

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou [REDACTED]

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**půjčitel**“

a

Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava
se sídlem Červeného kříže 1672/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 39645
zastoupený [REDACTED] předsedou oblastní výkonné rady

IČO: 495 93 412

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2620/54 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 232 m², parc. č. 2620/104 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², parc. č. 2620/105 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², parc. č. 2620/106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², parc. č. 2620/107 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², parc. č. 2620/108 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m², parc. č. 2620/109 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², parc. č. 2620/110 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², parc. č. 2620/111 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² a parc. č. 2620/125 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Vypůjčitel je vlastníkem staveb bez čp/če, garáží stojících na pozemcích parc. č. 2620/104, parc. č. 2620/105, parc. č. 2620/106, parc. č. 2620/107, parc. č. 2620/109, parc. č. 2620/110 a parc. č. 2620/111 uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a staveb občanského vybavení stojících na pozemcích parc. č. 2620/108 a parc. č. 2620/125 uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Tyto stavby jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 533 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Stavby“).
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy o celkové výměře 502 m² (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčené pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v části pod Stavbami jen v takovém rozsahu, v jakém je to nezbytně nutné nebo přiměřené k tomu, aby mohl řádně a obvyklým způsobem užívat, udržovat a opravovat Stavby. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek parc. č. 2620/54 jako manipulační plochu pro příjezd motorových vozidel ke Stavbám.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Při předání bude pořízena fotodokumentace předmětu výpůjčky.

čl. III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. 10 let, která počne běžet ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel má právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi vypůjčitelu, v případě, že vypůjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, přičemž tato smlouva stanoví, co se rozumí porušením smlouvy zvláště závažným způsobem.

čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.
2. Změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.
3. V případě vydání souhlasu půjčitele se změnami na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět změny na vlastní náklady, přičemž tyto náklady není vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli. Souhlas půjčitele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
4. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ukončit nájem sjednaný nájemní smlouvou č. 11073/2019/OM ze dne 1. 10. 2019, na základě kterého vypůjčitel užívá předmět výpůjčky, a to ke dni předcházejícímu nabytí účinnosti této smlouvy.

čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se veškeré písemnosti považují za doručené, byly-li doručované poštou na adresu Vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo Půjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že Vypůjčitel jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako

den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky. V případě, že má Vypůjčitel zřízenou datovou schránku, která není zneprístupněná a má aktivováno doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se Půjčitel a Vypůjčitel na tom, že písemnosti mohou být zaslány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnosti doručuje.

2. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv půjčitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vypůjčit předmět této smlouvy schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0700/RMOB2226/16/23 ze dne 3. 7. 2023.

2. Záměr vypůjčit pozemky byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 4. 7. 2023 do 21. 7. 2023 včetně pod č. 522/23.
3. O vydání předchozího souhlasu k uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy usnesením č. 02076/RM2226/39 ze dne 22. 8. 2023.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0911/RMOB2226/20/23 ze dne 25. 9. 2023.

Příloha:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 3. 10. 2023

Místo: Ostrava

████████████████████
místostarostka

Za Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava

Datum: 1. 12. 2023

Místo: Ostrava

████████████████████
předseda oblastní výkonné rady

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00845451, evidenční číslo 02

Přejímající:

Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava
se sídlem Červeného kříže 1672/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 495 93 412

Předmět předání:

Pozemky parc. č. 2620/54 o výměře 232 m², parc. č. 2620/104 o výměře 26 m², parc. č. 2620/105 o výměře 23 m², parc. č. 2620/106 o výměře 23 m², parc. č. 2620/107 o výměře 23 m², parc. č. 2620/108 o výměře 68 m², parc. č. 2620/109 o výměře 28 m², parc. č. 2620/110 o výměře 28 m², parc. č. 2620/111 o výměře 28 m² a parc. č. 2620/125 o výměře 23 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K dnešnímu dni byly předány pozemky v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přičemž byla pořízena fotodokumentace.

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava