




SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

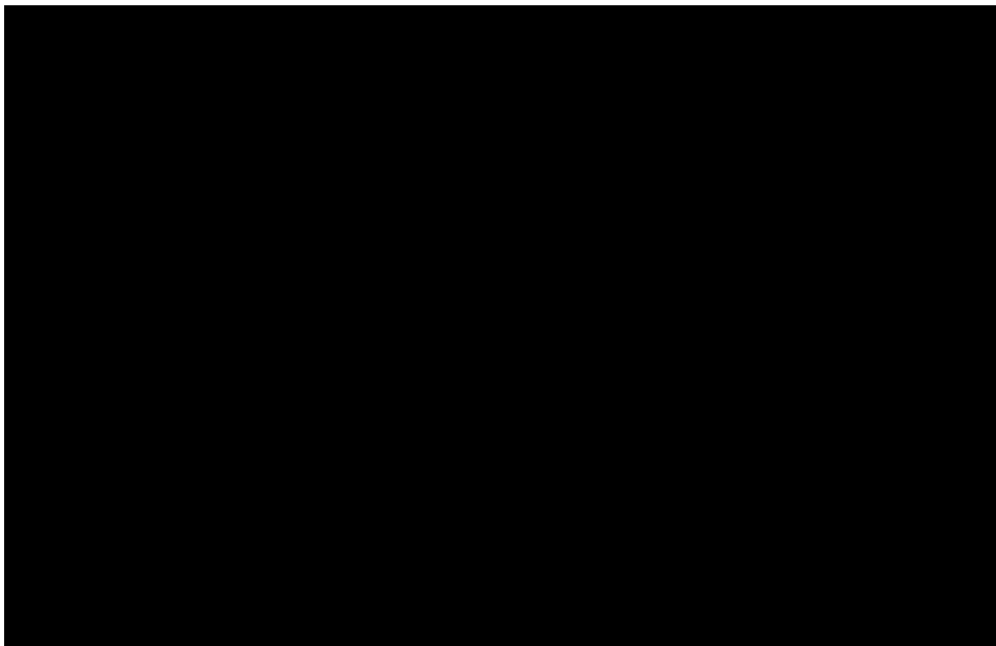
č. 23123001037

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejímž jménem jedná: ředitel Odboru nemovité infrastruktury
Sekce majetková MO
Ing. Karel Toufar
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: hjyaavk
Datová schránka pro fakturaci: ukbwexd
Kontaktní osoba: 
e-mailová adresa: oni.sva@army.cz
Adresa pro doručování korespondence:
Sekce majetková Ministerstva obrany
Odbor nemovité infrastruktury
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6

Osoby oprávněné jednat ve věcech provozních



dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

2. Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. a TREKVILA s.r.o. zastoupena na základě Smlouvy o sdružení ze dne 21. 9. 2023 společností TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

První společník: TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.
Se sídlem: Nemanická 2721, České Budějovice, 370 10 České Budějovice
Zastoupen/a: Janem Láníkem, jednatelem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30545
Doručovací adresa: Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice
ID datové schránky: ik5v5h3
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Kontaktní osoba:
tel:
Fax:
Email: info@trekvila.cz nebo vanek@trekvila.cz
IČO: 097 69 544
DIČ: CZ09769544

Druhý společník: TREKVILA s.r.o.
Se sídlem: Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupen/a: Janem Láníkem, jednatelem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 230286
IČO: 033 29 275
DIČ: CZ03329275

dále také jen „Dodavatel“ na straně druhé

Objednatel a Dodavatel společně též jako „Smluvní strany“

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Článek 1

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem Smlouvy je zabezpečení úklidových služeb v/na nemovitostech včetně jejich součástí a příslušenství v majetku České republiky, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „areály“) tak, aby byly naplněny požadavky dané hygienickými předpisy na pracovní prostředí, resp. prostředí dané způsobem užívání areálů/jejich částí, předpisy o ochraně životního prostředí i požadavky estetické.
- 1.2. Služby jsou nabývány v takovém množství, které je nezbytně potřebné k plnění funkcí MO nebo v souvislosti s plněním těchto funkcí. Jde o zabezpečení nemovitého majetku, který je perspektivní a MO jej potřebuje k plnění svých funkcí. Předpokládaný objem finančních prostředků bude použit tak, aby byla zajištěna optimální míra pro dosažení uvedeného cíle při plnění požadovaných činností, a to úklidu vnitřních prostorů budov a venkovní údržby. Nabytím služby nedojde ke změně parametrů (životnosti) zabezpečovaného nemovitého majetku.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem je plnění veřejné zakázky „Úklid vnitřních prostorů budov a venkovní údržba – PS 0715 a PS 0722“ v rozsahu a četnosti dle ceníku jednotkových cen a výkazů výměr (vnitřního úklidu a venkovní údržby).
- 2.2. Úklidové a údržbové služby zahrnují provádění prací dle SLA - Service Level Agreement (dále jen „SLA“) ve vnitřních prostorách v areálech včetně hygienického standardu (dodávka a doplňování hygienického materiálu) a provádění venkovní údržby vnějších prostor areálů včetně zimní údržby pozemních komunikací. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci díla bude používat minimálně 30 % ekologických čisticích prostředků a hygienického materiálu z produkce „ekologicky šetrný výrobek“ (blíže viz příloha č. 10 Smlouvy). Seznam všech čisticích prostředků a hygienického materiálu, ve kterém jsou označeny výrobky s certifikáty dokládajícími ekologické vlastnosti výrobku dodaný k hodnocení nabídky, se stává nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 11. Smlouvy a Dodavatel je povinen jej dodržet. Dodavatel je oprávněn nahradit výrobek, následovně:
 - a) bude-li se jednat o čisticí prostředek nebo hygienický materiál z produkce „ekologicky šetrný výrobek“ může být nahrazen pouze čisticím prostředkem nebo hygienickým materiálem z produkce „ekologicky šetrný výrobek“;
 - b) bude-li se jednat o čisticí prostředek nebo hygienický materiál nesplňující definici „ekologicky šetrný výrobek“ dle přílohy č. 10 Smlouvy, lze jej nahradit čisticím prostředkem nebo hygienickým materiálem nesplňující definici „ekologicky šetrný výrobek“ nebo čisticím prostředkem nebo hygienickým materiálem z produkce „ekologicky šetrný výrobek“.

Seznam výše uvedených čisticích prostředků a hygienického materiálu musí být schválen MO při každé změně. Dodavatel je povinen při plnění Smlouvy postupovat dle Definice

ekologického úklidu uvedené v příloze č. 10 Smlouvy. K používání 85 % ekologických prostředků a hygienického materiálu se Dodavatel zavázal v rámci podané nabídky na předmět Smlouvy. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této povinnosti.

- 2.3. Podrobný popis úklidových služeb, jejichž poskytování je sjednáváno Smlouvou, je stanoven v SLA (příloha č. 6 Smlouvy), v plánu venkovní údržby (příloha č. 7 Smlouvy) a v plánech úklidu (příloha č. 8 Smlouvy).
- 2.4. Pro služby uvedené v tomto článku (čl. 2 Smlouvy) sjednávají Smluvní strany následující upřesnění.
 - 2.4.1. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s právními předpisy a technickými normami.
 - 2.4.2. Používané dezinfekční a čisticí prostředky musí Dodavatel používat v souladu s pokyny jejich výrobců a právními předpisy, vztahujícími se k používání chemických látek či jejich směsí.
 - 2.4.3. Úklid musí být prováděn v souladu se SLA a vnitřními předpisy, s nimiž byl Dodavatel seznámen.
 - 2.4.4. Plán úklidu / plán venkovní údržby může být v průběhu platnosti Smlouvy upravován podle potřeb Objednatele dle SLA.
 - 2.4.5. Pro zajištění změny plánu úklidu/plánu venkovní údržby se Smluvní strany zavazují koordinovat vzájemná jednání a zasilání příslušných dokumentů tak, aby mohly být odsouhlaseny a oboustranně podepsané změny plánu úklidu/plánu venkovní údržby předány Dodavateli minimálně 20 kalendářních dnů před každou požadovanou změnou.
 - 2.4.6. Nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, plnění dle změněného plánu úklidu/plánu venkovní údržby se sjednává od 1. dne měsíce následujícího po odsouhlasení osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech provozních.
 - 2.4.7. V případě provádění prací vnitřního úklidu Dodavatel, po dohodě a odsouhlasení uživatelem objektu, vyvěsí harmonogram prováděných služeb na veřejně přístupném místě na jednotlivých podlažích uklízených objektů. Harmonogram obsahuje přehled dnů, v nichž je v daném místě prováděn úklid a jména osob tento úklid provádějících.
 - 2.4.8. Práce budou probíhat v časech odsouhlasených Objednatelem ke každému provoznímu středisku uvedenému v příloze č. 5 Smlouvy. Dodavatel je povinen na vlastní náklady zajistit pro provádění úklidových a čisticích prací patřičné pracovní pomůcky. Pro čištění povrchů je Dodavatel povinen postupovat dle systému barevného kódování dle SLA.
 - 2.4.9. Dodavatel je povinen zajistit svým zaměstnancům viditelné firemní označení.
 - 2.4.10. Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob provádějících sjednané služby a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 2.4.11. Původcem odpadu vzniklého při poskytování služby je Dodavatel, který se zavazuje s ním dále nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.4.12. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude služba prováděna Dodavatelem.

- 2.4.13. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 2.4.12. Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 2.4.14. Dodavatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle odstavce 2.4.13. Smlouvy ukončí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Dodavatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 2.4.15. V případě, že Dodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 2.4.13. Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 2.5. Dodavatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, pokyny Objednatele a Smlouvou včetně jejích příloh zavazuje poskytovat Objednateli sjednané úklidové služby.
- 2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro plnění Smlouvy a za služby poskytnuté v souladu se Smlouvou Dodavateli zaplatit cenu sjednanou v článku 4 Smlouvy.
- 2.7. Pro účely Smlouvy se rozumí:
- a) **Plánem úklidů** dokument, který je řídicí dokumentací k zabezpečení požadovaného úklidu sloužící jako podklad pro fakturaci. Plán úklidů obsahuje činnosti a frekvence jejich provádění dle SLA;
 - b) **Plánem úklidu venkovní údržby** se rozumí výkaz výměr a situační plánek prováděné služby;
 - c) **KPI (Key Performance Indicators)** kontrolní protokoly kvality prováděných služeb;
 - d) **Openbookem** přehledná výměna relevantních informací mezi objednatelem a dodavatelem. Je součástí čtvrtletního reportingu, kde dodavatel prezentuje ekonomický přehled prováděné služby za minulé období a zároveň navrhuje změny nebo doporučení na vylepšení postupů a procesů;
 - e) **Helpdeskem** modul software pro facility management (dále jen „FM“), který eviduje požadavky, stížnosti a reklamace objednatele, a informace o postupu řešení těchto záznamů. Přístup do Helpdesku je možný přes webové rozhraní pomocí hesla a nevyžaduje obsluhu;
 - f) **Čtvrtletním reportingem** dokument, který dodavatel předkládá v elektronické podobě objednateli. Čtvrtletní reporting obsahuje openbook prováděné služby a výpis z Helpdesku;
 - g) **SLA (Service Level Agreement)**, dále jen SLA upravují pravidla a postupy pro zabezpečení jednotného postupu při zabezpečení úklidových služeb v rámci správy nemovitého majetku MO. Úklidy jsou rozděleny do tří skupin, vnitřní úklid, venkovní údržba a zimní úklid;

- h) **Službou dle plánu úklidu (vnitřní)** zabezpečení každého druhu úklidové činnosti dle příslušného plánu (Vnitřní úklid, Generální úklid a Hygienický standard) pro každý jednotlivý objekt (označen identifikátorem CE: „kód“);
- i) **Službou dle plánu venkovní údržby** zabezpečení každého druhu úklidové činnosti dle příslušného plánu (Vnější úklid, Údržba zeleně, Čištění okapových svodů a gaigerů a zimní úklid) pro každý jednotlivý objekt (označen identifikátorem CE: „kód“).

Článek 3

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou vojenské areály zabezpečované AHNM (Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem) uvedené ve výkazu výměr [příloha č. 2 Smlouvy (vnitřní úklid) a příloha č. 3 Smlouvy (venkovní údržba)].
- 3.2. Dodavatel zahájí provádění služeb podle článku 2 Smlouvy od 1. 1. 2024, v případě nabytí účinnosti Smlouvy po 1. 1. 2024 Dodavatel zahájí poskytování služby do 5 kalendářních dnů po výzvě Objednatele.
- 3.3. Termín ukončení služeb prováděných podle článku 2 Smlouvy je 31. 12. 2025.

Článek 4

Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Cenu poskytnutých služeb si Smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané Dodavatelem na základě otevřeného řízení dle 56 § odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny za služby bez DPH v ceníku jednotkových cen (příloha č. 1 Smlouvy) a výkazech výměr (přílohy č. 2 a 3 Smlouvy) jsou cenami úplnými a závaznými. Příloha č. 4 Smlouvy obsahuje celkovou cenu z vypočtených hodnot z přílohy č. 2. a č. 3. Smlouvy.
- 4.2. Jednotkové ceny bez DPH jsou cenami v místě a čase obvyklými, nejvýše přípustnými za provádění služby a neměnnými po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou s výjimkou případu uvedeného v odst. 4.4. nebo 4.5. Smlouvy.
- 4.3. Úklidové služby, které nebudou Dodavatelem provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto neprovedené služby bude od celkové ceny odečtena. Hradí se pouze skutečně provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI. Vnitřní úklidy se řídí dle měsíčního plánu úklidů. Výpočet částky za neprovedené služby u vnitřních úklidů bude zjištěn dle tohoto vzorce: $x = [(a*b)/c]*d$
kde „a“ je jednotková cena kategorie
„b“ je výměra plochy, kde nebyly provedeny práce
„c“ je počet dní v měsíci
„d“ je počet dní, po které nebyla služba vykonávána
„x“ je výsledný odpočet částky za neprovedené práce
- 4.4. Cena poskytnutých služeb se může zvyšovat každý kalendářní rok, počínaje rokem 2024, vždy k 1. květnu daného roku, a to pouze v případě, kdy roční míra inflace za uplynulý rok překročí hranici 5 % a Dodavatel o to písemně požádá. Cena poskytnutých služeb

bude v tomto případě upravena nejvíce o 50 % výše inflace. Výše inflace musí být doložena údajem oficiálně vyhlášeným Českým statistickým úřadem a písemnou výzvou Dodavatele nejdéle do 20. dubna daného roku.

- 4.5. Ceny uvedené ve Smlouvě se rovněž mění v případě, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. V takovém případě není nutno uzavírat dodatek ke Smlouvě. DPH se vypočte vždy v aktuální zákonné výši dle účinných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Dodavatel vystaví Objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) měsíčně. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturami budou účtovány skutečně provedené služby převzaté Objednatelem v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí každé faktury je prohlášení Dodavatele obsahující seznam provedených úklidových služeb, podle platného Plánu vnitřní úklidů/Plánu venkovní údržby s uvedením odchylek, k nimž ve fakturovaném období došlo.
- 5.2. Pokud budou u Dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.3. Dodavatel vystaví do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (dále jen „faktura“) a elektronicky ho odešle datovou zprávou do datové schránky Objednatele uvedené v identifikačních údajích Smluvních stran Smlouvy, s čímž Dodavatel výslovně souhlasí. Faktura a případné její přílohy budou ve formátu .pdf. Faktura bude zaslána vždy jen jednou datovou zprávou. Nebude-li toto z technických důvodů možné, informuje o tom Dodavatel Objednatele a kontaktní osoby Smluvních stran se dohodnou na náhradní formě odeslání. Faktura musí splňovat zákonné náležitosti a podle požadavků Objednatele musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání Dodavatele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo Objednatele s uvedením IČO, s upřesňujícím dodatkem „AHNM a označení příslušného PS“;
 - číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - název přejímajícího z „Kontaktů za podřízená Provozní střediska“ podle Smlouvy (dále jen „prejímající“);
 - základ daně v korunách a haléřích za službu;

- i) základní nebo sníženou sazbu daně v %, nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona;
 - j) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - k) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - l) případný odečet za neprovedené práce;
 - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu Dodavatele, na který má být poukázána platba;
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby Dodavatele za vystavení faktury;
 - o) údaj o zápisu Dodavatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky a není-li v něm zapsán, údaj o zápisu z jiné evidence;
 - p) ve faktuře bude uveden jako Objednatel Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem a jako příjemce příslušné Provozní středisko, přičemž za každé Provozní středisko se fakturuje zvlášť.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího elektronického doručení Objednateli datovou schránkou. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Dodavatele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn fakturu Dodavateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve Smlouvě nebo má jiné vady v obsahu. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Dodavatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli. Dodavatel je povinen novou fakturu doručit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Dodavateli.
- 5.6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.7. Dodavatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky Objednatele vůči němu. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli na třetí osobu.
- 5.8. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěreneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel předloží Objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 dní.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb a závazky Smluvních stran při plnění Smlouvy

- 6.1. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil před podpisem Smlouvy s předmětem a místem plnění a bere na vědomí, že veškerá činnost související s plněním služby musí být prováděna v souladu se Smlouvou a SLA.
- 6.2. Čtvrtletní reporting se zavazuje Dodavatel zaslat Objednateli elektronicky na Objednatelem určenou e-mailovou adresu Osoby oprávněné jednat ve věcech

technických nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí daného čtvrtletí. Jako součást čtvrtletního reportingu se Dodavatel zavazuje předkládat přehled výstupu Helpdesku a Openbook (přehled nákladů na prováděnou službu).

- 6.3. Obě Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 6.4. Dodavatel určil hlavní kontaktní osoby odpovědné za plnění služby (viz identifikační údaje dodavatele) dle Smlouvy, které budou v součinnosti s Objednatelem spolupracovat na řešení problémů spojených s plněním služby.
- 6.5. Dodavatel se zavazuje, že na **úklid vnitřních prostor nebude využívat** Poddodavatele a bude jej provádět pouze vlastními pracovníky.
- 6.6. Dodavatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.7. KPI provádí manager služby Dodavatele. Vyplněné formuláře KPI jsou Objednateli předány společně s fakturací. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb Dodavatele prostřednictvím KPI a Dodavatel je povinen kontrolu Objednateli umožnit. Závěry učiněné z kontroly Objednatelem jsou rozhodné pro měření KPI a stanovení fakturace. Blíže specifikováno v SLA.
- 6.8. Objednatel je povinen Dodavateli zpřístupnit místo poskytování služeb. Dodavatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u Objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.9. Dodavatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti požární ochrany, BOZP a hygieny a ochrany zdraví. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů požární ochrany a BOZP Objednatele, se kterými byl seznámen, a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.10. Vstup osob a vjezd vozidel do areálů musí být předem povolen Objednatelem. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 10 pracovních dnů před zahájením plnění dle Smlouvy oznámit jména a čísla OP osob a registrační značku vozidla. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.11. Dodavatel bere na vědomí, že v případě kdy bude plnění služby zajišťovat osobami se zdravotním postižením dle § 67 a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Znevýhodněná osoba“), je povinen předložit jmenný seznam takovýchto osob vč. čísla OP a místa výkonu práce (CE objektu) a dodržovat výkon práce těmito osobami na uvedených objektech po celou dobu plnění veřejné zakázky. Přílohou Smlouvy (příloha č. 9 Smlouvy), v případě že Dodavatel využije zaměstnávání osob uvedených v tomto odstavci, bude přesně vymezeno v jakých objektech a jaké osoby budou působit. Tento seznam bude kontrolován a bude vyžadováno, aby tyto osoby vykonávaly uvedené práce. Dodavatel může nahlášenou Znevýhodněnou osobu kdykoliv nahradit, oznámením osobě Objednatele ve věcech technických, a to pouze za jinou Znevýhodněnou osobu splňující podmínky zákona uvedeného v tomto odstavci, kdy nahlášená osoba musí na danou pozici nastoupit nejdéle do 5 pracovních dnů od nahlášení změny Objednateli. V případě nedodržení povinnosti

(přítomnosti pracovníka na pracovišti, nahlášení změny v osobě nebo ve lhůtě nástupu osoby na pracoviště) bude Dodavateli uložena sankce dle Smlouvy, a to od počátku nepřítomnosti původní Znevýhodněné osoby na pracovišti. Pokud nebudou nahlášené osoby docházet na pracoviště déle jak 6 měsíců, může být takovéto jednání ze strany Dodavatele považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- 6.12. Dodavatel není povinen ustanovit náhradu za Znevýhodněnou osobu dle odst. 6.11. Smlouvy v případech překážek v práci na straně zaměstnance dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (zejména při dočasné pracovní neschopnosti, po dobu nařízené karantény nebo po dobu ošetřování dítěte) nebo při čerpání dovolené dle zákonných podmínek, pokud nepřítomnost Znevýhodněné osoby na pracovišti Objednatele nepřekročí 25 pracovních dnů v nepřetržitém časovém úseku. Zároveň je Dodavatel povinen nepřítomnost této osoby oznámit Objednateli, osobě ve věcech technických, do 2 pracovních dnů od doby kdy se o dané skutečnosti dozvěděl. Porušení povinnosti oznámení, zakládá Objednateli oprávnění udělit Dodavateli sankci dle odst. 8.9. Smlouvy, a to za dobu od prvního dne nepřítomnosti Znevýhodněné osoby do dne nahlášení důvodu této nepřítomnosti nebo příchodu jiné Znevýhodněné osoby, která ji nahradí postupem dle odst. 6.11. Smlouvy.
- 6.13. V případě, kdy Dodavatel k realizaci předmětné veřejné zakázky využije osoby dlouhodobě nezaměstnané, musí být tento pracovník z řad osob, které byly nepřetržitě vedeny alespoň po dobu 60 dnů za předchozích 6 měsíců před uzavřením Smlouvy nebo před uplynutím lhůty pro podání nabídky, dle vybraného způsobu prokázání podmínky při podání nabídky Dodavatelem, na úřadu práce dle znění zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, jako uchazeči o zaměstnání nebo zájemci o zaměstnání. Jestliže takového pracovníka Dodavatel k realizaci předmětné veřejné zakázky využije, je povinen vést tohoto pracovníka v pracovněprávním vztahu po celou dobu realizace díla a dále je také povinen takového pracovníka po celou dobu realizace díla využívat. V případě, že dojde k předčasnému rozvázání pracovněprávního vztahu, je Dodavatel povinen oznámit Objednateli ukončení tohoto vztahu bez zbytečného odkladu a ve lhůtě 30 dní od jeho ukončení doložit Objednateli naplnění podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy s jinou osobou z řad osob, které jsou na úřadu práce nepřetržitě vedeny alespoň po dobu 60 dnů před uzavřením pracovněprávního vztahu s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem. Nesplnění této podmínky podléhá smluvní pokutě podle odst. 8.10 Smlouvy. Objednatel může kdykoli v průběhu realizace díla provést kontrolu plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce.
- 6.14. V případě, kdy Dodavatel k realizaci předmětné veřejné zakázky využije osoby odsouzené ve výkonu trestu odnětí svobody, je povinen vést tohoto pracovníka v pracovněprávním vztahu po celou dobu realizace díla a dále je také povinen takového pracovníka po celou dobu realizace díla využívat. V případě, že dojde k předčasnému rozvázání pracovněprávního vztahu, je Dodavatel povinen oznámit Objednateli ukončení tohoto vztahu bez zbytečného odkladu a ve lhůtě 30 dní od jeho ukončení doložit Objednateli naplnění podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy s jinou osobou z řad osob odsouzených ve výkonu trestu odnětí svobody. Nesplnění této podmínky podléhá smluvní sankci dle odst. 8.10 Smlouvy. Dokladem prokazujícím zaměstnání osoby uvedené v tomto odst. je zejm. potvrzení od Vězeňské služby ČR, nebo stejnopisu smlouvy podle § 30 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů. Doklad Dodavatel předloží:
- a) před uzavřením Smlouvy;

- b) v případě změny v osobě pracovníka;
- c) předloží Objednateli kdykoliv v průběhu plnění předmětu Smlouvy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od této výzvy, nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak.
- 6.15. Za porušení povinnosti vyplývající z odst. 6.14. Smlouvy se nepovažuje, pokud Dodavatel tuto povinnost nesplnil, z důvodu, který nebyl způsoben jím, ale objektivními příčinami (zejm. na straně Vězeňské služby ČR, která neplnila své závazky z uzavřené smlouvy). Ve vymezených případech je možno upravit, že, pokud je ze strany Vězeňské služby ČR avizována nemožnost nahradit pracovníka jinou osobou ve výkonu trestu odnětí svobody, je Dodavatel oprávněn nahradit pracovníka osobou se záznamem v Rejstříku trestů.
- 6.16. Za porušení povinnosti vyplývající z odst. 6.14. Smlouvy se nepovažuje, pokud u konkrétní osoby, která v době zahájení činnosti při plnění předmětu této Smlouvy byla odsouzeným ve výkonu trestu odnětí svobody, dojde k propuštění této osoby z výkonu trestu odnětí svobody a bude u Dodavatele dále v pracovním poměru.
- 6.17. Dodavatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen.
- 6.18. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li Smlouvou stanoveno jinak. Písemnou komunikací se rozumí jak listinná podoba dokumentů, tak i elektronická. Doručování v případě listinných i elektronických dokumentů se provádí na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 6.19. Dodavatel musí zajistit, aby se v kontrolovaném prostoru v souvislosti s poskytnutím služby nevykonávala činnost, která by vedla k zachycení a využití kompromitujícího vyzařování k získání utajovaných informací.
- 6.20. Dodavatel nesmí v místě plnění služby instalovat a provozovat technické prostředky (radiomagnetofony nebo jiné technické prostředky využitelné k provádění pasivního odposlechu) schopné záznamu přenosového elektromagnetického spektra.
- 6.21. Dodavatel musí umožnit vstup kontrolního orgánu Objednatele do míst plnění a prostorů (skladování čisticích prostředků a zařízení k zabezpečení jeho činnosti i do prostor vyčleněných jako zázemí pro zaměstnance Dodavatele) za účelem provedení kontroly, zda nedochází k porušení opatření k ochraně utajovaných informací před únikem vlivem kompromitujícího vyzařování.
- 6.22. Dodavatel služby je **povinen zpracovat seznam osob**, které mají povolen vstup do míst plnění a průběžně tento seznam aktualizovat, **a to vždy 5 pracovních dnů před předpokládanou změnou**. Na požádání Objednatele nebo osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech provozních je Dodavatel povinen tento seznam předložit a ověřit totožnost přítomných zaměstnanců v souvislosti s pracovní činností Dodavatele. Součástí seznamu musí být uvedení jména a příjmení osoby a číslo občanského průkazu, u vozidel registrační značku a prokázání splnění podmínky dle odst. 6.25. Smlouvy (kopie TP) daného vozidla. Výpisy z rejstříku trestů budou vyžadovány pouze u nových

osob, pro které je žádán vstup do objektu nebo jednorázově při předložení zpracovaného seznamu. Z předložených výpisů z Rejstříku trestů musí vyplývat následující skutečnosti – osoba, jíž je tento výpis vydán, nemá žádný záznam o uloženém trestu (mimo osoby uvedené v odst. 6.14. Smlouvy); v případě osoby, která není státním příslušníkem ČR, tento předpoklad musí platit i pro domovskou zemi (blíže viz odst. 6.26. Smlouvy).

Objednatel má právo, v případě zjištění bezpečnostního rizika, nepovolit konkrétním pracovníkům Dodavatele vstup do tohoto areálu.

- 6.23. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni nosit jednotný stejnokroj s označením Dodavatele a budou viditelně nosit identifikační visačky (s uvedením jména a příjmení). Také jsou dále povinni v souladu s aktuálními zdravotními nařízeními vlády a Ministerstva zdravotnictví nosit předepsané ochranné pomůcky.
- 6.24. Dodavatel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty (mimo vnitřních úklidů, kde poddodavatele není oprávněn využít) – poddodavatel. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí Dodavatel v rámci smluv s těmito poddodavatelé uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 8 Smlouvy), které hrozí Dodavateli za neplnění povinností dle Smlouvy. Dodavatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů.
- 6.25. Dodavatel při poskytování služby bude používat pouze vozidla (osobní nebo nákladní mimo zahradní a/nebo ruční techniky), která budou používána při poskytování služby a budou splňovat alespoň emisní požadavky normy EURO 5 (V).
- 6.26. Na zabezpečení služby dle předmětu Smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU). V případě porušení této povinnosti se jedná o podstatné porušení Smlouvy dle odst. 9.2 Smlouvy.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit škody na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností Objednateli, případně třetím osobám, a to nejméně ve výši pojistného plnění 5 milionů Kč. Kopii pojistné smlouvy a potvrzení o platbě předloží vybraný Dodavatel nejpozději před podpisem Smlouvy a pokaždé pokud dojde ke změně v pojistné smlouvě.
- 7.4. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle Smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle Smlouvy.
- 7.5. V případě výskytu vady Objednatel písemnou formou určí způsob jejího odstranění a přiměřenou lhůtu.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě neprovedení služby podle **Plánu úklidu/Plánu venkovní údržby** v období 3 po sobě jdoucích pracovních dnů je Dodavatel v prodlení s provedením služby a je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý následující den prodlení.
- 8.2. V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v odst. 6.6., 6.19. a 6.20. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.3. V případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nedodržení závazku plnění právních předpisů obsažených v odst. 2.4.12. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
- 8.4. V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v odst. 6.22. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.5. V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v odst. 2.2. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.6. V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v odst. 6.5. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8.7. V případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinností předložit Dodavateli informaci o zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 2.4.13. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinností předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ukončí, a uvést datum právní moci dle odst. 2.4.14. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i za každý započatý den prodlení.
- 8.9. V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v odst. 6.11. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení, tedy nepřítomnosti dané osoby na pracovišti mimo výjimku dle odst. 6.12. Smlouvy.
- 8.10. V případě, že Dodavatel poruší ustanovení odst. 6.13. a 6.14. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den nesplnění povinnosti dle odst. 6.13. a 6.14. Smlouvy.
- 8.11. V případě, že Dodavatel bude ustanovení odst. 7.3. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.12. V případě, že Dodavatel poruší kteroukoliv svou povinnost dle Smlouvy, právních předpisů, na které tato Smlouva odkazuje, nebo které na poskytování Služby dle Smlouvy dopadají, mimo porušení povinností, na které dopadá jiná sankce zde uvedená je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
- 8.13. V případě porušení povinností stanovené v bodu 10.1. Smlouvy se okolnosti týkající se uplatnění smluvní pokuty řídí bodem 8.12 Smlouvy.

- 8.14. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané Smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.16. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.17. Smluvní pokuty podle Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou, výpovědí nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - b) jednostranným písemným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze Smluvních stran;
 - c) výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - d) výpovědí Dodavatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a prováděním služeb dle Smlouvy více než deset dnů;
 - b) poskytnutí služby s 3 a více nebo opakujícími se vadami vycházejícími z KPI, kdy měření KPI klesne pod 75 %;
 - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle odst. 7.5. Smlouvy;
 - d) porušení ujednání podle odst. 6.6. Smlouvy;
 - e) porušení ujednání podle odst. 6.10. Smlouvy;
 - f) porušení ujednání podle odst. 6.11. Smlouvy;
 - g) porušení ujednání podle odst. 6.19. Smlouvy

- h) porušení ujednání podle odst. 6.20. Smlouvy
- i) porušení ujednání podle odst. 6.26. Smlouvy.
- j) porušení ujednání podle odst. 7.3. Smlouvy, neprokázání uzavření pojistné smlouvy ani po případné výzvě Objednatele, přičemž Objednatel není povinen výzvu vystavit.

9.3. Odstoupení od Smlouvy pro její podstatné porušení se dále řídí ustanoveními § 2002 až 2005 OZ.

Článek 10

Zvláštní ujednání

10.1. V rámci tohoto obchodně závazkového vztahu nesmí Dodavatel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále je „sankční zákon“) a tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 12 smlouvy. Současně s tím Dodavatel ukládá povinnost informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu poddodavatele sankce vztahují. Dodavatel se v tomto ohledu zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje Objednatel po případné dohodě s Dodavatelem. Náklady, která vzniknou Objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese Dodavatel.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Ve Smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 11.4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním Smlouvy, je český jazyk.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním Smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Dodavatel přitom bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních

