

---

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

### 1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710  
Zastoupená : Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### 2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO : 272 95 567  
DIČ : CZ27295567  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

**zastoupená na základě plné moci reg. zmocnitele č. 100002950, ze dne 7. 12. 2021 společností**

### GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO : 279 35 311  
DIČ : CZ27935311  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Zastoupena : XXX, na základě substituční plné moci reg. č. 1000019883, ze dne 9. 1. 2023  
a  
XXX, na základě substituční plné moci reg. č. 1000019885, ze dne 9. 1. 2023

(GasNet, s.r.o. dále jen „**budoucí oprávněný**“)

I.

Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem parc. č. **808/1**, zapsaným na LV č. **1197**, pro k. ú. **Úštěk**, obec Úštěk, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

1. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu plynárenského zařízení pod názvem **ROZ Úštěk, nádražní budova, STL plynovod a přípojka (7 b.j. + 1 MALO), číslo stavby: 8800109266** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na části budoucího služebného pozemku vyvolanou akcí budoucího povinného: „ Úštěk nádražní budova - zřízení plynové přípojky“.
2. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Plynárenské zařízení bude situováno v ochranném pásmu dráhy železniční trati Lovosice (mimo) - Česká Lípa město(vč.)(bez Č.L.hl.n.), TUDU 1131F1, v žkm 61,865 – 61,867 – vpravo, v min. vzdálenosti 40 m od osy krajní koleje.
4. Po jeho vybudování předá plynárenské zařízení budoucí povinný budoucímu oprávněnému na základě písemného předávacího protokolu, konkrétně na základě Zápisu o technické převzetí (odevzdání a převzetí stavby) plynárenského zařízení (nebo její ucelené části) (dále jen „**protokolární předání a převzetí plynárenského zařízení**“).

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 1000020711/2022/4000247914 uzavřené mezi smluvními stranami dne 8.2.2023, nejpozději však do 31.12.2027, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude úplatné zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou, a to ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat v budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení s tím, že skutečný rozsah věcného břemene vyplyne z příslušného geometrického plánu.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
4. Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků návrhu smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene v souladu s čl. 18 Směrnice SŽ SM85 Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železnic za paušální jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč + DPH (slovy jedno sto korun českých plus DPH). Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným

na základě daňového dokladu (Faktury) vystaveného budoucím povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný se zavazuje vystavit daňový doklad nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucím oprávněným do podatelny budoucího povinného na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví smlouvy o VB a zašle budoucímu oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: el\_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu uzavřené smlouvy o VB. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy budoucího oprávněného a zveřejněný bankovní účet budoucího povinného, na který má být úplata uhrazena.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí povinný.

Náklady spojené s údržbou plynárenského zařízení ponese budoucí oprávněný.

### IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou, a to za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným a touto třetí osobou, a to za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

### V.

1. Pokud by byl budoucí povinný nebo jiný uživatel budoucího služebného pozemku nebo jiné dotčené nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen dle ust. § 59 odst. 1 písm. e) až i) energetického zákona v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu v souladu s § 59 odst. 3 energetického zákona. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc vždy oznámit budoucímu povinnému - Oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, e-mail: orunlsek@spravazeleznic.cz budoucího povinného.
3. Po skončení prací na nemovitosti je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění této smlouvy je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny budoucím oprávněným. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému, který zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

č. 1: Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene

Budoucí povinný:

V Ústí nad Labem, dne 24. 11. 2023

Budoucí oprávněný:

V Liberci dne 4. 10. 2023

.....

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Martin Kašpar  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

.....

GasNet, s.r.o.  
zastoupena na základě plné moci společností  
GasNet Služby, s.r.o.  
XXX  
vedoucí rozvoje PZ

.....

XXX  
technik rozvoje PZ

Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene

