



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

ČI. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako objednatel)

2. KAVA, spol. s r. o.

se sídlem: Pod Novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6
zastoupena: Ing. arch. MgA. Jan Novotný, prokurista
IČ: 48029556
DIČ: CZ48029556
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako zhotovitel)

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková starostka MČ Praha 5

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

e-mail: lukas.vacek@praha5.cz, tel.: 257 000 947

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje

e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. MgA. Jan Novotný, prokurista

Ve věcech technických:

MgA. Jonáš Krýzl,
[REDACTED]

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašovaného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Urbanisticko architektonická studie Nový Zlíchov**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2023, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „**Urbanisticko architektonická studie Nový Zlíchov**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „**Urbanisticko architektonická studie Nový Zlíchov**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve třech etapách v následujících termínech:
 1. **Etapa: Koncept**
termín pro její odevzdání činí 6 týdnů od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
 2. **Etapa: Návrh**
termín pro její odevzdání činí 4 měsíce od odevzdání první etapy
 3. **Etapa: Projednání a dopracování čistopisu studie** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zpracovanými připomínkami z projednání,
termín pro její odevzdání činí 14 dnů od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	240.000,00 Kč
DPH 21 %	50.400,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	290.400,00 Kč

(Slovy: Dvěstěčtyřicet tisíc korun českých bez DPH, tj. Dvěstědevadesát tisíc čtyřista korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve třech splátkách. Cena za předmět plnění v 1. etapě bude uhrazena na začátku etapy na základě zálohové faktury ve výši 60 %. Cena za předmět plnění ve 2. a 3. etapě (20 % a 20 %) bude uhrazena po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. **Etapa:** Dodání konceptu díla (60 % z celkové ceny díla)
144.000,00 Kč bez DPH, tj. 174.240,00 Kč s DPH
2. **Etapa:** Dodání návrhu díla (20 % z celkové ceny díla)
48.000,00 Kč bez DPH, tj. 58.080,00 Kč s DPH
3. **Etapa:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (20 % z celkové ceny díla)
48.000,00 Kč bez DPH, tj. 58.080,00 Kč s DPH

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Právo na fakturaci vzniká u 1. etapy na začátku etapy (zálohová faktura na 60 % ceny díla) a u 2. a 3. etapy po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po podpisu smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv dle čl. VII odst. 1. této smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na část 1. etapy díla. Splatnost zálohové faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Po provedení 1. a 2. etapy díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny za předmětnou část díla bez DPH (s jejímž splněním je zhotovitel v prodlení) za každý,

byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.

10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla v termínu sjednaném v článku VIII.2. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
11. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

8.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. VI

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob

a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.

7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Čl. VII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/47/1307/2023 ze dne 04.12.2023.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
2. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli (od předání 3. Etapy díla) a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu

takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
4. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.
Příloha č. 1: Zadání „Urbanisticko architektonická studie Nový Zlíchov“

Praha

6. 12. 2023

za zhotovitele

Ing. arch. MgA. Jan Novotný,
prokurista KAVA, spol. s r. o.

Praha

08. 12. 2023

za objednatele

Mgr. Radka Šimková,
starosta MČ Praha 5

08. 12. 2023

PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NOVÝ ZLÍCHOV“

**URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NOVÝ ZLÍCHOV**

**ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen MČ Praha 5 nebo zadavatel)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen OÚR)

2. Východiska

V rámci zhodnocování městských pozemků a výstavby dostupného nájemního bydlení městský investor navrhuje na pozemcích parc. č. 702, 705 v k. ú. Smíchov, tj. na nároží ulice Nový Zlíchov, výstavbu bytového domu se startovacími byty. Záměr se nachází v nesourodém území s pozůstatky industriální minulosti; výrobními areály a objekty a narušeném dopravními stavbami celoměstského významu. Měřítko, kvalita a využití jednotlivých staveb v území jsou velmi odlišné, od staveb dělnických domků, reprezentativní vily v ulici Nový Zlíchov, chatami mezi ulicemi Na Zlíchově a trati, po výrobní haly Střední školy a vyšší odborné školy umělecké a řemeslné.

Záměrem zadavatele je zpracovat urbanisticko architektonickou studii ve dvou stupních podrobnosti (fázích 1 a 2); celkovou urbanistickou koncepci širšího území a podrobnější urbanisticko architektonické řešení lokality Nový Zlíchov vymezeného v Příloze č. 1.

Cílem podrobné studie je nalézt vhodnou prostorovou organizaci území v souvislosti s připravovaným záměrem, s důrazem kladeným na stanovení prostorové a výškové regulace a stanovení uliční a stavební čáry a napojení na dopravní infrastrukturu. Zpracovaná studie bude podkladem pro jednání a koordinaci záměrů v území.

V rámci širších vztahů je nutné specifikovat urbanistickou koncepci a dopravní řešení s důrazem kladeným na prostupnost území a rozvoj veřejných prostranství, v řešení zohlednit všechny přirozené vazby a návaznosti na okolí.

Obě tyto fáze studie budou podkladem pro aktualizaci Strukturálního plánu Prahy 5.

Charakteristika řešeného území

Území je situováno v rámci katastrálního území Hlubočepy a Smíchov ve správním obvodu MČ Praha 5. Zákres řešeného území je v Příloze č. 1 zadání.

Širší území (fáze 1) se nachází na úpatí Dívčích Hradů, je vymezeno na západě tratí Pražského Semmeringu a na východě rychlíkovou tratí z Praha – Plzeň. Jižně hranice území končí s průmyslovým areálem v ul. Na Zlíchově a severně plánovaným vyústěním tunelu RR.

Území pro podrobné řešení (fáze 2) se nachází podél ul. Nový Zlíchov a na nároží ul. Na Zlíchově a Křížová. Jedná se o území se zbytky historické dělnické zástavby a vilou v ul. Nový Zlíchov č. o. 5 a chatová osada podél trati, pozemky areálu SŠ a VOŠ umělecké a řemeslné a nárožní proluku nedokončené lineární zástavby domů podél ul. Na Zlíchově.

Podle Strukturálního plánu MČ Praha 5 (SPP5) se řešené území nachází N Zlíchov. V podrobnějším členění pak část území spadá do stabilizované sublokality N01 Zlíchov a N03 Pod Děvínem. Podrobněji viz SPP5, který je jedním z výchozích podkladů zadání.

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území zahrnuto do následujících ploch se způsobem využití:

OB – čistě obytné stabilizované bez kódu míry využití území, SV – všeobecně smíšené bez kódu míry využití území, VV – veřejné vybavení, SP – sportu, VN – nerušící výroby a služeb, ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály a S1, S4 – vybraná komunikační síť.

Severní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Severním cípem se řešené území nachází v ochranném pásmu Přírodní památky Ctírad.

V předmětném území v současné době neprobíhá proces pořizování žádné změny ÚP SÚ HMP.

Přesná skladba a rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich využití vč. prvků zeleně jsou uvedeny v platném ÚP SÚ HMP, viz Příloha č. 1.

V rámci studie bude primárně respektováno využití území dle stávajícího platného ÚP SÚ HMP včetně probíhajících změn se souhlasem MČ Praha 5.¹

Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Řešené území je dle návrhu MPP (ve fázi pro veřejné projednání) součástí zastavitelné, stavební, obytné lokality 343/Žvahov se strukturou zahradního města a zastavitelné, stavební, obytné lokality 221/Zlíchov s vesnickou strukturou. A součástí zastavitelné stavební produkční lokality 709/Trať Pražský Semmering I. s lineární strukturou.

MČ Praha 5 podala k návrhu MPP v rámci veřejného projednání k řešenému území následující připomínku 709/1 – spojit lokalitu s lokalitou č. 710/Trať Pražský Semmering II.

3. Zadání

Úkolem fáze 1 je vypracovat urbanisticko architektonickou studii pro vymezené území, najít vhodnou urbanistickou koncepci vymezené lokality, prověřit možnosti vhodného doplnění urbánní struktury rámci řešeného území a dále prověřit vazby v rámci širších vztahů se zaměřením na rozvoj veřejných prostranství s důrazem na hierarchii a prostupnost území. Studie dále prověří a navrhne systém pěších a cyklistických tras.

Dalšími dílčími úkoly je:

- nastavit podmínky pro dokončení jádra Zlíchova podél ulice Na Zlíchově s respektem k zachovalým hodnotám;
- nastavit podmínky pro transformaci výrobních areálů v ulici Na Zlíchově a pro zástavbu proluk;
- nastavit podmínky pro revitalizaci ulice Na Zlíchově na kultivovanou městskou ulici;
- vytvořit nástupní prostory do Dívčích hradů, především ze zastávky Žvahov;
- vytvořit kultivované předprostory veřejných budov;
- stanovit podmínky pro realizaci veřejného prostranství na křižovatce ulic Křížová a Na Zlíchově a přístup ke kostelu sv. Filipa a Jakuba;
- prostupnost, návrh na vhodné pěší propojení parků a veřejné zeleně;
- zapojit zeleň do kontextu města.

Ve fázi 2 je úkolem studie stanovit podmínky pro umístěním záměru dostupného bydlení, resp. podrobněji stanovit urbanistickou koncepci a regulační prvky na pozemcích dotčených záměrem a v bezprostředním okolí dle Přílohy č. 1.

Všechna navrhovaná řešení budou upřesňována v průběhu konzultací prováděného díla. V rámci studie je nutné plně respektovat obecné zásady ochrany přírody a památkové péče. Předložená studie bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost jak celkové koncepce, tak i jednotlivých staveb. A to nejen v rámci investice, ale i akceptovatelných provozních nákladů.

Studie bude v průběhu jejího zpracování konzultována se Zadavatelem prostřednictvím OÚR a s dalšími určenými orgány nebo osobami (odbory ÚMČ Praha 5, IPR apod.) a dále, resp. dle pokynů Zadavatele a to minimálně na začátku prací a pak 1 x měsíčně.

¹ Pokud by z přípravy či projednání studie vyplynula potřeba změny ÚP SÚ HMP, je nutné toto projednat se zadavatelem.

4. Zadávací podklady²

- a) Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- b) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění vč. jeho změn pořizovaných se souhlasem MČ
- c) Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu v řešeném území³
- d) Strukturální plán MČ Praha 5; Qarta Architektura a ČZU, 04/2022⁴ a podklady z projednání (veřejná setkání 10-12/2022 a anketa 11/2022-01/2023)
- e) Pocitová mapa MČ Praha 5, 05-09/2021⁵
- f) Informace o probíhajících záměrech v území dle dostupných informací OÚR
- g) Majetkoprávní mapa území
- h) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

5. Obsah a forma dokumentace

A. Textová část-průvodní zpráva

- Charakteristika současného stavu území
- Popis návrhu změny územního plánu, bilance ploch (v případě navržené změny)
- Porovnání s platným ÚP, předpokládaná bilance rozdílů (v případě navržené změny)
- Návrh urbanistického řešení a funkčního využití, uspořádání území
- Návrh konceptu komunikační sítě, pěší a cyklistické dopravy
- Koncept dopravy v klidu (ev. bilance dopravy v klidu)
- Krajinářská koncepce – popis stavu a návrh úprav, bilance
- Zohlednění limitů území (ochranná a bezpečnostní pásma ad.)
- Radlická radiála JZM – Smíchov, stavba č. 9567, MÚK Zlíchov, DUR, sdružení PUDIS SATRA, dat. 09/2017

B. Grafická část – fáze 1 (území širších vztahů)

Výkresová dokumentace

- | | |
|--|----------|
| • Situace širších vztahů | 1 : 2000 |
| • Problémová mapa | 1 : 2000 |
| • Architektonická situace | 1 : 2000 |
| • Mapa majetkoprávních vztahů | 1 : 2000 |
| • Návrh změn ÚP a cílový stav ÚP (v případě navržené změny) | 1 : 2000 |
| • Axonometrie hmotového řešení | 1 : 2000 |
| • Koncepce dopravního řešení (automobilová, cyklo, pěší doprava) | 1 : 2000 |
| • Koncepce veřejných prostranství | 1 : 2000 |
| • Prostorová regulace | 1 : 2000 |

C. Grafická část – fáze 2 (území pro podrobné řešení)

Výkresová dokumentace

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Situace – analýza území | 1 : 500 |
| • Problémová mapa | 1 : 500 |

² Podklady pod bodem c) až f) budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě, pokud nejsou dostupné online.

³ <https://www.praha5.cz/pripominky-mc-praha-5-k-navrhu-mpp-pro-verejne-jednani/>

⁴ <https://www.praha5.cz/strukturalni-plan-mc-praha-5/>

⁵ <https://www.pocitovemapy.cz/praha-5/nahled>

- Situace – návrh 1 : 500
- Prostorová regulace 1 : 500
- Zeleň a sadovnické úpravy 1 : 500
- Axonometrie 1 : 500
- Řešení veřejných prostranství; parter, pěší a dopravní infrastruktura 1 : 500
- Detaily řešení 1 : 100

Požadavky na podrobnost a měřítko zobrazení výkresů budou upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

4. Termíny plnění⁶

- **Koncept**
termín odevzdání: 6 týdnů od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- **Návrh**
termín odevzdání: 4 měsíce od odevzdání první etapy
- **Čistopis studie** (projednání a dopracování studie)
termín odevzdání: do 14 dnů od pokynu zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

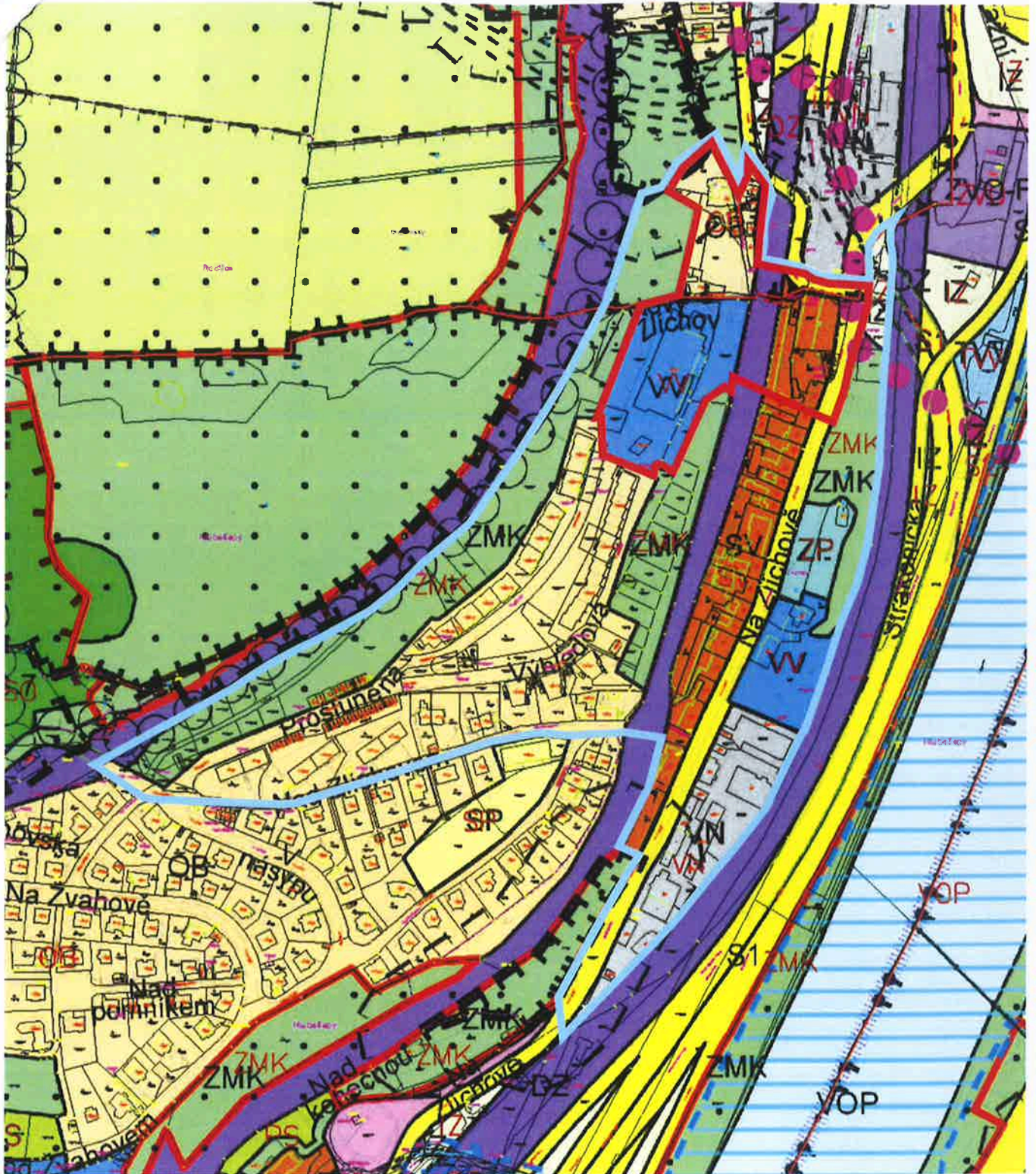
Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 Zadání – Vymezení řešeného území

⁶ Fakturace je možná po dokončení jednotlivých etap díla, případně u první a druhé etapy i zálohově dle vymezení v objednávce/smlouvě.

č. 1 Vymezení řešeného území



Fáze 1, území širších vztahů



Fáze 2, území pro podrobné řešení