

## **SMLOUVA o poskytování bezpečnostních služeb**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník v platném znění

### **Drážní úřad**

sídlo: Wilsonova 300/8, Praha-Vinohrady 110 00  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Jiří Kolář, Ph.D.  
IČO: 61379425  
ID datové schránky: 5mjaatd

jako Objednatel na straně jedné

a

### **Aleware Solutions s.r.o.**

sídlo: Táboritská 880/14, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Kateřinou Bouškovou, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215648  
IČO: 02129272  
DIČ: CZ02129272

jako Poskytovatel na straně druhé

uzavírají spolu tuto smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb (dále jen „smlouva“)

## **I. Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je výkon recepční a bezpečnostní služby, zejména pak zabránit neoprávněnému vstupu do objektu včetně zamezení neoprávněného pohybu osob v objektu uvedeném v odstavci 2 tohoto článku, s cílem předcházení vzniku škod a ztrát na zdraví a majetku, se kterým přísluší hospodařit odběrateli. Zabezpečením ostrahy areálu se rozumí zajištění jeho kontroly a zamezení neoprávněného vstupu a pohybu osob v předmětných prostorech.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele za úplatu poskytovat bezpečnostní a recepční služby pro klienta - zabezpečit ochranu objektu prováděním pochůzkové činnosti, kontroly objektu a přilehlého parkoviště, stanovených prostorů a vstupu do objektu (dále jen služby) na adrese: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady.

3. Ochranu uvedenou v odstavci 2 tohoto článku se Poskytovatel zavazuje zabezpečit svými zaměstnanci s ohledem na specifické podmínky a charakter předmětného objektu, přičemž budou dodržovány obecně závazné právní předpisy.

4. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou a rozsahem služeb, které jsou předmětem této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich poskytování.

5. Odběratel se zavazuje za poskytnuté služby řádně a včas zaplatit.

6. Před zahájením plnění smlouvy Objednatel seznámil Poskytovatele s aktuálním stavem a technickými specifikacemi zabezpečovaného objektu.

## **II.**

### **Povinnosti a práva Poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

1. Poskytovat službu podle aktuální potřeby a specifikace Objednatele.
2. Zabezpečit výstroj, výzbroj a vybavení svých zaměstnanců.
3. Dodržovat vnitřní pokyny Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, které jsou předmětem plnění této smlouvy; Směrnice pro výkon služby pro výkon strážní a recepční služby. Poskytovatel se bude řídit platnými právními předpisy.
4. Poskytovatel je povinen po ukončení kalendářního měsíce vyhotovit a poskytnout Objednateli elektronický výkaz obchůzkové činnosti a vést potřebné evidence.

## **III.**

### **Povinnosti a práva Objednatele**

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytnout bezplatně nezbytné prostory s nezbytným vybavením, které budou využity pro výkon bezpečnostní a recepční služby, a současně umožní zaměstnancům Poskytovatele bezpečné uložení osobních věcí a používání sociálního zařízení. Při zahájení plnění bude sepsán „Protokol o předání a převzetí prostor k výkonu služby“.
2. Proškolit pracovníky Poskytovatele v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně pro dané objekty, popř. je proškolit pro zajišťování specifických činností.
3. Předávat pracovníkům Poskytovatele informace vztahující se k ochraně osob a předmětného majetku.
4. Objednatel je oprávněn svými pověřenými zaměstnanci:
  - kontrolovat výkon služby a vydávat ostražovací pokyny mající vztah k výkonu služby
  - nahlížet do vedených evidencí, činit do nich zápisy nebo se přímo obrátit na nadřízené pracovníka ostrahy.

5. Objednatel bere na vědomí, že služby jsou vykonávány zaměstnanci Poskytovatele v souladu s podmínkami výkonu práce dle pracovněprávních předpisů (zajištění hygienických potřeb zaměstnanců, přestávky v práci apod.).

#### **IV. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 2.1.2024 do 31.12.2024.

2. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou. Výpověď musí mít písemnou formu.

3. Smlouvu lze dále ukončit:

3.1. dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.

3.2. jednostranným odstoupením od smlouvy (v písemné formě):

3.2.1 objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto kvalifikovaných důvodů:

- závažné neplnění povinností Poskytovatel vyplývajících z této smlouvy, jestliže ani po opakovaném písemném upozornění nedojde v přiměřené době ke zjednání nápravy;
- neplnění rozsahu a úrovně služeb Poskytovatele dle článku I. této smlouvy;
- poruší-li Poskytovatel povinnost mlčenlivosti;
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající vstoupí do likvidace.
- dojde-li k přeměně společnosti Poskytovatele, je Poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Poskytovateli.

3.2.2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto kvalifikovaných důvodů:

- neproplácení, částečné nebo opožděné proplácení faktur za poskytnuté služby. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit 30. dnem po dni, kdy měla být faktura klientem zcela zaplácena.
- nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon bezpečnostních služeb.

4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ihned po doručení druhé straně.

#### **V. Cena za poskytnuté služby**

1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

- cena za 1 hodinu recepční služby s ostrahou (1 osoba na směně)
- 163,50,- Kč / 1 hodina služby (bez DPH)
- 34,33 Kč - DPH: 21%
- 197,83 Kč / 1 hodina služby (včetně DPH)

Rozsah strážních hodin: pondělí až pátek, v době od 6:00 do 18:00 hodin.

Tato cena je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a jsou v ní již zahrnuty veškeré náklady prováděním služby.

2. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

## **VI. Platební podmínky**

1. Cena za služby uvedená v článku V. odst. 1 této smlouvy bude fakturována měsíčně zpětně, přílohu faktury bude tvořit výkaz práce, který bude odsouhlasený osobou určenou Objednatелеm.

2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je klient oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Poskytovateli za účelem zajištění opravy faktury. Po doručení opravené faktury klientovi běží nová lhůta splatnosti.

3. Splatnost faktury činí 15 dnů od jejího převzetí Objednatелеm.

4. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

5. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

## **VII. Komunikace stran**

1. Pro vzájemnou komunikaci stran jsou určeny tyto kontaktní osoby:

- Za klienta
  - Ing. Martina Fialová, mobil:, email:
  
- Za Poskytovatele
  - Josef Bouška, mobil:, email:

## **VIII. Odpovědnost za škody a sankce**

1. Maximální rozsah náhrady škody a odpovědnosti. Nebude-li maximální rozsah náhrady škody odpovědnosti Poskytovatele stanoven ve Smlouvě, povinnosti Poskytovatele odškodnit Objednatele na základě smlouvy nepřesáhne celkovou částku 20 000 000,- Kč. Jeden pojistný případ nepřesáhne částku 10 000 000,- Kč. Celkový rozsah náhrady újmy, kterou Poskytovatel povinen uhradit Objednateli, je omezen částkou uvedenou výše, přičemž podpisem smlouvy smluvní strany potvrzují, že neočekávají vznik vyšších škod.

2. Odškodnění. Objednatel odškodní a ochrání Poskytovatele před jakýmkoliv nároky, škodami či ztrátami, které může Poskytovatel utrpět, nebo které mohou být proti Poskytovateli vzneseny jakoukoliv třetí stranou v důsledku nebo v souvislosti s plněním služeb podle této smlouvy, pokud tyto škody nevzniknou v důsledku zaviněného porušení povinnosti na straně Poskytovatele, jejích zaměstnanců.
3. Vyšší moc. Následující skutečnosti budou považovány za případy nemožnosti plnění, pokud způsobí prodlení nebo nemožnost výkonu služeb: jakékoliv skutečnosti mimo objektivní kontrolu smluví strany, zejména požár nebo jiná živelná pohroma, válečný stav, mobilizace nebo vojenský povolávací rozkaz srovnatelného rozsahu, rozhodnutí o zabránění či zajištění majetku, měnové restriktce, vzpoura a občanské nepokoje, únos nebo teroristický čin, epidemie, pandemie, výpadek dopravy, všeobecný výpadek dodávek materiálu nebo všeobecný nedostatek pracovníků, stávky nebo jiné průmyslové spory.
4. Poskytovatel prohlašuje, že pro případ způsobení škody má Poskytovatel uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se svojí činností.
5. Vznikne-li Objednateli škoda nebo povinnost uhradit pokutu nebo jinou sankci v důsledku činnosti Poskytovatele spočívající v plnění pokynu nebo příkazu Objednatele, na kterém Objednatel trval, neodpovídá Poskytovatel za tuto škodu, pokutu nebo sankci, a to pouze v případě, že Objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornil na nevhodnost jeho pokynu nebo příkazu.
6. Požádá-li Objednatele třetí osoba o zaplacení náhrady škody, pokuty či jiné sankce, která měla vzniknout činností Poskytovatele ve prospěch Objednatele, bude Objednatel Poskytovatele o tom informovat. Poskytovatel se zavazuje, že poskytne Objednateli přiměřenou součinnost včetně odborných posudků a konzultací.
7. Požádá-li třetí osoba Poskytovatele o zaplacení náhrady škody, pokuty či jiné sankce, která měla vzniknout činností Poskytovatele ve prospěch Objednatele, Poskytovatel o tom bude Objednatele informovat. Poskytovatel se zavazuje, že bude postupovat v součinnosti s Objednatelem, zejména neuzná závazek k náhradě škody bez předchozího souhlasu Objednatele.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
9. V případě, že Poskytovatel nezabezpečil službu dle této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den, který nebyla služba zabezpečena.
10. V případě zjištění nedostatků Objednatelem viz čl. III.4 této smlouvy zaplatí Poskytovatel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.
11. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX.1 této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **IX. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po uplynutí doby trvání smlouvy.

2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Poskytovatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv celý text smlouvy, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

## **X.**

### **Ustanovení závěrečná**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné, zdánlivé či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného, zdánlivého či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Praze dne

Za Poskytovatele:

V Praze dne

Za Objednatele:

.....  
Kateřina Boušková  
Jednatel společnosti Aleware Solutions s.r.o.

.....  
doc. Ing. Jiří Kolář, Ph.D.  
ředitel Drážního úřadu