SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako *„první směňující“*)

a

**Stavební bytové družstvo Přerov**

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené předsedou představenstva JUDr. XXXXX a místopředsedou představenstva Ing. XXXXX

(dále jako *„druhý směňující“*)

(dále též společně jako *„smluvní strany“*)

uzavírají dnešního dne následující

**směnnou smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) První směňující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasného prohlášení ze dne 16.12.1999 a Opatření k dělení a scelování pozemků Okr. pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2002-202.2-Fo § 9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2002, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6696 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m2 v k.ú. Přerov.** Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví
č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2)Druhý směňující prohlašuje, že je na základě Notářského zápisu o narovnání NZ-396/2003 ze dne 15.9.2003, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6693/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4226 m2** apozemku **p.č. 6693/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m2, oba v k.ú. Přerov.** Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví
č. 7518 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(3) Na základě geometrického plánu č. 7746-45/2023 ze dne 18.10.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26.10.2023, se z pozemku p.č. 6693/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4226 m2 odděluje část nově označená jako pozemek p.č. 6693/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 211 m2 v k.ú. a obci Přerov. Geometrický plán č. 7746-45/2023 ze dne 18.10.2023 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

(4) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 12.10.2023 pod č.j. MMPr/192991/2023/IK.

**Článek II.**

**Předmět směny**

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 6696** **(ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m2 v k.ú. a obci Přerov.**

(2) První směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy neváznou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemku neváznou žádná věcná břemena.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám, a že jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(4) Druhý směňující převádí touto smlouvou prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 6693/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m2 a část pozemku p.č. 6693/7 označenou dle geometrického plánu č. 7746-45/2023 jako pozemek p.č. 6693/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 211 m², oba v k.ú. a obci Přerov.**

(5) Druhý směňující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(6) První směňující prohlašuje, že je mu stav pozemků uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám, a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Článek III.**

**Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí**

(1) Cena pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 6379-23/2023 ze dne 27.09.2023, který vyhotovil Ing. XXXXX, ve výši **1.300,- Kč/m²,** tedy cena v místě a čase obvyklá za pozemek p.č. 6696 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m² v k.ú. a obci Přerov činí **757.900,- Kč bez DPH.** Dodání předmětu směny není předmětem DPH.

(2) Cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 6379-23/2023 ze dne 27.09.2023, který vyhotovil Ing. XXXXX, ve výši **1.250,- Kč/m²,** tedy cena pozemku p.č. 6693/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m2 a části pozemku p.č. 6693/7 označené dle geometrického plánu č. 7746-45/2023 jako pozemek p.č. 6693/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 211 m², oba v k.ú. a obci Přerov činí **291.250,- Kč bez DPH.** Dodání předmětů směny není předmětem DPH.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **466.650,- Kč bez DPH** **(slovy: čtyřistašedesátšesttisícšestsetpadesátkorunčeských)** ve prospěch prvního směňujícího. Druhý směňující se zavazuje uhradit rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000863** do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí připsán na účet prvního směňujícího.

(4) V případě prodlení se zaplacením rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku**

(1) Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 6379-23/2023 ze dne 27.09.2023, který vyhotovil Ing. XXXXX ve výši **2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)** na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000340** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prvního směňujícího.

(2) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7746-45/2023ze dne 18.10.2023 uhradil první směňující před podpisem této smlouvy.

(3) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků
z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li druhý směňující prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 3 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je první směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prvního směňujícího o odstoupení od smlouvy doručeno druhému směňujícímu.

**Článek VI.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující, a to do 10 dnů ode dne, kdy druhý směňující zaplatí prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši uvedené v čl. III odst. 3 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 2.000,-Kč uhradí společně a nerozdílně (tj. každý ½ poplatku).

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží druhý směňující, dva obdrží první směňující a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směňující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 14. zasedání konaném dne 24.08.2020 usnesením č. 524/14/3/2020.

 V Přerově dne 18.12.2023 V Přerově dne 18.12.2023

 Statutární město Přerov Stavební bytové družstvo Přerov

 **Ing. Miloslav Dohnal** **JUDr. XXXXX**

 náměstek primátora předseda představenstva

 Stavební bytové družstvo Přerov

 **Ing. XXXXX**

 místopředseda představenstva