30, Praha 1 - Malá Strana, 11800
102	27435954	Společenství vlastníků jednotek ul. U Dobřenských čp. 271/5, Praha 1	271	U Dobřenských , 271/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
103	27241611	Společenství vlastníků jednotek domu U Zlaté Lodi Náprstkova čp. 275/4 Praha 1	275	Náprstkova, 275/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
104	75097613	Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova 2, č.p. 276, Praha 1	276	Náprstkova, 276/ 2, Praha 1 - Staré Město, 11000
105	75113121	Společenství pro dům Prokopská 295/6	295	Prokopská, 295/ 6, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
106	71220976	Společenství vlastníků jednotek domu Bartolomějská č.p. 304/1, Praha 1, k.ú. 727024 v Praze 1, Staré Město	304	Bartolomějská, 304/ 1, Praha 1 - Staré Město , 11000
107	71249982	Společenství vlastníků jednotek Krocínova 316/5 Praha 1	316	Krocínova, 316/ 1, Praha 1 - Staré Město, 11000
108	24779091	Společenství vlastníků jednotek domu Karoliny Světlé 15 čp. 317 Praha 1	317	Karoliny Světlé, 317/ 15, Praha 1 - Staré Město, 11000
109	27416224	Společenství vlastníků jednotek ul. Karoliny Světlé čp. 320/21, Praha 1	320	Karoliny Světlé, 320/ 21, Praha 1 - Staré Město, 11000
110	27220061	Společenství vlastníků jednotek ul. Karoliny Světlé čp. 321/23 Praha 1	321	Karoliny Světlé, 321/ 23, Praha 1 - Staré Město, 11000
111	24800139	Společenství vlastníků domu čp. 325, Smetanovo nábřeží 12 / Karoliny Světlé 31	325	Smetanovo nábřeží, 325/ 12, Praha 1 - Staré Město, 11000
112	28400917	Společenství vlastníků jednotek Karoliny Světlé 328 Praha- 1	328	Karoliny Světlé, 328/ 35, Praha 1 - Staré Město, 11000
113	24834785	Společenství vlastníků jednotek domu Na Perštýně 15 čp. 349 Praha 1	349	Na Perštýně, 349/ 15, Praha 1 - Staré Město, 11000
114	28444027	Společenství vlastníků jednotek ul. Na Perštýně čp. 350/17 Praha 1	350	Na Perštýně, 350/ 17, Praha 1 - Staré Město, 11000
115	4985320	Společenství vlastníků Vlašská 10	357	Vlašská, 357/ 10, Praha 1 - Malá Strana, 11800
116	27372359	Společenství vlastníků jednotek ul. Perlová čp. 366/6, Praha 1	366	Perlová, 366/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
117	1560859	SVJ Tržiště 11 čp. 367 Praha 1	367	Tržiště, 367/ 11, Praha 1 - Malá Strana, 11800
118	86594672	Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 373, ulice 28.října 7, Praha 1	373	28. října, 373/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
119	86594494	Společenství vlastníků jednotek pro dům 28.října č.p. 375 Praha 1	375	28.října, 375/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000
120	27911811	Společenství vlastníků jednotek domu "U Jezulátka"	381	Karmelitská, 381/ 15, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
121	27166309	Společenství vlastníků jednotek Na Můstku čp. 383/1 Praha 1	383	Na Můstku, 383/ 1, Praha 1 - Staré Město, 11000
122	24697320	Společenství vlastníků jednotek domu Karmelitská 12 čp. 383 Praha 1	383	Karmelitská, 383/ 12, Praha 1 - Malá Strana, 11800
123	27611361	Společenství vlastníků jednotek pro dům Újezd 391	391	Újezd, 391/ 41, Praha 1 - Malá Strana, 11800
124	75076748	Společenství vlastníků jednotek pro dům Hellichova čp. 392 Praha 1	392	Hellichova, 392/ 20, Praha 1 - Malá Strana, 11800
125	27878716	Společenství vlastníků jednotek pro dům Hellichova č.p. 394 Praha 1	394	Hellichova, 394/ 7, Praha 1 - Malá Strana, 11800
126	28379489	Společenství vlastníků jednotek domu Hellichova 9 a 11 čp. 395 Praha 1	395	Hellichova 9 a 11, 395/ 9, Praha 1 - Malá Strana, 11800
127	86771388	Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd čp. 401/35 Praha 1	401	Újezd, 401/ 35, Praha 1 - Malá Strana, 11800
128	27226077	Společenství vlastníků jednotek Pod Petřínem	404	Újezd, 404/ 29, Praha 1 - Malá Strana, 11800
129	27168417	Společenství vlastníků jednotek Újezd 412/17, 118 00 Praha 1 - Malá Strana	412	Újezd, 412/ 17, Praha 1 - Malá Strana, 11800
130	27647838	Společenství vlastníků jednotek domu Národní č.p. 417 Praha	417	Národní, 417/ 35, Praha 1 - Staré Město, 11000
131	27148513	Společenství vlastníků jednotek Uhelný trh 420/1, Praha 1	420	Uhelný trh, 420/ 1, Praha 1 - Staré Město, 11000
132	27369064	Společenství vlastníků jednotek Uhelný trh čp. 424/3, Praha 1	424	Uhelný trh, 424/ 3, Praha 1 - Staré Město, 11000
133	26780071	Společenství vlastníků jednotek v budově Újezd 426 - Praha	426	Újezd, 426/ 26, Praha 1 - Malá Strana, 11800
134	26771411	Společenství vlastníků jednotek v budově Újezd 427 - Praha	427	Újezd, 427/ 28, Praha 1 - Malá Strana, 11800
135	27452786	Společenství vlastníků jednotek pro dům Újezd čp. 429 Praha 1	429	Újezd, 429/ 36, Praha 1 - Malá Strana, 11800
136	26771250	Společenství vlastníků jednotek v budově Všehrdova 430 - Praha	430	Všehrdova, 430/ 27, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
137	28418255	Společenství vlastníků jednotek domu Michalská 5 č.p. 431 Praha 1	431	Michalská, 431/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11800
138	26727803	Společenství vlastníků jednotek v budově Újezd 432 - Praha	432	Újezd, 432/ 30, Praha 1 - Malá Strana, 11800
139	26780097	Společenství vlastníků jednotek v budově Újezd 434 - Praha	434	Újezd, 434/ 32, Praha 1 - Malá Strana, 11800
140	27233618	Společenství vlastníků jednotek v budově Michalská 435	435	Michalská, 435/ 21, Praha 1 - Staré Město, 11000
141	28189001	Společenství vlastníků jednotek domu Všehrdova 21 čp 435 Praha 1	435	Všehrdova, 435/ 21, Praha 1 - Malá Strana, 11800
142	27428672	Společenství vlastníků jednotek pro dům Všehrdova čp. 439 Praha 1	439	Všehrdova, 439/ 11, Praha 1 - Malá Strana, 11800
143	27124100	Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všehrdova č.p. 440/7 - Praha 1	440	Všehrdova, 440/ 7, Praha 1 - Malá Strana, 11800
144	28908155	Společenství vlastníků jednotek Vítězná 443/12	443	Vítězná, 443/ 12, Praha 1 - Malá Strana, 11800
145	24147362	Společenství vlastníků jednotek domu Jilská čp. 447 Praha 1	447	Jilská, 447/ 10, Praha 1 - Staré Město, 11000
146	3649946	Společenství vlastníků Jilská 12	448	Jilská, 448/ 12, Praha 1 - Staré Město, 11000
147	27115755	Společenství vlastníků jednotek ul. Jilská č.p. 449/14 - Praha 1	449	Jilská, 449/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
148	26779617	Společenství vlastníků jednotek v budově 452 Újezd - Praha	452	Újezd, 452/ 44, Praha 1 - Malá Strana, 11800
149	27183831	Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd 454/46 Praha 1	454	Újezd, 454/ 46, Praha 1 - Malá Strana, 11800
150	26780089	Společenství vlastníků jednotek v budově Nebovidská 462 - Praha	462	Nebovidská, 462/ 2, Praha 1 - Malá Strana, 11800
151	27252001	Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 464/13, Praha 1	464	Melantrichova, 464/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
152	27252311	Společenství vlastníků jednotek ul. Nosticova č.p. 469/6 Praha 1	469	Nosticova, 469/ 6, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
153	27913457	Společenství vlastníků jednotek domu Melantrichova 8 čp. 470	470	Melantrichova, 470/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
154	27876942	Společenství vlastníků jednotek Kožná 2 čp. 473 Praha 1	473	Kožná, 473/ 2, Praha 1 - Staré Město, 11000
155	22334455	Společenství vlastníků Kožná 4, Praha 1	474	Kožná, 474/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
156	27253538	Společenství vlastníků jednotek ul. Melantrichova čp. 477/20 Praha 1	477	Melantrichova, 477/ 20, Praha 1 - Staré Město, 11000
157	27194213	Společenství vlastníků jednotek Kožná č.p.487/16 Praha 1	487	Kožná, 487/ 16, Praha 1 - Staré Město, 11000
158	27387887	Společenství vlastníků jednotek ul. Hroznová čp. 492/8 Praha 1	492	Hroznová, 492/ 8, Praha 1 - Malá Strana, 11000
159	27257274	Společenství vlastníků jednotek Železná 493/20 Praha 1	493	Železná, 493/ 20, Praha 1 - Staré Město, 11000
160	27615979	Společenství vlastníků jednotek pro dům Hroznová č.p. 493 Praha 1,	493	Hroznová, 493/ 5, Praha 1 - Malá Strana, 11800
161	29015499	Společenství Hroznová 2	499	Hroznová, 499/ 2, Praha 1 - Malá Strana, 11800
162	28901151	Společenství vlastníků jednotek domu Havelská 23 čp. 501 Praha 1	501	Havelská, 501/ 23, Praha 1 - Staré Město, 11000
163	28167481	Společenství vlastníků jednotek domu Havelská 21 čp. 502 Praha 1	502	Havelská, 502/ 21, Praha 1 - Staré Město, 11000
164	27568601	Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 511 Michalská 6 - Havelská 3 Praha 1	511	Havelská, 511/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
165	24302376	Společenství vlastníků jednotek domu Michalská 2 čp. 512 Praha 1	512	Michalská , 512/ 2, Praha 1 - Staré Město, 11000
166	27588424	Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Kampě č.p. 514 Praha 1	514	Na Kampě, 514/ 9, Praha 1 - Malá Strana, 11800

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
167	86771248	Společenství vlastníků jednotek Havelská 525/4, Praha 1	525	Havelská, 525/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
168	1428675	Společenství vlastníků jednotek domu Říční 11 čp. 532 Praha 1	532	Říční, 532/ 11, Praha 1 - Malá Strana, 11800
169	26737558	Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559 - Praha	559	Vítězná, 559/ 4, Praha 1 - Malá Strana, 11800
170	29003946	Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 čp. 564 Praha 1	564	Šeříková, 564/ 4, Praha 1 - Malá Strana, 11800
171	27235157	Společenství vlastníků jednotek domu Mezibranská č.p. 577/19, k.ú. Nové Město v Praze 1, 110 00	577	Mezibranská, 577/ 19, Praha 1 - Nové Město, 11000
172	27202950	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 578/9, k.ú. 7277181 Nové Město v Praze 1	578	Mezibranská, 578/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
173	24693391	Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 23 čp. 582 Praha 1	582	Krakovská, 582/ 23, Praha 1 - Nové Město, 11000
174	1426362	Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 1 čp. 584 Praha 1	584	Krakovská, 584/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000
175	27180654	Společenství vlastníků jednotek Ve Smečkách 585/2 PSČ 110 00	585	Ve Smečkách, 585/ 2, Praha 1 - Nové Město, 11000
176	27561551	Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách čp. 586 Praha 1 - Nové Město	586	Ve Smečkách, 586/ 8_10, Praha 1 - Nové Město, 11000
177	27434729	Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách č.p. 595 Praha 1	595	Ve Smečkách, 595/ 28, Praha 1 - Nové Město, 11000
178	27172724	Společenství vlastníků jednotek Ve Smečkách 604/5, k.ú. Nové Město v Praze 1	604	Ve Smečkách, 604/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
179	86596101	Společenství vlastníků paláce Edison	606	Žitná, 606/ 29, Praha 1 - Nové Město, 11000
180	27169081	Společenství vlastníků jednotek Žitná 610/23	610	Žitná, 610/ 23, Praha 1 - Nové Město, 11000
181	27654826	Společenství vlastníků jednotek domu Týnská ulička 10 čp. 611	611	Týnská ulička, 611/ 10, Praha 1 - Staré Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
182	27591352	Společenství vlastníků jednotek pro dům Štěpánská 617 Praha 1	617	Štěpánská, 617/ 26, Praha 1 - Nové Město, 11000
183	27151263	Společenství vlastníků jednotek Dlouhá č.p. 618/14, Praha 1 PENZUM	618	Dlouhá, 618/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
184	27252248	Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.621/10, k.ú.727024 Staré Město v Praze 1	621	Masná, 621/ 10, Praha 1 - Staré Město, 11000
185	27377652	Společenství vlastníků jednotek ul. Týnská 17 č.p. 622 Praha 1	622	Týnská, 622/ 17, Praha 1 - Staré Město, 11000
186	27166651	Společenství vlastníků jednotek Týnská čp.623/15 Praha 1	623	Týnská, 623/ 15, Praha 1 - Staré Město, 11000
187	27635961	Společenství vlastníků jednotek domu Týnská ulička 2 č.p.628 Praha 1	628	Týnská, 628/ 2, Praha 1 - Staré Město, 11000
188	27152413	Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1	629	Štěpánská, 629/ 59, Praha 1 - Nové Město, 11000
189	8067821	Společenství vlastníků Štěpánská 53, 57 Praha 1	630	Štěpánská 630/57, Nové Město, 110 00 Praha 1
190	26484935	Společenství vlastníků jednotek Hellichova 632, Praha 1	632	Hellichova 11a, 11b, 632/ 11, Praha 1 - Malá Strana, 11800
191	27947149	Společenství vlastníků jednotek domu V Jámě 10 čp. 637 Praha 1	637	V Jámě, 637/ 10, Praha 1 - Nové Město, 11000
192	71223118	Společenství vlastníků jednotek Templová čp. 654/6, Praha 1 - Landsmannův dům	654	Templová, 654/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
193	27419363	Společenství vlastníků jednotek pro dům Řeznická č.p. 656 Praha 1	656	Řeznická, 656/ 14, Praha 1 - Nové Město, 11000
194	2526883	Společenství vlastníků Žitná 657, Praha 1	657	Žitná, 657/ 13, Praha 1 - Nové Město, 11000
195	27102840	Společenství vlastníků jednotek Řeznická 661/19	661	Řeznická, 661/ 19, Praha 1 - Nové Město, 11000
196	28372361	Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 12 čp. 665 Praha 1	665	Navrátilova , 665/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000
197	71214305	Společenství vlastníků jednotek ul. Příčná č.p. 668/1 a 3, Praha 1	668	Příčná, 668/ 1_3, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
198	27187187	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 669/1, k.ú. 727181 Nové Město v Praze 1	669	Žitná, 669/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000
199	28454251	Společenství vlastníků jednotek domu Jakubská 3 čp. 676 Praha 1	676	Jakubská, 676/ 3, Praha 1 - Staré Město, 11000
200	28921721	Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 1 čp. 676 Praha 1	676	Navrátilova, 676/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000
201	27227821	Společenství vlastníků jednotek domu Rybná č.p. 681/11, Praha 1	681	Rybná, 681/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
202	27169171	Společenství vlastníků jednotek Benediktská čp. 687/4 Praha 1	687	Benediktská, 687/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
203	27166279	Společenství vlastníků jednotek domu Benediktská 688/6 - Praha 1	688	Benediktská, 688/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
204	14345226	Společenství vlastníků Nové Město č.p. 693	693	Školská, 693/28, Praha 1 - Nové Město, 11000
205	24284009	Společenství vlastníků jednotek domu Rybná 22 čp. 694 Praha 1	694	Rybná, 694/ 22, Praha 1 - Staré Město, 11000
206	27373746	Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 695/21 Praha 1	695	Rybná, 695/ 21, Praha 1 - Staré Město, 11000
207	24849626	Společenství vlastníků jednotek domu Masná 19 čp. 697 Praha 1	697	Masná, 697/ 19, Praha 1 - Staré Město, 11000
208	27176037	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 700/32, k.ú. Nové Město, v Praze 1	700	Vodičkova, 700/ 32, Praha 1 - Nové Město, 11000
209	27570177	Společenství vlastníků jednotek pro dům Masná č.p.703 Praha 1	703	Masná, 703/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
210	7377941	Společenství vlastníků Dlouhá 32 Praha 1	712	Dlouhá, 712/ 32, Praha 1 - Staré Město, 11000
211	27209997	Společenství vlastníků jednotek domu ul. Dlouhá čp. 715/38 Praha 1	715	Dlouhá, 715/ 38, Praha 1 - Staré Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
212	27236714	Společenství vlastníků jednotek Rybná čp. 716/24 Praha 1	716	Rybná, 716/ 24, Praha 1 - Staré Město, 11000
213	27195741	Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 40, Praha 1	717	Dlouhá, 717/ 40, Praha 1 - Staré Město, 11000
214	27200086	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. Palackého 718/9, 110 00 Praha 1, k.ú. Nové Město v Praze	718	Palackého, 718/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
215	27167887	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 719, k.ú. Staré Město v Praze 1	719	Dlouhá, 719/ 44, Praha 1 - Staré Město, 11000
216	27196381	Společenství vlastníků jednotek Benediktská č.p. 722/11, k.ú. Staré Město v Praze	722	Benediktská, 722/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
217	27175120	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 726/12, k.ú. Nové Město v Praze 1	726	Palackého, 726/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000
218	1743597	Společenství vlastníků jednotek domu Vodičkova 9 čp. 730 Praha 1	730	Vodičkova, 730/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
219	28425383	Společenství vlastníků jednotek domu Rybná 25 čp. 732 Praha 1	732	Rybná, 732/ 25, Praha 1 - Staré Město, 11000
220	27420078	Společenství vlastníků jednotek pro dům Jungmannova č.p. 732 Praha 1	732	Jungmannova, 732/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
221	27611922	Společenství vlastníků jednotek pro dům Dlouhá č.p. 734 Praha 1	734	Dlouhá, 734/ 27, Praha 1 - Staré Město, 11000
222	27646149	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735 Dlouhá 25 Praha 1	735	Dlouhá, 735/ 25, Praha 1 - Staré Město, 11000
223	27234967	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 738/4, k.ú. 727024 Staré Město v Praze 1	738	Rámová , 738/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
224	3057836	Společenství vlastníků Haštalská 4	749	Haštalská, 749/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
225	27568725	Společenství vlastníků jednotek pro dům Haštalská č.p. 754 Praha 1	754	Haštalská, 754/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
226	6226701	Společenství vlastníků Haštalská 21, Praha 1	757	Haštalská, 757/ 21, Praha 1 - Staré Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
227	27154670	Společenství vlastníků jednotek ul. Hradební 5/759, Praha 1, k.ú. Staré Město	759	Hradební, 759/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
228	27219968	Společenství vlastníků jednotek Jungmannovo nám. 764/4 Praha 1	764	Jungmannovo náměstí, 764/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
229	28870565	Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannovo nám. 7 čp. 769 Praha 1	769	Jungmannovo náměstí, 769/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
230	3048683	Společenství vlastníků Štupartská 18	769	Štupartská, 769/ 18, Praha 1 - Staré Město, 11000
231	27158624	Společenství vlastníků jednotek Václavské nám. 777/12, Praha 1 - Peterkův dům	777	Václavské náměstí, 777/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000
232	28393546	Společenství vlastníků jednotek domu Řásnovka 4 čp. 781 Praha 1	781	Řásnovka, 781/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
233	27210359	Společenství vlastníků jednotek domu Haštalská čp. 790/11	790	Haštalská, 790/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
234	27613194	Společenství vlastníků jednotek pro dům Haštalská 7	792	Haštalská, 792/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
235	27594785	Společenství vlastníků jednotek pro dům U Obecního dvora 2 čp. 793 Praha 1	793	U Obecního dvora, 793/ 2, Praha 1 - Staré Město, 11000
236	27384683	Společenství vlastníků jednotek ul. Haštalská čp. 795/1 Praha 1	795	Haštalská, 795/ 1, Praha 1 - Staré Město, 11000
237	28366646	Společenství vlastníků jednotek domu Haštalská 3 čp. 796 Praha 1	796	Haštalská, 796/ 3, Praha 1 - Staré Město, 11000
238	28500237	Společenství vlastníků jednotek domu U Obecního dvora 3 čp. 797 Praha 1	797	U Obecního dvora, 797/ 3, Praha 1 - Staré Město, 11000
239	27247121	Společenství vlastníků jednotek U obecního dvora č.p. 798/5 v Praze 1	798	U Obecního dvora, 798/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
240	27444309	Společenství vlastníků jednotek pro dům U Obecního dvora 7 čp. 799 Praha 1	799	U Obecního dvora, 799/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
241	27569446	Společenství vlastníků jednotek U Obecního dvora 801/6, Praha 1	801	U Obecního dvora, 801/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
242	27587738	Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1	803	Kozí, 803/ 12, Praha 1 - Staré Město, 11000
243	27149901	Společenství vlastníků jednotek domu U Milosrdných 14	804	U Milosrdných, 804/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
244	27368777	Společenství vlastníků jednotek ul. Anežská čp. 806/5 Praha 1	806	Anežská, 806/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
245	27874354	Společenství vlastníků Anežská 809, Praha 1	809	Anežská, 809/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
246	71213457	Společenství vlastníků U milosrdných 850/8, Praha	850	U Milosrdných, 850/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
247	27194078	Společenství vlastníků jednotek ul. Kozí čp. 857/15 Praha 1	857	Kozí, 857/ 15, Praha 1 - Staré Město, 11000
248	27915972	Společenství vlastníků jednotek domu Věžeňská 9 č.p. 859 Praha 1	859	Věžeňská, 859/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000
249	27904466	Společenství vlastníků jednotek domu Věžeňská 7 čp. 860 Praha 1	860	Věžeňská, 860/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
250	29133718	Společenství vlastníků jednotek domu Bilkova 13, 15 čp. 864 Praha 1	864	Bilkova, 864/ 15, Praha 1 - Staré Město, 11000
251	28509242	Společenství vlastníků jednotek domu Jindřišská 25 čp. 874 Praha 1	874	Jindřišská, 874/ 25, Praha 1 - Nové Město, 11000
252	27164322	Společenství vlastníků jednotek Nekázanka 876/19 Praha 1	876	Nekázanka, 876/ 19, Praha 1 - Nové Město, 11000
253	27234983	Společenství vlastníků jednotek ul. V kolkovně čp. 908/7 Praha 1	908	V Kolkovně, 908/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
254	27125432	Společenství vlastníků jednotek ul. V Kolkovně čp. 910/8 Praha 1	910	V Kolkovně, 910/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
255	27144402	Společenství vlastníků jednotek ul. Věžeňská čp. 913/8 - Praha 1	913	Věžeňská, 913/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
256	27210987	Společenství vlastníků jednotek Kozí čp. 914/9	914	Kozí, 914/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
257	27156974	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 917, k.ú. Nové Město Praha 1	917	Opletalova, 917/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000
258	24267546	Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova 10 čp.923 Praha 1	923	Opletalova, 923/ 10, Praha 1 - Nové Město, 11000
259	6295771	Společenství vlastníků Dlouhá 5, Praha 1	923	Dlouhá, 923/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
260	27145417	Společenství vlastníků jednotek v Praze 1, Dušní 924/2	924	Dušní, 924/ 2, Praha 1 - Staré Město, 11000
261	27910652	Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova 16 čp. 926 Praha 1	926	Opletalova, 926/ 16, Praha 1 - Nové Město, 11000
262	27391205	Společenství vlastníků jednotek ul. Dušní čp. 928/1 Praha 1	928	Dušní, 928/ 1, Praha 1 - Staré Město, 11000
263	71206744	Společenství vlastníků jednotek Staroměstské nám. 929/8 Praha 1	929	Staroměstské náměstí, 929/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
264	71251294	Společenství vlastníků jednotek ul. Vejvodova čp. 941/4 Praha 1	941	Vejvodova, 941/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
265	27396371	Společenství vlastníků jednotek ul. Lířová 14 čp. 946 Praha 1	946	Lířová, 946/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
266	28234723	Společenství vlastníků jednotek domu Růžová 947/8 a 10, Praha 1	947	Růžová, 947/ 8_10, Praha 1 - Nové Město, 11000
267	27220087	Společenství vlastníků jednotek ul. Růžová čp. 951/13 Praha 1	951	Růžová, 951/ 13, Praha 1 - Nové Město, 11000
268	27258696	Společenství vlastníků U Půjčovny 953, Praha 1	953	U Půjčovny, 953/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
269	27409937	Společenství vlastníků jednotek Jeruzalémská 961/5 Praha 1	961	Jeruzalémská, 961/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
270	28484525	Společenství vlastníků jednotek domu U Půjčovny 5 čp. 968 Praha 1	968	U Půjčovny, 968/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
271	28173821	Společenství vlastníků jednotek domu Růžová 7 čp. 970 Praha 1	970	Růžová, 970/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
272	28370937	Společenství vlastníků jednotek domu Růžová 1, Praha 1	972	Růžová, 972/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
273	28412044	Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 čp. 984 Praha 1	984	Senovážné náměstí, 984/ 18, Praha 1 - Nové Město, 11000
274	27241637	Společenství vlastníků jednotek domu Konviktská č.p. 998, k.ú. 727024 Staré Město, Praha 1	998	Konviktská, 998/ 15, Praha 1 - Staré Město, 11000
275	27164195	Společenství vlastníků jednotek Palác VIKTORIA	1006	Revoluční, 1006/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
276	27137601	Společenství vlastníků jednotek ul. Karoliny Světlé 1015/11, Praha 1	1015	Karoliny Světlé, 1015/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
277	28480601	Společenství vlastníků jednotek domu Karoliny Světlé 7 čp. 1018 Praha 1	1018	Karoliny Světlé, 1018/ 7, Praha 1 - Staré Město, 11000
278	28393473	Společenství vlastníků jednotek domu Karoliny Světlé 5 čp. 1019 Praha 1	1019	Karoliny Světlé, 1019/ 5, Praha 1 - Staré Město, 11000
279	27363465	Společenství vlastníků jednotek ul. Perlová čp. 1020/8 Praha 1	1020	Perlová, 1020/ 8, Praha 1 - Staré Město, 11000
280	28206126	Společenství vlastníků jednotek domu Elišky Krásnohorské 12 čp. 1021 Praha 1	1021	Elišky Krásnohorské, 1021/ 12, Praha 1 - Staré Město, 11000
281	27362493	Společenství vlastníků jednotek ul. Havlíčkova čp. 1026/6 Praha 1	1026	Havlíčková, 1026/ 6, Praha 1 - Nové Město, 11000
282	27188311	Společenství vlastníků jednotek Benediktská 1030/9, Praha 1	1030	Benediktská, 1030/ 9, Praha 1 - Staré Město, 11000
283	28213581	Společenství vlastníků jednotek domu Elišky Krásnohorské 14 čp. 1037 Praha 1	1037	Elišky Krásnohorské, 1037/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
284	27364518	Společenství vlastníků jednotek ul. Na poříčí čp. 1045/22 Praha 1	1045	Na Poříčí, 1045/ 22, Praha 1 - Nové Město, 11000
285	27434770	Společenství vlastníků jednotek pro dům Na poříčí č.p. 1053 Praha 1	1053	Na Poříčí, 1053/ 44, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
286	27211291	Společenství vlastníků jednotek ul. Skořepka čp. 1056/4 Praha 1, k.ú. 727024 v Praze 1	1056	Skořepka, 1056/ 4, Praha 1 - Staré Město, 11000
287	27153720	Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 1062/6, Praha 1	1062	Melantrichova, 1062/ 6, Praha 1 - Staré Město, 11000
288	27216454	Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 1065/13 Praha 1	1065	Rybná , 1065/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
289	27095827	Společenství BISKUP, Praha 1, Biskupská 1065	1065	Biskupská, 1065/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000
290	27192393	Společenství vlastníků jednotek č.p. 1069/16 Praha 1	1069	Liliová, 1069/ 13, Praha 1 - Staré Město, 11000
291	27202445	Společenství vlastníků jednotek ul. Královodvorská č.p. 1084/10 Praha 1	1084	Královodvorská, 1084/ 10, Praha 1 - Staré Město, 11000
292	27652441	Společenství vlastníků jednotek domu Královodvorská 14 čp. 1086 Praha 1	1086	Královodvorská, 1086/ 14, Praha 1 - Staré Město, 11000
293	27227278	Společenství vlastníků jednotek Rybná 1091/27 Praha 1	1091	Rybná, 1091/ 27, Praha 1 - Staré Město, 11000
294	28395778	Společenství vlastníků jednotek domu Soukenická 22 čp. 1094 Praha 1	1094	Soukenická, 1094/ 22, Praha 1 - Nové Město, 11000
295	27565572	Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č.p. 1096/3, Praha 1	1096	Soukenická, 1096/ 3, Praha 1 - Nové Město, 11000
296	24152421	Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7čp.1097 Praha 1	1097	Petrské náměstí, 1097/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
297	27400140	Společenství vlastníků jednotek ul. Truhlářská 1099	1099	Truhlářská, 1099/ 31, Praha 1 - Nové Město, 11000
298	27573788	Společenství vlastníků jednotek pro dům Truhlářská 19 čp. 1101 Praha 1	1101	Truhlářská, 1101/ 19, Praha 1 - Nové Město, 11000
299	27648621	Společenství vlastníků jednotek pro dům Truhlářská č.p. 1102 Praha 1, k.ú.418 v Praze 1	1102	Truhlářská, 1102/ 17, Praha 1 - Nové Město, 11000
300	28464605	Společenství vlastníků jednotek domu Zlatnická 9 čp. 1123 Praha 1	1123	Zlatnická, 1123/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
301	24781240	Společenství vlastníků jednotek domu Zlatnická 8 čp. 1129 Praha 1	1129	Zlatnická, 1129/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
302	27145794	Společenství vlastníků jednotek bytového domu Biskupská 1140/6, Praha 1	1140	Biskupská, 1140/ 6, Praha 1 - Nové Město, 11000
303	27158497	Společenství vlastníků jednotek Biskupský dvůr 1154/4 Praha 1	1154	Biskupský dvůr, 1154/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
304	27093221	Společenství vlastníků jednotek Petrská 24, Praha 1	1161	Petrská, 1161/ 24, Praha 1 - Nové Město, 11000
305	27207374	Společenství vlastníků jednotek ul. Petrská čp. 1171/21 Praha 1	1171	Petrská, 1171/ 21, Praha 1 - Nové Město, 11000
306	27105121	Společenství vlastníků jednotek Petrské náměstí 2, Praha 1	1185	Petrské náměstí, 1185/ 2, Praha 1 - Nové Město, 11000
307	27201431	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1187/29, Praha 1 k.ú. Nové Město	1187	Soukenická, 1187/ 29, Praha 1 - Nové Město, 11000
308	71376437	Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č.p. 1196/11, Praha 1	1196	Soukenická, 1196/ 11, Praha 1 - Nové Město, 11000
309	28483251	Společenství vlastníků jednotek domu Soukenická 7 čp. 1197 Praha 1	1197	Soukenická, 1197/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
310	27246299	Společenství vlastníků jednotek, ul. Revoluční čp. 1202/20 Praha 1	1202	Revoluční, 1202/ 20, Praha 1 - Nové Město, 11000
311	27126749	Společenství vlastníků jednotek - Lodecká 1206/2, Praha 1	1206	Lodecká, 1206/ 2, Praha 1 - Nové Město, 11000
312	27139778	Společenství vlastníků jednotek ul. Klimentská čp. 1208/12, Praha 1	1208	Klimentská, 1208/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000
313	27362299	Společenství vlastníků jednotek ul. Klimentská čp. 1209/14 Praha 1	1209	Klimentská, 1209/ 14, Praha 1 - Nové Město, 11000
314	28517938	Společenství vlastníků jednotek domu Klimentská 16 čp. 1210 Praha 1	1210	Klimentská, 1210/ 16, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
315	27130436	Společenství vlastníků jednotek ul. U nemocenské pojišťovny čp. 1229/4, Praha 1	1229	U Nemocenské pojišťovny, 1229/4, Praha 1 - Nové Město, 11000
316	27207102	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1230, k.ú. Nové Město v Praze 1	1230	U Nemocenské pojišťovny, 1230/2, Praha 1 - Nové Město, 11000
317	27228827	Společenství vlastníků jednotek ul. Novomlýnská čp. 1237 Praha 1	1237	Novomlýnská, 1237/ 2, Praha 1 - Nové Město, 11000
318	28203119	Společenství vlastníků jednotek domu V Jirchářích 11 čp. 1265 Praha 1	1265	V Jirchářích, 1265/ 11, Praha 1 - Nové Město, 11000
319	27931005	Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1	1267	Školská, 1267/ 30, Praha 1 - Nové Město, 11000
320	27377849	Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská čp.1283/9, Praha 1	1283	Jeruzalémská, 1283/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
321	27565360	Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách č.p. 1312 Praha 1	1312	Ve Smečkách, 1312/ 17, Praha 1 - Nové Město, 11000
322	26730057	Společenství vlastníků jednotek v budově Opatovická 1315-Praha	1315	Opatovická, 1315/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
323	28904524	Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova 15 čp. 1323 Praha 1	1323	Opletalova, 1323/ 15, Praha 1 - Nové Město, 11000
324	24147630	Společenství Navrátilova 16	1334	Navrátilova, 1334/ 16, Praha 1 - Nové Město, 11000
325	27212793	Společenství vlastníků jednotek ul. Růžová č.p. 11/1341 Praha 1	1341	Růžová, 1341/ 11, Praha 1 - Nové Město, 11000
326	24275034	Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 čp. 1352 Praha 1	1352	Krakovská, 1352/ 20, Praha 1 - Nové Město, 11000
327	27147967	Společenství vlastníků jednotek U půjčovny 1353/8, Praha 1	1353	U Půjčovny, 1353/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
328	27221377	Společenství vlastníků jednotek ul. Krakovská čp. 1363/12 Praha 1	1363	Krakovská, 1363/ 12, Praha 1 - Nové Město, 11000
329	27365131	Společenství vlastníků jednotek ul. Mezibranská čp. 1367/21 Praha 1	1367	Mezibranská, 1367/ 21, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
330	27394204	Společenství vlastníků jednotek ul. Krakovská č.p. 1391/5 Praha 1	1391	Krakovská, 1391/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
331	28484631	Společenství vlastníků jednotek domu Zlatnická 15 čp. 1401 Praha 1	1401	Zlatnická, 1401/ 15, Praha 1 - Nové Město, 11000
332	24732681	Společenství vlastníků domu Revoluční 28 č.p. 1403, Praha 1	1403	Revoluční , 1403/ 28, Praha 1 - Nové Město, 11000
333	27223451	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1426, k.ú. Nové Město v Praze 1	1426	Petrská, 1426/ 1, Praha 1 - Nové Město, 11000
334	29412650	Společenství vlastníků jednotek domu Dlážděná 3 čp. 1491 Praha 1	1491	Dlážděná, 1491/ 3, Praha 1 - Nové Město, 11000
335	26779609	Společenství vlastníků jednotek v budově Pštrossova 1507 - Praha	1507	Pštrossova, 1507/ 33, Praha 1 - Nové Město, 11000
336	27370216	Společenství vlastníků jednotek ul. Pštrossova č.p. 1508/35 Praha 1	1508	Pštrossova, 1508/ 35, Praha 1 - Nové Město, 11000
337	27167062	Společenství vlastníků jednotek Růžová 1522/16, Praha 1	1522	Růžová, 1522/ 16, Praha 1 - Nové Město, 11000
338	24755311	Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 14 čp. 1527 Praha 1	1527	Navrátilova, 1527/ 14, Praha 1 - Nové Město, 11000
339	27135152	Společenství vlastníků jednotek - Lannova 6/1540, Praha 1	1540	Lannova, 1540/ 6, Praha 1 - Nové Město, 11000
340	28868978	Společenství vlastníků jednotek domu Klimentská 3 čp. 1552 Praha 1	1552	Klimentská, 1552/ 3, Praha 1 - Nové Město, 11000
341	27130355	Společenství vlastníků jednotek Navrátilova č.p. 1559/9, Praha 1	1559	Navrátilova, 1559/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
342	27146901	Společenství vlastníků jednotek Senovážné náměstí 1565/16 Praha 1	1565	Senovážné náměstí, 1565/ 16, Praha 1 - Nové Město, 11000
343	27172031	Společenství vlastníků jednotek Mezibranská 1592/17	1592	Mezibranská, 1592/ 17, Praha 1 - Nové Město, 11000
344	27165949	Společenství vlastníků jednotek Ve Smečkách 1596/25 Praha 1	1596	Ve Smečkách, 1596/ 25, Praha 1 - Nové Město, 11000
345		Společenství vlastníků Bolzanova 7 Praha 1	1604	Bolzanova 1604/7, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
346	28167562	Společenství vlastníků jednotek domu Křemencova 2 čp. 1647 Praha 1	1647	Křemencova, 1647/ 2, Praha 1 - Nové Město, 11000
347	28230485	Společenství vlastníků jednotek domu U Bulhara 5 čp. 1655 Praha 1	1655	U Bulhara, 1655/ 5, Praha 1 - Nové Město, 11000
348	28368363	Společenství vlastníků jednotek domu Školská 8 čp. 1706 Praha 1	1706	Školská, 1706/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
349	27163849	Společenství vlastníků jednotek Ostrovní 1707/14 Praha 1	1707	Ostrovní, 1707/ 14, Praha 1 - Nové Město, 11000
350	26780984	Společenství vlastníků jednotek v budově Pštrossova 1709 - Praha	1709	Pštrossova, 1709/ 32, Praha 1 - Nové Město, 11000
351	5479959	Společenství vlastníků Jindřišská 8, Praha 1	1759	Jindřišská, 1759/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
352	28160550	Společenství vlastníků jednotek domu Ve Smečkách 9 čp. 1766 Praha 1	1766	Ve Smečkách, 1766/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
353	28460073	Společenství vlastníků jednotek domu Ve Smečkách 7 čp. 1767 Praha 1	1767	Ve Smečkách, 1767/ 7, Praha 1 - Nové Město, 11000
354	27209547	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. Řeznická 1891/10 Praha 1	1891	Řeznická, 1891/ 10, Praha 1 - Nové Město, 11000
355	27190251	Společenství vlastníků jednotek domu Na poříčí č.p. 1894/46 Praha 1, k.ú. 727181 Nové Město v Praze 1	1894	Na Poříčí, 1894/ 46, Praha 1 - Nové Město, 11000
356	29020573	Společenství vlastníků jednotek domu Pštrossova 9 čp. 1921 Praha 1	1921	Pštrossova, 1921/ 9, Praha 1 - Nové Město, 11000
357	27452794	Společenství vlastníků jednotek pro dům Příčná č.p. 1955 Praha 1	1955	Příčná, 1955/ 10, Praha 1 - Nové Město, 11000
358	28391993	Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 8 čp. 1956 Praha 1	1956	Navrátilova, 1956/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
359	27246281	Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova č.p. 1964/17 k.ú. Nové Město v Praze 1	1964	Opletalova, 1964/ 17, Praha 1 - Nové Město, 11000

Seznam Společenství vlastníků s členstvím MČ Praha 1 k datu 04.08.2023

Poř.č.	IČ:	Název	Č.P.	Sídlo
360	27162133	Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí č.p. 1985/11, 110 00, Praha 1 - Nové Město		Senovážné náměstí, 1985/ 11, Praha 1 - Nové Město, 11000
361	26724901	Společenství vlastníků jednotek v budově Masarykovo nábřeží 2058 - Praha	2058	Masarykovo nábřeží, 2058/ 38, Praha 1 - Nové Město, 11000
362	26737736	Společenství vlastníků jednotek v budově Ostrovní 2059-Praha	2059	Ostrovní, 2059/ 4, Praha 1 - Nové Město, 11000
363	27145441	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2060, k.ú. Nové Město v Praze 1	2060	Soukenická, 2060/ 27, Praha 1 - Nové Město, 11000
364	27156109	Společenství vlastníků jednotek ul. Klimentská 21 - Lannova 8 č.p. 2061, Praha 1	2061	Lannova, 2061/ 8, Praha 1 - Nové Město, 11000
365	24226165	Společenství Ve Smečkách 2091 Praha 1	2091	Ve Smečkách, 2091/ 24, Praha 1 - Nové Město, 11000
366	28481135	Společenství vlastníků jednotek domů U Lužického semináře 26 čp. 101 a Cihelná 2 čp. 102 Praha 1	101_102	U Lužického semináře,Cihelná, 101_102/ 26_2, Praha 1 - Malá Strana, 11800
367	27599256	Společenství vlastníků jednotek pro dům Národní č.p. 116 a č.p. 1987 Praha 1	116_1987	Národní, 116_1987/ 20_22, Praha 1 - Nové Město, 11000
368	27897401	Společenství vlastníků jednotek pro budovu čp. 24 a 25 v Tomášské ulici č. 8 a 6 v Praze 1	24_25	Tomášská, 24_25/ 8_6, Praha 1 - Malá Strana, 11800
369	27902170	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 506 Havelská 13 - č.p. 507 Havelská 11, Praha 1	506_507	Havelská, 506_507/ 11, Praha 1 - Staré Město, 11000
370	28393155	Společenství vlastníků jednotek domu Královská 9 čp. 665 a Jakubská 14 čp. 670 Praha 1	665_670	Královská,Jakubská, 665_670/ 9_14, Praha 1 - Staré Město, 11000

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA 1

U S N E S E N Í

22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1

číslo: U05_0352
ze dne: 16.05.2005

*k Zásadám pravidel pro zastupování Městské části Praha 1
ve společenství vlastníků jednotek*

Zastupitelstvo MČ Praha 1

I. s c h v a l u j e

Zásady pravidel pro zastupování Městské části Praha 1 ve společenství vlastníků jednotek, uvedené v příloze tohoto usnesení

II. u k l á d á

02.01 Určeno: Rada MČ Praha 1

Termín: průběžně

zajistit postup zastupování Městské části Praha 1 ve společenstvích vlastníků jednotek v souladu s tímto usnesením

///

Vladimír V i h a n
starosta Městské části Praha 1

RNDr. Jana P ř í h o d o v á
zástupce starosty městské části Praha 1

*Zpracoval: OMA-KAS na základě připomínek, TAJ, OSM, FIN, OPB-KAS a pracovní skupiny
Předkládá: starosta MČ Praha 1 Vladimír Vihan*

Příloha k usnesení Zastupitelstva MČ Praha1 č. u05_0352 ze dne 16.05.2005

Veřejná

Zásady pravidel pro zastupování Městské části Praha 1 ve Společenství vlastníků jednotek (dále jen “Zásady zastupování”)

A) ÚVODNÍ ČÁST

1. Městskou část Praha 1 jako vlastníka jednotek ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, zastupuje ve Společenství vlastníků jednotek (dále jen “SVJ”) pověřený zástupce výhradně na základě speciální plné moci, udělené mu pro tyto účely starostou MČ Praha 1 (dále jen “pověřený zástupce”).
2. Pověřený zástupce je při zastupování povinen řídit se těmito Zásadami zastupování, které navazují na platný Organizační řád Úřadu městské části Praha 1, konkrétními stanovami SVJ domu, Organizační směrnici k problematice sledování a účtování v návaznosti na prodej bytových jednotek a ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek, dále zákonem č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v původním znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “zákon”), zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, platným Statutem hlavního města Prahy a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a případnými pokyny starosty MČ Praha 1 nebo příslušného zástupce starosty.
3. Pokud dojde k uzavření dohody o vzájemných vztazích mezi SVJ a Městskou částí Praha 1, je pověřený zástupce povinen se při zastupování MČ Praha 1 řídit také touto dohodou, stejně jako všemi dalšími dohodami nebo smlouvami, které jsou mezi MČ Praha 1 a SVJ vzájemně uzavřeny.
4. Pověřeným zástupcem může být pracovník příslušného oddělení Odboru technické a majetkové správy (referent oddělení koordinace s SVJ), v případech řešení technických záležitostí technik oddělení technicko-provozního, v případech řešení majetkoprávní problematiky pracovník oddělení správy nemovitostí, případně externí zástupce (advokát či jiná pověřená osoba).

B) PRÁVA A POVINNOSTI POVĚŘENÉHO ZÁSTUPCE PŘI ZASTUPOVÁNÍ MČ PRAHA 1

1. Obecná práva a povinnosti pověřeného zástupce MČ P1

- a) právo zúčastňovat se veškeré činnosti SVJ vč. účasti na všech schůzích shromáždění a hlasováním se podílet na rozhodování shromáždění,
- b) právo volit a být volen do orgánů SVJ,
- c) právo předkládat návrhy a podněty na zlepšení činnosti SVJ a k odstraňování nedostatků v jeho činnosti,

- d) právo kontrolovat vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu, záloh na úhradu za služby a užití fondu oprav, které byly poskytnuty na účet SVJ, vč. práva získat podklady, z nichž vychází určení výše povinností MČ P1 na každou jednotku domu, zejména položkový seznam nákladů,
- e) právo nahlížet do všech podkladů, smluv týkajících se činnosti společenství, práce kontrolní komise a na náklad MČ P1 vyžadovat pořízení rozhodných kopií, opisů či výpisu z těchto podkladů,
- f) povinnost dodržovat stanovy, veškeré povinnosti vlastníka a plnit usnesení orgánů SVJ,
- g) ve spolupráci s oddělením ekonomickým Odboru technické a majetkové správy a Finančním odborem zajišťovat včasnou úhradu stanovených příspěvků, záloh a případných nedoplatků z vyúčtování,
- h) povinnost ve spolupráci s oddělením bytů a nebytových prostor Odboru technické a majetkové správy včas oznámit výboru SVJ změny v počtu příslušníků domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku odvislé též od počtu členů domácnosti, a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, pokud je bytová jednotka užívána i ke krátkodobému pronájmu, a nahlásit počet ubytovaných osob,
- i) povinnost oznámit SVJ všechny skutečnosti podstatné pro konečné vyúčtování služeb za nebytové jednotky,
- j) povinnost zajistit, na předchozí vyzvání SVJ vstup do jednotky ve vlastnictví MČ P1 osobám pověřeným kontrolou, revizemi, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku, včetně havarijního či obdobného stavu,
- k) povinnost seznámit nájemníky jednotek ve vlastnictví MČ P1 s Domovním řádem domu (pokud byl SVJ přijat), Požárním řádem domu a podmínkami provozu společných částí domu a technických zařízení,
- l) povinnost archivovat veškeré písemnosti týkající se domu a SVJ (zejm. stanovy SVJ, zápisy a změny zápisu v rejstříku společenství vlastníků jednotek, doklady o přidělení IČ a zřízení bankovních účtů, pozvánky na schůze shromáždění orgánů SVJ, vč. příloh, zápisů a usnesení orgánů SVJ, dokladů, dohod, smluv a vyúčtování příslušného domu),
- m) povinnost zaslat ve lhůtě do 21 dnů od doručení odpověď na žádost nebo jiné podání SVJ i v případě, že věc nebude dosud vyřízena, s potvrzením doručení a informací, že věc se vyřizuje,
- n) oprávnění uplatňovat veškerá práva a povinnosti vlastníka v rozsahu zákona, ostatních obecně závazných právních předpisů, technických norem a příslušných stanov SVJ, odpovědnost za obsahové a formální odsouhlasení vyúčtování, týkající se odsouhlasení SVJ v rámci použití FO, odsouhlasení výše příspěvků vyplývajících z usnesení SVJ, které MČ P1 obdržela od SVJ, a dále povinnost předat veškeré doklady týkající se účetnictví SVJ příslušným odborům a oddělením ÚMČ P1 podle platné OS "o oběhu účetních dokladů",
- o) odpovědnost za provádění případných úprav, oprav aj. domu a společných částí domu a pozemku MČ P1 jen s předchozím písemným souhlasem všech členů SVJ a splnění podmínek dle stavebního zákona, pověřený zástupce MČ P1, v případech kdy spoluvlastnický podíl MČ P1 je 1/2 a více, musí dbát na uplatnění zákona o veřejných zakázkách v platném znění,
- p) povinnost koordinovat vztahy mezi SVJ a případným správcem jednotek ve vlastnictví MČ P1,
- q) povinnost ve spolupráci s OKS/OTMS oznamovat SVJ veškeré změny vlastnických poměrů MČ P1 ohledně daného domu,
- r) povinnost dokládat veškeré úkony v rámci SVJ platným pověřením nebo platnou plnou mocí, osvědčující rozsah jeho oprávnění.

2. Samostatná kompetence pověřeného zástupce MČ Praha 1 při jednání v rámci shromáždění SVJ

- a) věci, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy, vyjma omezení, upraveného v čl. 3 písm. a) těchto Zásad zastupování,
- b) schválení nebo změna Stanov,

- c) výše příspěvků do fondu oprav a provozního fondu, popřípadě dalších příspěvků a plateb, o kterých rozhodne shromáždění SVJ, pokud nepřesahují celkovou částkou 100 Kč/m2/měsíc úhrnem,
- d) rozhodování o mimořádném příspěvku do částky 50.000,- Kč v jednotlivém případě,
- e) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka a kontrolní komise nebo revizora,
- f) schválení rozpočtu SVJ, včetně dlouhodobého plánu oprav, rekonstrukcí a modernizací.
- g) schválení řádné roční i mimořádné účetní závěrky, spolu se zprávou o hospodaření SVJ a správě domu a rozdělení případného zisku z hospodaření SVJ,
- h) pověření výboru k sjednání dohod o provedení prací, dodávce služby a jiných plnění,
- i) rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- j) nabývání movitých věcí k účelům předmětu činnosti SVJ a o majetkových dispozicích s těmito věcmi,
- k) zřízení kontrolní komise,
- l) uzavření smlouvy o správě domu či její změně,
- m) schválení vnitřních řádů, směrnic, norem apod.,
- n) uzavření úvěru, půjčky, leasingové smlouvy a jiné zástavy nebo závazku dle směnečného práva, vztahující se k domu a na náklady spojené se správou domu,
- o) další záležitosti SVJ, pokud tak stanoví zákon, nebo si je shromáždění vyhradí, a nepodléhají dle platných právních předpisů projednání v orgánech MČ Praha 1.

3. Kompetence pověřeného zástupce MČ Praha 1 omezená předchozím projednáním v orgánech MČ Praha 1 (tj. Zastupitelstvo nebo Rada MČ Praha 1, starosta nebo příslušný zástupce starosty)

- a) věci, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy nebo smlouvy o výstavbě podle zákona, dochází-li ke změnám spoluvlastnického podílu,
- b) rozhodování o změnách spoluvlastnického podílu na společných částech budovy nebo pozemku,
- c) zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) o změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o podstatných změnách (nástavby, přístavby, rekonstrukce a modernizace) týkajících se společných částí domu,
- e) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům předmětu činnosti SVJ a o majetkových dispozicích s těmito věcmi,
- f) výše příspěvků do fondu oprav a provozního fondu, popřípadě dalších plateb, o kterých rozhodne shromáždění SVJ, pokud přesahují celkovou částkou 100 Kč/m2/měsíc úhrnem,
- g) rozhodování o zpětné úhradě příspěvku,
- h) rozhodování o mimořádném příspěvku nad částku 50.000,- Kč tis. Kč v každém jednotlivém případě,
- i) uplatnění práva být volen do orgánů společenství,
- j) další záležitosti SVJ, pokud tak stanoví zákon, nebo si je shromáždění vyhradí, a podléhají dle platných právních předpisů projednání v orgánech MČ Praha 1.

4. Kompetence pověřeného zástupce MČ Praha 1 v případě, že MČ Praha 1 je členem statutárního orgánu

- a) jednání ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo, zajišťování plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) svolávání shromáždění, příprava podkladů pro jeho jednání, řízení a organizace jednání,
- c) prostřednictvím správce nebo příslušných oddělení ÚMČ P1 zabezpečovat rozpis záloh za jednotlivé služby v přiměřené výši včetně rozpisu příspěvků na výdaje spojené se správou domu a příspěvků na opravy, rekonstrukce a modernizace domu a pojištění domu na jednotlivé vlastníky,

- d) prostřednictvím správce nebo příslušných oddělení ÚMČ P1 zabezpečovat vedení účetnictví a navazující evidence, sestavení účetní závěrky a její předkládání shromáždění ke schválení, zřízení bankovních účtů a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek,
- e) odpovědnost za vedení písemností, uzavřených smluv, vedení knihy členů společenství, zápisů z výboru a shromáždění, usnesení, skartaci písemností apod.
- f) sjednávání dohody o provedení prací, o dodávce služby a jiných plnění podle uzavřených smluv, podle konkrétních podmínek stanov SVJ, kontrola jejich kvality a provádění úhrad za provedené dodávky prací, služeb a jiných plnění,
- g) prostřednictvím příslušných oddělení ÚMČ P1 provádět opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby,
- h) oprávnění vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů tak, aby nedošlo k platební neschopnosti SVJ a dodávka služeb nebyla přerušena,
- i) zajišťování práva člena společenství nahlížet do všech podkladů a listin týkajících se činnosti společenství včetně pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto dokladů,
- j) oprávnění vyzvat vlastníky o pomoc při zajišťování některých činností spojených se správou domu,
- k) příprava podkladů pro schůzi shromáždění ve věcech návrhu na podání žaloby, týkající se neplnění povinností vlastníkem jednotky, a ve spolupráci s příslušnými odděleními ÚMČ P1 zabezpečovat podání návrhu na nařízení prodeje jednotky,
- l) odpovědnost za přípravu rozpočtu SVJ, dlouhodobého plánu oprav, rekonstrukcí a modernizací a organizaci poptávkového řízení,
- m) odpovědnost za přípravu vnitřních řádů, směrnic, norem apod.,
- n) odpovědnost za podání daňového přiznání a za odvod daní místně příslušnému správci daně a za správnost a dodržování termínů, a to ve spolupráci s příslušnými odděleními ÚMČ P1
- o) odpovědnost za podání návrhu na zápis SVJ v obchodním rejstříku do rejstříku společenství vlastníků jednotek, včetně návrhu na zápis změn a výmazu,
- p) iniciativa při podávání návrhů na změny prohlášení vlastníka nebo smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí,
- q) jménem SVJ vymáhání plnění povinností uložených členům SVJ, zejména vymáhání neplacených příspěvků a záloh vlastníky jednotek, a to ve spolupráci s příslušnými odděleními ÚMČ P1.

5. Kompetence pověřeného zástupce MČ Praha 1 v případě, že MČ Praha 1 je členem kontrolního orgánu

- a) kontrola plnění usnesení shromáždění,
- b) kontrola hospodaření SVJ,
- c) kontrola dodržování stanov SVJ, ostatních obecně závazných předpisů a vnitřních norem,
- d) vyřizování stížností členů SVJ způsobem a ve lhůtách v souladu se stanovami SVJ,
- e) vyjadřování se k návrhu schválení účetní závěrky,
- f) předkládání shromáždění roční zprávu o své činnosti a podávání návrhů na odstranění nedostatků zjištěných v rámci kontrolní činnosti,
- g) oprávnění požadovat od členů SVJ a výboru SVJ všechny doklady a informace (pokud nejsou v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů) potřebné ke své činnosti,
- h) oprávnění vyzvat výbor ke svolání shromáždění a odpovědnost za přípravu programu a písemných podkladů jednání,
- i) odpovědnost za evidenci zápisů, kontrolních zpráv a ostatních písemností kontrolní komise.

MERO s. r. o.

IČ: 276 07 640

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Nové Město, Masarykovo nábřeží 2058/38

K bodu 2., písm. d) Obsahu nabídky – SEZNAM ČLENŮ TÝMU

Technici – vzdělání v technickém oboru:

JUDr. et Ing. Petr Mandík, [redacted]

Josef Metelka, [redacted]

Mgr. Josef Spolek, [redacted]

Účetní – vzdělání ekonomického směru:

Ing. Oldřich Bystroň, [redacted]

Mgr. et Ing. Dana Kačmářová, [redacted]

Kateřina Kocková, [redacted]

Právník – právní vzdělání:

Mgr. et Ing. Dana Kačmářová, [redacted]

JUDr. et Ing. Petr Mandík, [redacted]

Mgr. et Bc. Marcela Rottková, [redacted]

Mgr. Hana Slaměňáková, [redacted]

Mgr. Josef Spolek, [redacted]

Mgr. et Mgr. Vojtěch Smíd, [redacted]

Mgr. et Bc. Jan Štoček, [redacted]

Mgr. Kateřina Vilímová, [redacted]

JUDr. Dan Zwieb, [redacted]

Správce databáze systému a jeho zabezpečení:

Mgr. et Bc. Jan Štoček, [redacted]

V Praze dne 10. října 2023

Osoba oprávněná jednat za uchazeče: [redacted]

Josef Metelka, jednatel společnosti [redacted]

[redacted]

[redacted]