

SMLOUVA o výpůjčce
č.j. MULNCJ 130865/2023/OSM ev. č. DS 202300565

uzavřená podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Louny

Mírové náměstí 35, PSČ 440 23

IČ 00265209

zastoupená Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města

bankovní spojení: ██████████ Česká spořitelna a.s.

jako půjčitel na straně jedné

a

Mateřská škola Louny, Šafaříkova 2539, příspěvková organizace

Šafaříkova 2539, 440 01 Louny

IČ: 477 911 28

Zastoupená paní Mgr. Lenkou Kučerovou, ředitelkou mateřské školy

Bankovní spojení : ██████████ Česká spořitelna a.s.

jako vypůjčitel na straně druhé

dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Zrušení smlouvy o výpůjčce

Účastníci prohlašují, že dne 27.08.2013 uzavřeli smlouvu o výpůjčce areálu včetně objektu Mateřské školy Louny, Šafaříkova 2539, příspěvkové organizace č.j. MULN/60507/2013/OSM, na KN p.p.č. 942/61 včetně budovy č.p. 2539, KN p.p.č. 942/60 včetně budovy bez č.p., KN p.p.č. 942/62 včetně budovy bez č.p., KN p.p.č. 942/56, KN p.p.č. 942/58, KN p.p.č. 942/63, KN p.p.č. 942/64, KN p.p.č. 942/65, KN p.p.č. 942/59, KN p.p.č. 942/57, v k.ú. Louny. K této smlouvě byl dne 07.08.2023 uzavřen dodatek č. 1.

Z důvodu sloučení příspěvkové organizace Mateřská škola Louny, Čs. Armády 2371 s příspěvkovou organizací Mateřská škola Louny, Šafaříkova 2539, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 51/2023 ze dne 18.09.2023 se půjčitel a vypůjčitel dohodli na ukončení smlouvy o výpůjčce specifikované v čl. 1 této smlouvy, a to k datu 31.12.2023.

2. Předmět výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí:

MŠ Šafaříkova:

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra (ha)	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Louny	Louny	KN	942/56	0,3097	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	942/57	0,0915	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	942/58	0,0097	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	942/59	0,0029	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	942/60	0,0241	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e.
Louny	Louny	KN	942/61	0,0377	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti č.p.2539
Louny	Louny	KN	942/62	0,0203	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e.
Louny	Louny	KN	942/63	0,0026	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	942/64	0,0019	ostatní plocha	-----
Louny	Louny	KN	942/65	0,0118	ostatní plocha	-----
Celkem				0,5122 ha		

MŠ Čs. Armády:

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra (ha)	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Louny	Louny	KN	1488/75	0,0582	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti č.p.2371
Louny	Louny	KN	1488/76	0,3438	ostatní plocha	-----
Celkem				0,4020 ha		

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny v listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Louny.

2.2. Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti uvedené v odst. 2.1. článku 2. této smlouvy, zakreslené na snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

3. Účel výpůjčky

3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu nemovitosti citované v odst. 2.1. článku 2. této smlouvy k bezplatnému dočasnému užívání.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování hlavního a doplňkového předmětu činnosti tak, jak jej upravuje zřizovací listina, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu rady města nesmí uzavřít podnájemní smlouvu na vypůjčené nemovitosti na dobu delší než 1 rok.

3.4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

4. Pojištění

Budovy jsou v rámci souhrnné pojistky pojištěny půjčitelem pro případ poškození nebo zničení věcí živelnou událostí a vodou z vodovodních zařízení. Případné další druhy pojištění si vypůjčitel sjedná samostatně.

5. Doba trvání výpůjčky

5.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou do 31.08.2033.

5.3. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.4. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a vypůjčitel je povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli.

5.5. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně pokud jej potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předpokládat. Vypůjčitel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany půjčitele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči půjčiteli.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Stavební úpravy vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

6.2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit na vlastní náklady práce, opravy, údržbu spojené s předmětem výpůjčky dle platných pravidel Rady města Loun pro financování školských zařízení. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat a hradit revize a povinné kontroly podle příslušných právních předpisů. Vypůjčitel je povinen provádět prokazatelnou kontrolu správnosti odečtů na příslušném měřicím zařízení a vyúčtování medií. O případných nesrovnalostech bez zbytečného odkladu informuje půjčitele. Zároveň vypůjčitel zajišťuje na vlastní náklad úklid předmětu výpůjčky.

6.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

6.4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady, které brání řádnému užívání vypůjčených prostor.

6.5. Pokud dojde k ukončení smluvního vztahu, předá vypůjčitel nejpozději v den skončení výpůjčky půjčiteli vypůjčené prostory vyklizené, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.6. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené i zaviněním z nedbalosti, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu výpůjčky.

6.7. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

7. Náklady na služby

Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, odvoz a likvidace odpadu a telekomunikační služby bude hradit vypůjčitel.

8. Ostatní ustanovení

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Registr smluv"). Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv a dohodly se, že Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění Půjčitel v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9.2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 343/2023/2 ze dne 04.12.2023.

V Lounech dne 15.12.2023

Za půjčitele: .

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Za vypůjčitele: ..

Mgr. Lenka Kučerová
ředitelka MŠ