

Smlouva o spoluužívání vodního díla

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů*

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**Povodí**“)

a

Sportovní Rybolov AQUA s.r.o.

zapsaný ve obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 119881
Sídlo: Ostopovická 550/11, 664 41 Troubsko
IČO: 09617221
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5915446329/0800
Zastoupená: Robertem Rizmanem, jednatelem

(dále jen „**spoluuživatel**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o spoluužívání vodního díla:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povodí prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to
 - a) s pozemky
 - p. č. 1747/3, vodní plocha,
 - p. č. 1480/1, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 1481, zastavěná plocha a nádvoří,zapsanými na LV č. 56 pro k. ú. a obec Měrovice nad Hanou,
 - b) vodním dílem evidovaným v katastru nemovitostí, hrází ohrazující umělou vodní nádrž, na pozemcích p. č. 1463, 1464, 1465, 1480/1, 1481, zapsaným na LV č. 56 pro k. ú. a obec Měrovice nad Hanou,

- c) vodním dílem neevidovaným v katastru nemovitostí – malou vodní nádrží Měrovice, evidovanou v majetkové evidenci Povodí pod HM903672.
2. Vodní dílo Měrovice bylo řádně kolaudováno na základě platného kolaudačního rozhodnutí č. j. Vnl 5107/64/947-Ko ze dne 25. 9. 1964, vydaného OSPZI Přerov, opírajícího se o platné stavební povolení č. j. 4297/1/63 ze dne 11. 10. 1963, vydané ONV VLHZ Přerov, přičemž nakládání s vodami bylo povoleno rozhodnutím 2007/3675/ZEM-Ba ze dne 16. 8. 2007 (dále „**vodní dílo**“).
3. Vodní dílo se nachází na pozemcích
 - a. se kterými má Povodí na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to pozemcích uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy,
 - b. ve vlastnictví třetích osob.
4. Pozemky, uvedené v odst. 3. bodu b., nejsou předmětem této smlouvy a smluvní vztahy vztahující se k těmto pozemkům jsou pouze věcí spoluuživatele.
5. Spoluuživatel je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat Povodí o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Povodí touto smlouvou přenechává spoluuživateli za úplaty do dočasného spoluužívání za podmínek níže sjednaných nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. písm. a), b) a c) této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).
2. Účelem této smlouvy je využití předmětu smlouvy k
 - a. spoluužívání spočívající v užívání a požívání vodního díla a spolupráce na ochraně vodního díla při obhospodařování dle podmínek této smlouvy,
 - b. spolupráce při údržbě břehů a břehových porostů kolem vodního díla, přítoku do něj a odtoku z něj dle podmínek této smlouvy,
 - c. zajištění obsluhy, pravidelné kontroly a základní drobné údržby na vodním díle.

III.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata vyplývající z této smlouvy, bude každoročně plněna takto:
 - a. Za užívání a požívání předmětu smlouvy bude Povodí požadovat úplatu ze strany spoluuživatele. Výše úplaty na kalendářní rok činí 151 000 Kč.
2. Úplata bude spoluuživatelem hrazena Povodí vždy na jeden rok dopředu, a to na účet Povodí, uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury, vystavené Povodím a zaslané na adresu spoluuživatele, uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě, že smluvní vztah bude ukončen před uplynutím doby, na kterou byla úplata uhrazena, bude poměrná část úplaty vrácena spoluuživateli na účet, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.
3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování úplaty o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna

příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka úplaty platná v předchozím kalendářním roce.

4. V případě prodlení spoluuživatele s úhradou úplaty má Povodí právo účtovat spoluuživateli úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
2. Dojde-li na vodním díle k mimořádným událostem, které budou v příčinné souvislosti se spoluužíváním předmětu smlouvy ze strany spoluuživatele, nebo budou-li porušeny ze strany spoluuživatele sjednané zásady této smlouvy, projedná Povodí tyto mimořádné události, případně porušení zásad této smlouvy, se spoluuživatelem. Spoluuživatel je povinen sjednat neodkladně nápravu a přijmout taková opatření, která znemožní vznik dalších mimořádných událostí, nebo porušení sjednaných zásad této smlouvy.
3. Pokud bude docházet opakovaně k mimořádným událostem, které budou v příčinné souvislosti se spoluužíváním předmětu smlouvy, nebo budou-li porušeny sjednané zásady této smlouvy a po projednání těchto nebude ze strany spoluuživatele sjednána náprava, je oprávněno Povodí okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění spoluuživatele platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči Povodí. Spoluuživatel je povinen do 45 dní po odstoupení od Smlouvy veškerá oprávnění předat Povodí.
4. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. dohodou,
 - b. dnem zániku spoluuživatele,
 - c. odstoupením od smlouvy ze strany Povodí v těchto případech:
 - i. dostane-li se spoluuživatel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li spoluuživatel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených zejména v čl. VI odst. 2, 8, 9, 10, 11, 17 a čl. IV odst. 3.
 - iv. bude-li ve vztahu k vodnímu dílu poskytnuta dotace, jejíž podmínky vylučují užívání třetí osobou.
5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění spoluuživatele platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči Povodí. Spoluuživatel je povinen do 30 dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat Povodí, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně Povodí.

6. Povodí je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby bude spoluuživateli vrácena v poměrné výši úplata za spoluužívání vodního díla.
8. V případě využití vodního díla pro účely chovu ryb se neuplatní ustanovení čl. IV. odst. 6. a odst. 7 a smluvní strany si sjednávají oprávnění pro spoluuživatele slovit rybí obsádku v nejbližším klimaticky příznivém termínu, a to nejpozději do 31. 10. příslušného roku. Spoluuživatel se zavazuje o této skutečnosti písemně informovat vedoucího provozu Dolní Věstonice, a to v dostatečném předstihu nejméně 14 dní předem. Spoluuživatel se současně zavazuje splnit ohlašovací povinnost výlovu dle příslušných ustanovení manipulačního řádu. Smluvní vztah v tomto případě bude ukončen ke dni slovení.
9. Obnovení smlouvy ve smyslu § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je vyloučeno.

V.

Oprávnění a povinnosti Povodí

1. Povodí se zavazuje provozovat vodní dílo tak, aby byly v rámci platného manipulačního a provozního řádu vytvářeny vhodné podmínky k zajištění předmětu smlouvy.
2. Povodí je oprávněno bez předchozího upozornění omezit spoluužívání vodního díla v následujících případech:
 - a. při živelných pohromách a mimořádných situacích, pokud to vyžaduje veřejný zájem,
 - b. v havarijních případech, které je nutno z hlediska správce toku okamžitě řešit,
 - c. na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu (například o mimořádné manipulaci),
 - d. v případě porušení povinností ze strany spoluuživatele.

Ve sporných případech se budou smluvní strany řídit rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu.

3. Provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací oznámí Povodí spoluuživateli nejméně 30 kalendářních dnů předem. Veškeré náklady spojené s případným odlovem či omezením užívání jdou k tíži spoluuživatele.
4. Povodí je povinno předat předmět smlouvy vč. dokladů potřebných k řádnému užívání a provozování předmětu smlouvy. Předání předmětu smlouvy zajistí provoz Zlín jakožto přímý správce vodního díla.
5. Povodí je povinno zajistit spoluuživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a provozováním předmětu smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
6. Povodí je povinno provádět na vodním díle v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, technicko-bezpečnostní dohled.
7. Nejedná-li se o podstatné porušení této smlouvy, Povodí upozorní písemně spoluuživatele na porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, o nichž se Povodí dozvědělo, a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
8. Povodí má právo kdykoliv vstupovat na předmět smlouvy, kontrolovat stav předmětu smlouvy a dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

9. Povodí neodpovídá spoluuživateli za škody vzniklé z provozních a vodohospodářských důvodů nebo způsobené spoluuživateli jinou osobou, ani za úrazy či jiné újmy na zdraví, vzniklé při užívání předmětu smlouvy a jeho nejbližším okolí.
10. Povodí neodpovídá spoluuživateli ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu smlouvy, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody, způsobené na předmětu smlouvy nebo majetku spoluuživatele rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody v toku, v důsledku ledových jevů, naplavenin apod., a dále jednáním třetích osob.
11. Povodí nenese žádnou odpovědnost za znemožněný či neúplný požitok z předmětu smlouvy a dále za škody způsobené na technickém vybavení spoluuživatele při provádění činností vyplývajících z této smlouvy. Povinností spoluuživatele je zvolit vhodné technické vybavení a mechanizaci s ohledem na stav předmětu smlouvy a komunikací.
12. Povodí nenese žádnou odpovědnost za vznik jakékoliv škody třetím osobám, dále na zvířatech a chráněných živočiších, způsobené v důsledku činnosti spoluuživatele prováděné na základě této smlouvy.

VI.

Oprávnění a povinnosti spoluuživatele

1. Spoluuživatel se zavazuje, že bude plně respektovat a nebude jakkoli rušit či omezovat užívání předmětu smlouvy ze strany Povodí.
2. Spoluuživatel se zavazuje, že bude užívat předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou, platným manipulačním a provozním řádem, platnými právními předpisy a místními předpisy. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
3. Spoluuživatel se zavazuje, že bude provádět a je plně zodpovědný za veškeré manipulace na uvedeném vodním díle (v souladu s platným manipulačním řádem), a že dále bude provádět základní drobnou údržbu na tomto vodním díle.
4. Spoluuživatel se zavazuje udržovat při výkonu svého oprávnění, plynoucího z této smlouvy, předmět smlouvy v řádném stavu s plnou odpovědností za způsobené škody.
5. Spoluuživatel se zavazuje oznamovat Povodí všechny skutečnosti, které jsou v rozporu s touto smlouvou, případně příslušnými právními předpisy.
6. Spoluuživatel zajistí na své náklady minimálně 2x ročně provedení bezplatného úklidu předmětu smlouvy, jehož součástí bude odstranění znečištění a odpadků. Odpady je spoluuživatel povinen likvidovat v souladu s platnými předpisy, a to na svoje náklady.
7. Jakost vody ve vodním díle i ve vodním toku pod vodním dílem nesmí být jakkoli zhoršována.
8. Spoluuživatel není oprávněn provozovat či umožnit na vodním díle plavbu motorových plavidel. Spoluuživatel se zavazuje neprovozovat na předmětu smlouvy žádné činnosti, které by mohly ohrozit obecné nakládání s povrchovými vodami. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
9. Spoluuživatel se zavazuje, že nepodá k příslušnému rybářskému orgánu podnět k zahájení řízení o vyhlášení nebo změně rybářského revíru ani k povolení výkonu rybářského práva na vodním díle podle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.

10. Spoluuživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Povodí veškeré změny, které nastaly v a na předmětu smlouvy, a to jak zapříčiněním spoluuživatele, tak i bez jeho vlivu a vůle. Neprodleně je spoluuživatel povinen ohlásit Povodí zjištěný úhyn ryb, změny v chování ryb, znečištění vody a obdobné závažné skutečnosti. Oznamovací povinnost plní spoluuživatel na dispečink Povodí, tel. č. 541 211 737, [REDACTED]. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
11. Spoluuživatel není oprávněn dále přenechat předmět smlouvy či jeho část do užívání třetí osoby. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
12. Spoluuživatel je povinen provádět na předmětu smlouvy běžné ošetřování travních porostů, udržovat pozemky v čistotě a dbát, aby na nich nebyly odkládány odpady a nepotřebné předměty.
13. Spoluuživatel je povinen odstraňovat a likvidovat předměty a hmoty zachycené či naplavené na vodním díle a nakládat s tímto odpadem v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.
14. Spoluuživatel je povinen na vodním díle odstraňovat náletové dřeviny a provádění sečení travního porostu s odstraněním posečené trávy na předmětu smlouvy min. 2x za rok, to vše v příhodné vegetační době a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny.
15. Spoluuživatel je povinen čistit manipulační objekty.
16. Spoluuživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Povodí potřebu oprav, které musí být na vodním díle provedeny.
17. Spoluuživatel je povinen v případě zjištění poškození provozních objektů vodního díla třetími osobami toto nahlásit bezprostředně po zjištění poškození Policii ČR a Povodí. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
18. Spoluuživatel je povinen vést průběžně provozní deník, který bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - základní identifikační údaje spoluuživatele (zejm. název, sídlo, IČO), včetně jmenného seznamu osob oprávněných zapisovat do provozního deníku,
 - základní identifikační údaje Povodí (zejm. název, sídlo, IČO), včetně jmenného seznamu osob oprávněných zapisovat do provozního deníku,
 - seznam dokladů nutných k provozování vodního díla (např. manipulační řád, provozní řád, revize, provozní předpisy technických zařízení, požární knihy, apod.)

Do provozního deníku je spoluuživatel povinen zapisovat veškeré činnosti provedené na vodním díle, tj. případné manipulace, sečení, kácení, nátěry ocelových konstrukcí apod. V případě, že spoluuživatel zjistí na vodním díle poruchu nebo závadu, která by mohla vést k omezení provozuschopnosti nebo ohrožení bezpečnosti vodního díla, tj. poruchu či poškození technologie vodního díla, zamokření nebo výron vody na vzdušném líci nebo pod hrází, sesuv hráze nebo významné posuny betonových konstrukcí apod., je povinen bezodkladně toto oznámit osobě oprávněné k jednání ve věcech technických za Povodí.

Všechny listy provozního deníku musí být číslovány. V provozním deníku nesmí být vynechaná volná místa. Zápisy do provozního deníku musí být prováděny čitelně, a to formou záznamů, ve stanoveném časovém intervalu dle provozního a manipulačního řádu. Originály zápisů budou předkládány Povodí 1x měsíčně, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Provozní deník musí být v pracovní dny přístupný k nahlédnutí Povodí, případně jiným osobám, které Povodí určí.

19. Spoluuživatel je povinen dbát pokynů správce vodního toku v případě mimořádné manipulace s vodou, zejména při mimořádných situacích na vodním toku a vodním díle.
20. Spoluuživatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Povodí umisťovat na pozemky, stavby nebo objekty vodního díla jakákoli svá zařízení a provádět stavební úpravy.
21. Spoluuživatel odpovídá Povodí za škody vzniklé na vodním díle jeho zaviněním a škody, které vznikly v příčinné souvislosti s plněním dle této smlouvy.
22. Spoluuživatel se zavazuje dodržovat místní vyhlášky.
23. Spoluuživatel je povinen strpět omezení nebo přerušení užívání předmětu smlouvy z důvodu nezbytné údržby, oprav a úprav předmětu smlouvy, jakožto i v případech uvedených v čl. V odst. 2. V případech dlouhodobějšího omezení užívání předmětu smlouvy se strany dohodnou na podmínkách omezení. Nedojde-li k dohodě o podmínkách omezení užívání, je Povodí oprávněno od smlouvy odstoupit.
24. Spoluuživatel přebírá odpovědnost za případná porušení obecně platných právních předpisů a ochraně životního prostředí, požárních ochraně, hygienických předpisů apod. po celou dobu trvání této smlouvy, která vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění dle této smlouvy, a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou správního rozhodnutí z důvodu porušení platných právních předpisů. Spoluuživatel se zavazuje provést na své náklady případné potřebné sanační práce s takovým porušením související.
25. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu smlouvy, vyplývající z čl. VI. této smlouvy, hradí výhradně spoluuživatel.

VII.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Povodí je: [REDAKCE], vedoucí provozu Zlín, telefon [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
2. Kontaktní osobou spoluuživatele je: Robert Rizman, jednatel, tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE].

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Adresy, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou zároveň doručovacími adresami účastníků smlouvy. Za řádné doručení dle této smlouvy se považuje také doručení na emailovou adresu spoluuživatele, uvedenou v čl. VII této smlouvy, a na emailovou adresu Povodí podatelna@pmo.cz.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

6. Spoluuzivatel je srozuměn s tím, že Povodí je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí. Povodí má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povodí současně upozorňuje spoluuzivatele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
8. Tuto smlouvu je možné změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

Přílohy:

Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy

V Brně dne 19. 12. 2023

V Troubsku dne 12. 12. 2023

Za Povodí:

Za spoluuzivatele:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Robert Rizman
jednatel

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

