

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

2023/OSM/0264/DZVB

Smluvní strany:

- (1) **Neocity O2, s.r.o.**, IČO: 08088438, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 312822, kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen „povinný“)

a

- (2) **Městská část Praha 9**, IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, kterou zastupuje Mgr. Tomáš Portlík, starosta

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 480/16, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 534 m², v katastrálním území Vysočany, obci Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 7414 pro výše uvedené katastrální území (dále jen „služebný pozemek“).

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný tímto zřizuje k tíži části služebného pozemku a ve prospěch oprávněného služebnost stezky (dále jen „služebnost“) zakládající právo oprávněného chodit po služebném pozemku a na něm umístěném schodišti a dopravovat se po nich lidskou silou a umožnit to jakýmkoliv třetím osobám, a to včetně jejich neurčitého počtu a vymezení (veřejnosti).
- 2.2 Rozsah služebnosti je dán geometrickým plánem č. 3417–155/2023 ze dne 20.10.2023 vyhotoveným společností [REDAKCE] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP 4809/2023–101 dne 03.11.2023, který je nedílnou a závaznou přílohou 1 této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný a každý další vlastník služebného pozemku je povinen výkon práv odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě strpět.
- 2.4 Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
- 2.5 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká vkladem práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.

2.6 Služebnost se zřizuje bezúplatně.

3. PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SLUŽEBNOSTI

3.1 Každý vlastník služebného pozemku je povinen při výkonu práv odpovídajících služebnosti zejména:

- (a) umožnit oprávněnému výkon práv odpovídajících služebnosti;
- (b) zdržet se jakékoliv činnosti, která by výkon práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti ztěžovala či znemožňovala.

3.2 Každý vlastník a uživatel služebného pozemku je oprávněn užívat části služebného pozemku vymezené geometrickým plánem v rozsahu, v jakém neohrozí ani neomezí výkon práv odpovídajících služebnosti oprávněným.

3.3 Náklady na zachování a opravy a údržbu služebného pozemku a schodiště umístěného na služebném pozemku nese vlastník služebného pozemku. Vlastník služebného pozemku však není povinen hradit náklady na opravy a údržbu v rozsahu, v jakém budou poškození či opotřebení služebného pozemku a schodiště doložitelně způsobeny oprávněným či třetí osobou, realizující práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy. V případě, že se na kteroukoliv vadu schodiště či jeho části bude vztahovat odpovědnost jeho zhotovitele, dodavatele či dodavatele servisu (dále jen „dodavatel“) za vady či záruka za jakost, zavazuje se jí Vlastník služebného pozemku uplatnit u dodavatele; bude-li z takové odpovědnosti či záruky dodavatelem plněno, nehradí náklady na opravu oprávněný.

4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

4.1 Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do deseti (10) pracovních dnů ode dne kdy obdrží tzv. „doložku správnosti“ hlavního města Prahy dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění. O doložku správnosti oprávněný požádá do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2 V případě, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy oprávněného povinnému.

4.3 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

4.4 Správní poplatky související se vkladem práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením této smlouvy do databáze smluv oprávněného, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy, včetně případných příloh.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany ujednaly, že oprávněný tuto smlouvu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv do deseti (10) pracovních dnů od jejího uzavření.
- 5.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Forma podepsaného písemného dodatku je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této smlouvy.
- 5.5 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3417–155/2023 ze dne 20.10.2023.
- 5.6 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněný dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 6.1 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 9 na svém 21. zasedání dne 4.12.2023, a to usnesením č. Us RMČ 665/23.
- 6.2 Oprávněný prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této smlouvy byly splněny.

19-12-2023

V Praze dne _____