
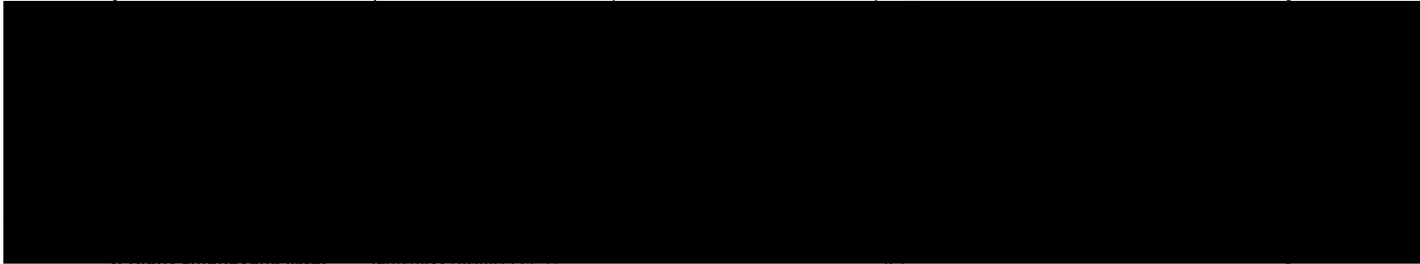
	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 40	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Prodloužení vjezdové brány, změna typu oplocení a doplnění elektrického otevírání vrat		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>1. Prostor pro osazení turniketů SO 05 dle ZDS je limitovaný posuvnou bránou (kratší část) a je nedostatečný k umístění požadovaného počtu Objednatel vybraných turniketů (turnikety jsou řešeny samostatným projektem Objednatele), což bylo zjištěno dodavatelem turniketů při zahájení realizace turniketů. Dle návrhu AD a odsouhlasení Objednatele se posunul středový sloupek mezi posuvnou bránou pro návštěvníky a velkou posuvnou bránou pro auta o metr k opěrné zdi, pro zajištění potřebného prostoru pro turnikety. Z tohoto důvodu bylo nutné prodloužit malou posuvnou bránu o 1 m (viz PD změny).</p> <p>2. Dle požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel, změnu pletivového oplocení za oplocení ze svařovaného pletiva, z důvodu sjednocení typu oplocení s okolním stávajícím oplocením a z důvodu pevnosti svařovaného oplocení.</p> <p>3. V ZDS bylo plánováno mechanické ovládání služební vjezdové brány. Z důvodu častého průjezdu touto branou na požadavek provozu Objednatel odsouhlasil změnu ovládání na elektrické.</p> <p>Nové řešení :</p> <p>1. Malá posuvná brána byla již v době zjištění nesouladu vyrobená a v požadované povrchové úpravě, proto bylo nutné bránu opískovat, navařit prodloužení o 1 m, znovu pozinkovat a nalakovat (viz PD prodloužení). Nová malá posuvná brána má po úpravě rozměry 5250*1850mm.</p> <p>2. Bylo provedeno oplocení ze svařovaného pletiva výšky 1,5m v délce 10,79 m. Mění se i počet sloupků, který byl ve VV uveden v počtu 1 kus, dle skutečnosti bylo třeba provést 6 ks, rozdíl tedy odpovídá 5 kusům navíc pro toto oplocení (viz foto).</p> <p>3. Ke vjezdovým vratům pro služební vjezd byl doplněn set pohonu NICE pro elektrické otevírání vrat.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny :</p> <p>Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ.</p> <p>Výše uvedené změny byly provedeny nad rámec zadání dle požadavku provozovatele a po odsouhlasení Objednatel, z důvodu zajištění provozuschopnosti dodaných turniketů, sjednocení a odolnosti oplocení a možnosti dálkového ovládání služební vjezdové brány.</p> <p>Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračují limit 15% původní hodnoty zakázky a jejich hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změny byly zařazeny dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 4 v Kč bez DPH	-2 677,06 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty odst. 4 v Kč bez DPH	111 655,46 Kč	
	Celkem bez DPH	108 978,40 Kč	
	DPH	22 885,46 Kč	
	Celkem včetně DPH	131 863,86 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 40	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změna podezdívky pletivového oplocení		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny: Po provedení opěrné stěny A1 a zábradlí, bylo na místě zjištěno, že terén za opěrnou stěnou je příliš vysoko oproti předpokladu a bylo by možné přelesení zábradlí v těchto místech (řešeno v ZL35). Z tohoto důvodu bylo nutné v místě napojení pletivového oplocení na zábradlí opěrné zdi zhotovit základy pod pletivové oplocení ze ztraceného bednění, které defacto tvoří opěrnou stěnu terénu za pletivovým oplocením. V této změně je řešena pouze podezdívka ze ztraceného bednění, pro vyrovnání výškového rozdílu terénu po odkopání.</p> <p>Nové řešení: Terén za opěrnou zdí A1 byl odkopán (odkopání řeší ZL35), byla doplněna podezdívka ze ztraceného bednění v délce 3,2m a výšce 5ks*0,25m=1,25m pro vyrovnání výškového rozdílu terénu.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny: Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Provedení odkopání terénu za opěrnou zdí A1, řešené v ZL35, bylo nezbytné z důvodu zamezení vstupu do areálu přes zábradlí na opěrné stěně A1. Výška terénu se mohla zjistit až po provedení opěrné zdi a terénních úprav, proto se nedalo počítat s možným přelesením zábradlí. Z důvodu tohoto odkopání bylo nezbytné vyrovnat výškový rozdíl mezi odkopaným a novým terénem pomocí podezdívky ze ztraceného bednění. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 6 v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty odst. 6 v Kč bez DPH	8 829,23 Kč	
	Celkem bez DPH	8 829,23 Kč	
	DPH	1 854,14 Kč	
	Celkem včetně DPH	10 683,37 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


**ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ**

	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 41	
	Číslo SO/PS:	SO 10	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	AREÁLOVÉ ROZVODY NN		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Přeložky inženýrských sítí		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do příslušného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Při realizaci zemních prací byly nalezeny různé inženýrské sítě, které bylo nutné přeložit nebo ochránit, protože byly v kolizi s prováděnou stavbou : 1. Přes celé parkoviště vede STL plynovodní přípojka, která byla v kolizi s aktivní zónou parkoviště. V ZDS se s výskytem STL plynovodu uvažovalo, nicméně bylo zjištěno, že není uložen v normové výšce, a proto zasahuje do aktivní zóny parkoviště. Celé vedení plynovodu bylo ručně obnaženo a byla provedena ochrana zapískováním a označení výstražnou fólií. 2. V prostoru parkoviště byly nalezeny kabely CETIN a CC internetu, které byly mělce uloženy cca (20 cm pod povrchem) a byly tak v kolizi s novými konstrukčními vrstvami parkoviště. V ZDS se s výskytem elektro kabelů uvažovalo, nicméně bylo zjištěno, že nejsou uloženy v normové výšce, a proto zasahují do konstrukčních vrstev parkoviště. Po dohodě se správcem těchto sítí bylo provedeno ruční obnažení, zahloubení, zapískování a označení výstražnou fólií. 3. V prostoru chodníku v Maroldově ulici byly nalezeny kabely CETIN a CC internetu, které byly mělce uloženy a byly v kolizi s novými konstrukčními vrstvami vjezdů k nemovitostem. V ZDS se s výskytem elektro kabelů uvažovalo, nicméně bylo zjištěno, že nejsou uloženy v normové výšce, a proto zasahují do konstrukčních vrstev chodníku. Po dohodě se správcem těchto sítí bylo provedeno ruční obnažení, zahloubení, zapískování a označení výstražnou fólií. 4. V prostoru hrany založení SO 05 byl nalezen kabel VN, který byl v kolizi se založením objektu SO 05 a SO 06. V ZDS se s výskytem elektro kabelů uvažovalo, nicméně bylo zjištěno, že nejsou uloženy v normové výšce ani v zakreslené trase a proto zasahují do uvažovaných základů SO 05 a SO 06. Po dohodě s ČEZ bylo provedeno ruční obnažení kabelu a rozšíření výkopu pro novou trasu. Následně ČEZ provedl přeložku tohoto kabelu. Kabel byl následně obetonován, zapískován a označen výstražnou fólií. 5. U trafostanice na parkovišti byl nalezen kabel VN, který byl v kolizi s aktivní zónou parkoviště. V ZDS se s výskytem tohoto kabelu neuvažovalo, nebyl vyznačen v žádných podkladech pro zpracování ZDS, ani o jeho existenci neinformoval správce sítě. Po dohodě s ČEZ bylo provedeno ruční obnažení, byla provedena ochrana zapískováním a označení výstražnou fólií. 6. V prostoru SO 06 byl nalezen kabel NN, který byl v kolizi se založením opěrné zdi A1 objektu SO 06. V ZDS nebyl v těchto místech žádný kabel vyznačen. Bylo provedeno ruční obnažení, byla vyhloubena nová trasa, do které byl kabel přeložen, byla provedena ochrana zapískováním a označení výstražnou fólií. 7. V prostoru založení SO 05 byly nalezeny kabely NN, které byly napojeny do stávající rozvaděče SO 05a a byly v kolizi se založením SO 05. V ZDS se s výskytem NN kabelů uvažovalo, nicméně bylo zjištěno, že nejsou uloženy v zakreslené trase a proto zasahují do uvažovaných základů SO 05 a SO 06. Kabely byly ručně obnaženy a po odpojení rozvaděče na SO 05a společností ČEZ, byly následně kabely demontovány. Nové řešení : 1. Celé vedení plynovodu v délce 110 m bylo ručně obnaženo a byla provedena ochrana zapískováním a označení výstražnou fólií (viz PD změny). 2. Kabely CETIN a CC internetu v prostoru parkoviště byly ručně obnaženy, bylo provedeno zahloubení, zapískování a označení výstražnou fólií. Délka přeložky 30 m (viz PD změny). 3. Kabely CETIN a CC internetu v prostoru chodníku v Maroldově ulici byly ručně obnaženy, bylo provedeno zahloubení, zapískování a označení výstražnou fólií. Délka přeložky 30 m (viz PD změny). 4. Kabel VN v prostoru založení SO 05, byl ručně obnažen v délce 35 m, byla provedena přeložka (ČEZ), přeložený kabel byl obetonován, zapískován a označen výstražnou fólií. 5. Kabel VN u trafostanice byl ručně obnažen v délce 15 m, byla provedena ochrana zapískováním a označení výstražnou fólií. 6. Kabel NN v prostoru SO 06 byl ručně obnažen v délce 10 m, byla vyhloubena nová trasa, do které byl kabel přeložen. Byla provedena ochrana zapískováním a označení výstražnou fólií. 7. Kabely NN v prostoru založení SO 05, byly ručně obnaženy v délce 47 m, po udělení souhlasu ČEZ byly odpojeny z rozvaděče na SO 05a a byly demontovány. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Uvedené změny byly zjištěny až při provádění zemních prací, nebylo možné ověřit hloubku veškerých inženýrských sítí při zpracování projektu. Jedná se tedy o nepředvídané změny. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		


Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023
	Termín dle ZL. č.	
	Nový termín:	viz. Claim č.1
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč
	Přípočty v Kč bez DPH	176 380,19 Kč
	Celkem bez DPH	176 380,19 Kč
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	37 039,84 Kč
	Celkem včetně DPH	213 420,03 Kč
	Jméno:	Datum:
		Podpis:




	Přehled nových položek	1/6
	Přehled zařazení změn do skupin	1/7
	Oznámení Variace č.41	2/8
	PD situace změn	1/10
	Fotodokumentace	5/11
	Pokyn ZO	2/16
	Vyjádření AD	2/18
	Vyjádření TDS	1/20
	Zápis z KD	7/21

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 42	
	Číslo SO/PS:	SO 05a	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změny SO 05a - mřížka proti hmyzu a podlahové lišty		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Dle požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel doplnění podlahových lišt do obou místností objektu a doplnění ochranné mřížky proti ptákům, hlodavcům a hmyzu do krovu střechy objektu SO 05a. Nové řešení : Do místností objektu SO 05a byly doplněny podlahové lišty v celkové délce 7,5 m. Do krovu objektu byla zabudována ochranná mřížka proti hmyzu, ptákům a hlodavcům v celkové délce 27,18 m. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Výše uvedené změny byly provedeny nad rámec zadání dle požadavku provozovatele a po odsouhlasení Objednatelem. Provedení ochranné mřížky krovu je důležité pro zamezení vniknutí hmyzu, ptáků a hlodavců do krovu objektu. Provedení podlahových lišt je vhodné z důvodu vedení datových kabelů těmito lištami a také z důvodu vizuálního ukončení podlahy a ochrany stěn při úklidových pracích. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračují limit 15% původní hodnoty zakázky a jejich hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změny byly zařazené dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 4 v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty odst. 4 v Kč bez DPH	3 780,23 Kč	
	Celkem bez DPH	3 780,23 Kč	
	DPH	793,85 Kč	
	Celkem včetně DPH	4 574,08 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:





	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 42	
	Číslo SO/PS:	SO 05a	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změny SO 05a - palubky		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V zadávacím rozpočtu je chybná výměra množství podbití palubkami objektu SO 05a včetně navazujících položek (spojovací prostředky a nátěr). Jedná se pouze o dodání materiálu, položka montáže podbití palubkami je v původním rozpočtu správně, viz PD ze zadávací dokumentace s výpočtem plochy podbití palubkami. Nové řešení : Skutečné celkové množství provedených palubek podbití je 16,741 m2, včetně spojovacích prostředků a nátěru. Byla opravena výměra dodání materiálu, spojovacích prostředků a nátěru. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Provedení podbití celého krovu palubkami v celé ploše je nezbytné z důvodu dokončení celého podhledového podbití a uzavření krovu. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitá, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANQ/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 5 v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty odst. 5 v Kč bez DPH	4 015,93 Kč	
	Celkem bez DPH	4 015,93 Kč	
	DPH	843,35 Kč	
	Celkem včetně DPH	4 859,28 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


Přehled nových položek	1/7
Přehled zařazení změn do skupin	1/8
Oznámení Variace č.42	1/9
Oznámení Variace č.42 - aktualizace 1	1/10
PD střechy	1/11
Požadavek Objednatele	2/12
Pokyn ZO	2/14
Vyjádření AD	1/16
Vyjádření TDS	1/17
Foto podlahových lišt a ochranné mřížky	1/18

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 43	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Sloup pro kamery		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny: V ZDS nebylo řešeno osazení sloupu pro kamery, se kterými nebylo původně vůbec v projektu uvažováno. Na základě požadavku provozovatele Objednatel odsouhlasil osazení stožáru pro kamery na městské pláži. Sloup je použitý ze zdemontovaného stávajícího VO</p> <p>Nové řešení : Na městské pláži se osadil sloup pro kamery dle požadavku provozu. Použil se sloup ze zdemontovaného VO.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Uvedené změny vznikly na základě požadavku provozu a byly odsouhlaseny Objednatelem. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15% původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	3 373,04 Kč	
	Celkem bez DPH	3 373,04 Kč	
nejsou	DPH	708,34 Kč	
	Celkem včetně DPH	4 081,38 Kč	


Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 43	3/2
	Přehled zařazení změn do skupin	1/5
	Oznámení Variace č.43	1/6
	PD změny	1/7
	Požadavek Objednatele	2/8
	Pokyn ZO	2/10
	Vyjádření AD	1/12
	Vyjádření TDS	1/13
	Foto	1/14


	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 44	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Dopravní značení skutečnost		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečně/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V ZDS byl navrženo dopravní značení základní velikosti v počtu 18 kusů. Na základě požadavku PČR a Objednatele, došlo k doplnění dopravního značení tak, aby reflektovalo níže uvedené změny a odpovídalo předepsaným normám a stavba byla schopná kolaudace. Jedním z důvodů pro úpravy DZ bylo zrušení vjezdu na parkoviště z Maroldovy ulice (změna řešena v ZL07). Dalším důvodem je doplnění dopravního značení týkající se vjezdu cyklistů od Zooparku do ulice Přemyslova, z důvodu požadavku Odboru dopravy MMCH na umožnění vjezdu. Celkem bylo doplněno 12 kusů dopravního značení nad rámec ZDS. Dále ze strany PČR a po schválení Objednatelem bylo požadováno provést dlážděné symboly znaku pro invalidy v dlážděném parkovišti (viz PD změny), místo původně navržených značení barvou (položka pro nátěr barvou byla využita pro značení cyklostezky). Byl upřesněn počet osazených sloupků pro DZ dle skutečnosti odsouhlasené na stavbě a v souladu s výše uvedenými změnami. Počet velkých dopravních značek IZ6 beze změny, tedy v souladu se ZDS. Nové řešení : Celkem bylo osazeno 30 kusů základních dopravních značek, počty jednotlivých značek uvedeny v Tabulce dopravních značek v příloze. Celkem bylo osazeno 12 ks základních dopravních značek nad rámec ZDS. Bylo osazeno 17 kusů sloupků pro dopravní značení. Celkem byly osazeny 3 ks sloupků nad rámec ZDS. Bylo provedeno 7 kusů dlážděných symbolů pro invalidy namísto uvažovaného nátěru barvou. Byl proveden nátěr symbolů cyklostezky. Umístění dopravních značek (viz. PD dopravního značení). Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Změny vznikají z důvodu zjištění skutečností přímo na stavbě a z důvodu dodatečných požadavků třetích stran. Z tohoto důvodu se jedná o změny pro Objednatele nepředvídané. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	59 690,85 Kč	
	Celkem bez DPH	59 690,85 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	12 535,08 Kč	
	Celkem včetně DPH	72 225,93 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 45	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Datové rozvody z SO 05		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečně/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny: V zadávací dokumentaci byly nedostatečně řešeny datové rozvody, které zahrnovaly jednu rozvodnou skříň včetně vystrojení a 10 kusů datových dvojzásuvek. Provedení dle ZDS by nebylo funkční pro dnešní požadavky na provoz areálu, které si Objednatel dodatečně specifikoval. V ZDS dále nebyl řešen elektronický zabezpečovací systém (EZS), elektronický požární systém (EPS), elektronické otvírání zámků v kolárně, rozvody k čerpacím stanicím (ČS) (řeší ZL26 a ZL27), k elektrickým vjezdovým branám (řeší ZL40), k retenční nádrži (řeší ZL20), k budoucím závorám a infotabulím, k turniketům, k datovým rozvodům pro městskou pláž a ostatním elektronicky ovládaným systémům (ostatní řešeno v rámci samostatných zakázek Objednatel). Dále přes SO 05 vede hlavní vedení metropolitní sítě pro ZOOpark, s přílohou tohoto vedení nebylo také počítáno v ZDS.</p> <p>Nové řešení : Byly provedeny nové datové rozvody pro EZS, EPS, elektronické otvírání zámků v kolárně, rozvody k ČS, k elektrickým vjezdovým branám, k retenční nádrži, k budoucím závorám a infotabulím, k turniketům, datové rozvody pro městskou pláž a pro ostatní elektronicky ovládané systémy. Byla provedena příloha metropolitní sítě pro ZOOpark. Veškeré původně uvažované práce týkající se slaboproudé elektroinstalace, byly odečteny v celém původně uvažovaném rozsahu. Práce dle nového návrhu a rozsahu, byly vyjádřeny jednou souhrnnou položkou, na základě zhotovitelem předložené individuální kalkulace.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Výše uvedené změny byly provedeny nad rámec zadání dle požadavku provozovatele a po odsouhlasení Objednatel. Provedení výše uvedených změn, které se týká realizace datových rozvodů pro veškeré zařízení a prvky s elektronickým ovládaním a s požadavkem budoucího dálkového ovládní, je nezbytné pro budoucí dálkové ovládní těchto systémů a celého fungování metropolitní datové sítě. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15% původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-57 099,80 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	156 302,71 Kč	
	Celkem bez DPH	99 202,91 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	20 832,61 Kč	
	Celkem včetně DPH	120 035,52 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 47	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Základy pro turnikety		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny: V zadávací dokumentaci nebyly řešeny základy pro turnikety, provedení turniketů bylo řešeno pouze připevněním na betonové panely. Dodání a osazení turniketů probíhá v rámci jiné zakázky Objednatele, nicméně byla nutná koordinace s naší stavbou, kdy dodavatel turniketů vznesl požadavek na provedení betonových základů pod panely, jelikož původní způsob připevnění turniketů není dostatečný pro vybraný typ turniketů. Byly zhotoveny betonové základy pro turnikety a přivedeny ovládací kabely pro ovládání turniketů (řeší ZL45).</p> <p>Nové řešení: Bylo provedeno ruční vyhloubení jam pro betonové základy turniketů dle PD, provedl se podsyp a zabetonování základových patek betonem C 25/30. Betonové panely nad betonovými patkami turniketů se jádrové provrtaly, pro protažení ovládacích a napájecích kabelů.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny: Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Provedení betonových základů pro turnikety v rámci této stavby bylo nezbytné, protože zadání těchto prací jiné firmě by způsobilo Objednateli značné potíže, jelikož by bylo nutné zasahovat do dokončené plochy z betonových panelů a do konstrukčních vrstev pod nimi. Tím by vznikl problém se zárukou na tuto část stavby (při realizaci jinou firmou). Zároveň se jedná pro Objednatele o nepředvídané změny, jelikož v době zpracování ZDS nebyl známý konkrétní typ turniketu, který bude k dispozici v době realizace. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídanosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty v Kč bez DPH	4 505,36 Kč	
	Celkem bez DPH	4 505,36 Kč	
	DPH	946,13 Kč	
	Celkem včetně DPH	5 451,49 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 47	3/2
	Přehled nových položek	1/5
	Přehled zařazení změn do skupin	1/6
	Oznámení Variace č.47	1/7
	PD změny	1/8
	Pokyn ZO	2/9
	Vyjádření AD	1/11
	Vyjádření TDS	1/12
	Zápis z KD	5/13

	Evidenční list vyhrazené změny (Doměrky) dle § 100 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 49	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Doměrky komunikací ze žulové dlažby a asfaltu včetně podkladních vrstev a zemních prací		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečně/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny: Veškeré plochy komunikací byly geodeticky zaměřeny (GZ) (viz. geodetický protokol). Asfaltových komunikací bylo provedeno 905,30 m2 dle GZ. Dle GZ dlážděná komunikace Přemyslova a sjezdy z kostek 15/17 zdlážděno 401,77 m2 . Dle GZ zdlážděná plocha z dlažby 8/10 zdlážděno 3102 m2 (včetně SO 02.9 10 m2 + ZL12 132 m2), tzn. 3102-10-132=2960 m2 oproti projektovaným 2 848,57 m2 – rozdíl 111,43 m2 (vícepráce).</p> <p>Nové řešení : Asfaltových komunikací bylo provedeno dle GZ 905,30 m2 oproti projektovaným 898,58 m2, tzn. vícepráce +6,72 m2, včetně podkladních vrstev a sanace aktivní zóny. Dle GZ dlážděná komunikace Přemyslova a sjezdy z kostek 15/17 zdlážděno 401,77 m2 oproti projektovaným 431,09 m2, tzn. méněpráce -29,32 m2, včetně podkladních vrstev a sanace aktivní zóny. Dle GZ zdlážděná plocha z dlažby 8/10 zdlážděno 3102 m2 (včetně SO 02.9 10 m2 + ZL12 132 m2), tzn. 3102-10-132=2960 m2 oproti projektovaným 2 848,57 m2, tzn. vícepráce +111,43 m2, včetně podkladních vrstev a sanace aktivní zóny</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny : Vyhrazené změny (Doměrky) byly stanoveny měřením na základě geodetického zaměření skutečně provedených prací viz. příložené geodetické zaměření. Tyto změny neznámají změnu navrhovaného technického řešení, ale pouze upravují, respektive upřesňují, řešení uvažované v zadávací dokumentaci z důvodu skutečného stavu a požadovaných technických parametrů. Předmětné práce lze v souladu s § 100 ZZVZ resp. s ohledem na § 7 Směrnice GR ŘSD ČR č. 18/2017 ver.1.5 definovat jako vyhrazené změny (doměření prací), které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-44 859,60 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty v Kč bez DPH	247 105,68 Kč	
	Celkem bez DPH	202 246,08 Kč	
	DPH	42 471,68 Kč	
	Celkem včetně DPH	244 717,76 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 49	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změna typu obrub, poklop nad kabelovou šachtou, odpadkové koše		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100) Tento změnový list slouží zároveň jako Pokyn Zástupce objednatel k provedení Variace dle návrhu Zhotovitele schváleném tímto změnovým listem.	Zdůvodnění změny: 1. V zadávací dokumentaci byly na začátku a konci Přemyslovy ulice navrženy betonové obruby (viz. PD změny). Vzhledem k tomu, že celá rekonstruovaná část Přemyslovy ulice i okolních ploch náměstí a parkoviště je ze žulových obrub a ze žulových dlažeb, AD doporučil a Objednatel odsouhlasil záměnu betonových obrub za žulové obruby šířky 250 mm. 2. V zadávací dokumentaci nebyl řešen poklop nad kabelovou šachtou pro datové kabely u SO 05 (viz. PD změny). Dle požadavku Objednatel byl nad touto šachtou proveden větší poklop 800x800mm, z důvodu možnosti otevření plastového poklopu kabelové šachty pod ním. 3. Dle požadavku Objednatel byly dodány odpadkové koše ze skladu objednatel v počtu 4 ks, byla odečtena původní kompletní položka dodání a montáže košů a přičtena položka pouze osazení košů. Počet košů byl dodržen. 4. V PDPS nebyly řešeny stávající kanalizační šachty. Dle požadavku SĚVK na konci stavby, byla doplněna roznášecí železobetonová deska pod poklop revizní šachty kanalizace. Protože plocha byla již zadlážděná, rozebrala se dlažba 8/10, odstranily se podkladní vrstvy v tl. 17 cm, odstranil se poklop, provedla se podkladní železobetonová deska, na kterou se zpětně osadil odstraněný poklop a plocha se zpět zadláždila. Nové řešení : 1. Na začátku a konci Přemyslovy ulice (viz. PD změny) byly osazeny žulové obruby šířky 250 mm v celkové délce 23 m. 2. Nad kabelovou šachtou pro datové kabely u SO 05 (viz. PD změny) byl osazen 1 poklop 800x800mm. 3. Odpadkové koše byly dodány ze skladu objednatel, montáž košů provedl Zhotovitel. Počet košů požadovaný v PDPS byl dodržen (4 kusy). 4. Kolem poklopu se rozebrala žulová dlažba 8/10 a odstranily se podkladní vrstvy v tl. 17 cm v ploše 1,967 m2 a demontoval se stávající poklop. Dále se provedla se podkladní železobetonová deska 0,334 m3, osadil se zpět kanalizační poklop a komunikace se zpět zadláždila v ploše 1,967 m2. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Výše uvedené změny byly provedeny nad rámec zadání dle požadavku Objednatel, použití žulových obrub s jednotí typ obrub v celé stavbě, osazení poklopu 800x800mm je nutné z důvodu zakrytí šachty pro datové rozvody , odpadkové koše dodá Objednatel se svých zásob, roznášecí žbt deska zamezí možnému propadu poklopu kanalizační šachty v budoucnosti. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračují limit 15% původní hodnoty zakázky a jejich hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změny byly zařazeny dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 4 v Kč bez DPH	-57 302,40 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty odst. 4 v Kč bez DPH	63 901,42 Kč	
	Celkem bez DPH	6 599,02 Kč	
	DPH	1 385,79 Kč	
	Celkem včetně DPH	7 984,81 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:


	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 51	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Epoxidové stěrky stěn - upřesnění plochy		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>1. V ZDS SO 05 PŮDORYS jsou specifikovány povrchy stěn jednotlivých místností (viz příložená PD). V rozpočtu chybí epoxidové stěrky na stěny místností 1.07, 1.08, 1.10 a 1.12. Jedná se o chybu rozpočtu u položky č. 195.</p> <p>2. Pro provozování serverovny je nezbytné místnost odvětrávat, a proto bylo nutné zhotovit prostup mezi místnostmi 1.09 a 1.13 a opatřit ho větrací mřížkou. V ZDS s tímto řešením nebylo uvažováno.</p> <p>Nové řešení:</p> <p>1. Epoxidové stěrky byly provedeny ve všech místnostech uvedených v ZDS, nad rámec výkazu výměr bylo provedeno 101,858 m2 epoxidové stěrky.</p> <p>2. Správce serverovny provedl prostup mezi místnostmi 1.09 a 1.13 mimo tuto zakázku a zhotovitel prostup opatřil nerezovou větrací mřížkou.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny:</p> <p>Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ.</p> <p>1. Provedení epoxidových stěrek v celém rozsahu bylo nezbytné pro ochránění stěn místností uvedených v ZDS. Jedná se o chybu rozpočtu u položky č. 195, kde byla uvedena výměra neodpovídající ploše povrchů zdí.</p> <p>2. Osazení větrací mřížky je nezbytné pro zakrytí nově vytvořeného otvoru, se kterým nebylo v ZDS původně uvažováno. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí.</p> <p>Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
nejsou	Přípočty v Kč bez DPH	203 334,84 Kč	
	Celkem bez DPH	203 334,84 Kč	
	DPH	42 700,32 Kč	
	Celkem včetně DPH	246 035,16 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 51	3/2	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/5	
	Oznámení Variace č.51	1/6	
	PD změny	1/7	
	Pokyn ZO	2/8	
	Vyjádření AD	1/10	
	Vyjádření TDS	1/11	

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 52	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Zahrazovací sloupky a vstup z parkoviště na pozemek 1682/1		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V ZDS nebyl řešen vstup na pozemek 1682/1 z nového parkoviště. Po urgenci ze strany majitele uvedeného pozemku, požadoval Objednatel doplnění tohoto vstupu, viz PD a foto. Protože někteří řidiči vjížděli na nové parkoviště přes chodník v prostoru sníženého místa pro přecházení z Maroldovy ulice, doporučil AD a Objednatel odsouhlasil osazení 4 kusů zahrazovacích sloupků v tomto prostoru nad rámec zadání. Nové řešení : Byl proveden nový vstup z parkoviště na pozemek 1682/1 ze žulové dlažby 8/10. Byly osazeny 4 kusy zahrazovacích sloupků v prostoru parkoviště, viz PD změny. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Uvedené změny vznikly na základě požadavku Objednatele, dle návrhu AD, případně na základě požadavku majitele přílehlého pozemku. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15 % původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
nejdou	Přípočty v Kč bez DPH	19 949,50 Kč	
	Celkem bez DPH	19 949,50 Kč	
	DPH	4 189,40 Kč	
	Celkem včetně DPH	24 138,90 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
	Přehled zařazení změn do skupin	1/6	
	Oznámení Variace č.52	1/7	
	PD změny	1/8	
	Požadavek Objednatele	2/9	
	Foto vstup	1/11	
	Foto sloupky	1/12	
	Pokyn ZO	2/13	
	Vyjádření AD	1/15	
	Vyjádření TDS	1/16	

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 53	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Úprava okenice pokladny, samozavírač		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečně/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: 1. Zhotovitel provedl okenici pokladny dle ZDS. Po dokončení byly zjištěny problémy s tíhou otevíravé okenice při otevírání a zavírání. Na místě bylo konstatováno, že je okenici nutné upravit tak, aby ji bylo možné užívat v běžném provozu. Dle návrhu AD a odsouhlasení objednatelem, byla okenice rozdělena na dvě části a byl doplněn středový sloupek, panty a plynokapalinové vzpěry. 2. Dle požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel dodání samozavírače dveří na vstupní dveře do objektu SO 05, který nebyl součástí ZDS. Samozavírač je nezbytný, aby dveře nezůstávaly otevřené a nebyl umožněn volný vstup do areálu. Nové řešení : 1. Původní okenice se demontovala, odstranilo se dřevěné obložení, po zámečnické úpravě bylo nutné celou okenici přelakovat, osadit a nainstalovat zpět dřevěné obložení. 2. Na vstupní dveře SO 05 byl osazen samozavírač dveří. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. 1. Úprava okenice byla nezbytná pro zajištění bezproblémového otevírání v běžném provozu areálu. 2. Doplnění samozavírače dveří je nezbytné, aby dveře nezůstávaly otevřené a nebyl umožněn volný vstup do areálu. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty v Kč bez DPH	27 135,80 Kč	
	Celkem bez DPH	27 135,80 Kč	
	DPH	5 698,52 Kč	
	Celkem včetně DPH	32 834,32 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:

Přehled nových položek	1/5
Kalkulace úpravy okenice	1/6
CN dodavatele úpravy okenice	1/7
Přehled zařazení změn do skupin	1/8
Oznámení Variace č.53	1/9
Aktualizace 1. Oznámení Variace č.53	1/10
Požadavek Objednatele	2/11
PD změny	1/13
Pokyn ZO	2/14
Vyjádření AD	1/16
Vyjádření TDS	4/17
Zápis z KD	5/21

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 54	
	Číslo SO/PS:	SO 06	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	NN ROZVODY		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Zemní práce pro datové rozvody		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečně/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>1. V ZDS nebylo počítáno s přeložkami ani s novým vedením datových rozvodů. Dle požadavku Objednatele a návrhu správce metropolitní sítě, byly v prostoru stavby položeny nové datové rozvody. Chránička pro datové kabely se ve většině případů položila jako příloha ke kabelům VO. V této Variaci jsou započteny pouze nové samostatné trasy datových kabelů v prostoru městské pláže v délce 145m a v prostoru květnaté louky 75 m (viz PD změny). Zhotovitel provedl pouze zemní práce, materiál a montážní práce zajistil Objednatel u správce datových kabelů na samostatnou objednávku.</p> <p>2. V ZDS nebyla řešena písková plocha na pravé straně od Trasy A (viz PD změny). Z důvodu provádění četných zemních prací v tomto prostoru pro datové rozvody, pro rozvody VO, NN, splaškové kanalizace a vodovodu (pro stánek U piráta a sdružený rozvaděč DK, NN a VO), bylo nutné v uvedeném prostoru doplnit kryt z písku tl. 70 mm. Jednalo se o zemní práce pro změnové listy ZL26 - Změna splaškové kanalizace na MP, ZL32 - Změna vodovodu na MP a ZL37- Změny NN na MP.</p> <p>Nové řešení :</p> <p>1. Zhotovitel provedl zemní práce pro datové rozvody v délce 220 m v koordinaci se Správcem datových rozvodů, který provedl jejich pokládku (mimo rámec této stavby na samostatnou objednávku).</p> <p>2. Bylo provedeno doplnění krytu z písku tl. 70mm v prostoru u nového stožáru pro kamery (viz PD) v množství 150 m2.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny :</p> <p>Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ.</p> <p>Uvedené změny vznikly na základě koordinace se správcem datových rozvodů po odsouhlasení Objednatel, pro zajištění datového připojení v prostoru nového Kamencového náměstí, městské pláže a Zooparku.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15 % původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Připočty v Kč bez DPH	122 673,11 Kč	
	Celkem bez DPH	122 673,11 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	25 761,35 Kč	
	Celkem včetně DPH	148 434,46 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 56	
	Číslo SO/PS:	SO 02	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Betonové patky pro herní prvky		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p>Zdůvodnění změny: Dle požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel provedení 4 kusů betonových patek pro osazení houpačky a 3 kusů betonových patek pro osazení sloupů na plachtu. Tento mobiliář ani betonové patky nebyly součástí ZDS, dodání a osazení mobiliáře zajistí Objednatel.</p> <p>Nové řešení : Byly provedeny 4 kusy betonových patek pro houpačku a 3 kusy betonových patek pro ochrannou plachtu z betonu C 25/30 XF3 o rozměrech 0,5*0,5*0,7m.</p> <p>Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Uvedené změny vznikly na základě požadavku provozu a odsouhlasení Objednatele. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15% původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.</p>		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANG/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Připočty v Kč bez DPH	6 064,98 Kč	
	Celkem bez DPH	6 064,98 Kč	
	DPH	1 273,65 Kč	
	Celkem včetně DPH	7 338,63 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:

Přílohy Změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 56	3/2
	Přehled zařazení změn do skupin	1/5
	Požadavek Objednatele	2/6
	Oznámení Variace č.56	1/8
	Pokyn ZO	2/9
	Vyjádření AD	1/11
	Vyjádření TDS	1/12
	Foto herních prvků	1/13