



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o spolupráci

Horská služba ČR, o.p.s.

a

SYNOT REAL ESTATE, k.s.

Tento **DODATEK č. 2** (dále jen „**Dodatek**“) se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), mezi:

Horská služba ČR, o.p.s., IČ: 27467759, se sídlem č.p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113 (dále jen „**HS ČR**“); a

SYNOT REAL ESTATE, k.s., IČ: 26221276, se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 26795 (dále jen „**Provozovatel**“) a společně s HS ČR dále jen „**Strany**“).

STRANY TOHOTO DODATKU SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Strany mezi sebou uzavřely dne 21.12.2020 Smlouvu o spolupráci (ve znění dodatku č. 1), ve které se HS ČR zavázala, že zajistí dohled nad bezpečností osob, účastnících se činnosti vyvíjené či organizované Provozovatelem (dále jen „**Služby**“) v lyžařském areálu SKI AREÁL SYNOT – KYČERKA ve Velkých Karlovicích v Beskydech (dále jen „**Areál**“), čemuž odpovídá závazek Provozovatele uhradit HS ČR za takto poskytnuté plnění dohodnutou odměnu (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.2 Za účelem umožnění poskytování Služeb uzavřely Strany mezi sebou nájemní smlouvy, na základě, které poskytl Provozovatel HS ČR k výlučnému užívání v rámci Areálu nebytové prostory (dále jen „**Prostory**“) pro zimní lyžařské sezony 2021/2022 a 2022/2023 za vzájemně dohodnutou úplatu (dále jen „**Nájemní smlouvy**“).
- 1.3 Za podmínek dále stanovených tímto Dodatkem se Strany dohodly na změnách a doplněních Smlouvy o spolupráci, jakož i úpravě doposud nevypořádaných práv a povinností založených předmětnou Smlouvou o spolupráci, resp. Nájemními smlouvami.

2 Prolongace Smlouvy o spolupráci

- 2.1 Strany se dohodly na prodloužení Smlouvy o spolupráci na další období představované zimní lyžařskou sezonou 2023/2024, a to v rozsahu stanoveném v harmonogramu přiloženém k tomuto Dodatku jako Příloha č. I (dále jen „**Sezona 2023/2024**“).
- 2.2 V souladu s inflační doložkou obsaženou v článku IV. odst. 3 Smlouvy o spolupráci se Strany dohodly na úplatě za plnění poskytnuté ze strany HS ČR v Sezóně 2023/2024 ve výši **158.838,- Kč** bez DPH, po připočtení DPH ve výši **33.355,98 Kč** pak celkem **192.193,98 Kč**.

3 Vypořádání práv a povinností

3.1 Strany nečiní sporným, že:

- (a) HS ČR poskytovala Provozovateli na základě Smlouvy o spolupráci Služby v zimní lyžařské sezoně 2021/2022, za což jí náleží odměna ve výši **138.000,- Kč** bez DPH, po připočtení DPH ve výši **28.980,- Kč** pak celkem **166.980,- Kč** (dále jen „**Odměna 2022**“), která jí nebyla doposud uhrazena;
- (b) HS ČR poskytovala Provozovateli na základě Smlouvy o spolupráci Služby v zimní lyžařské sezoně 2022/2023, za což jí náleží odměna ve výši **138.000 Kč** bez DPH, po připočtení DPH ve výši **28.980,- Kč** pak celkem **166.980,- Kč** (dále jen „**Odměna 2023**“), která jí nebyla doposud uhrazena;
- (c) HS ČR užívala v zimní lyžařské sezoně 2022/2023 Prostory (avšak bez písemně uzavřené Nájemní smlouvy), za což náleží Provozovateli nájemné ve výši **7.000,- Kč** bez DPH, po připočtení DPH ve výši **1.470,- Kč** pak celkem **8.470,- Kč** (dále jen „**Nájemné 2023**“), které mu nebylo doposud uhrazeno.

3.2 Strany započítávají vzájemnou dohodou své pohledávky tak, že nárok HS ČR na zaplacení Odměny 2023 se započítává proti nároku Provozovatele na úhradu Nájemného 2023.

3.3 Provozovatel tímto uznává co do důvodu i výše pohledávku HS ČR představovanou Odměnou 2022 a Odměnou 2023 (poníženou o částku Nájemného 2023 ve smyslu předchozího odstavce 3.2), přičemž se zavazuje uhradit HS ČR svůj dluh na základě daňového dokladu vystaveného ze strany HS ČR bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.

4 Různé

- 4.1 V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku se ukáže jako neplatné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku v platnosti a Strany se zavazují uzavřít příslušný dodatek odpovídající smyslu a účelu takového neplatného ustanovení podle českého práva.
- 4.2 Veškeré termíny uvedené v tomto Dodatku s počátečními velkými písmeny mají pro celý obsah Dodatku význam stanovený příslušnou definicí takového termínu v tomto Dodatku, ledaže by takové použití bylo jednoznačně v rozporu s kontextem tohoto Dodatku.
- 4.3 Ujednáním práv a povinností Stran podle tohoto Dodatku nezanikají příslušná práva a povinnosti Stran podle Smlouvy o spolupráci.
- 4.4 Tato Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každé z těchto vyhotovení je považováno za originál tohoto Dodatku.
- 4.5 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu Stranami.

- 4.6 S ohledem na veřejnoprávní postavení HS ČR uděluje Provozovatel bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění tohoto Dodatku ve smyslu příslušných právních předpisů.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, každá ze Stran řádně podepsala tento Dodatek níže uvedeného dne, měsíce a roku.



Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

Datum: 5.12. 2023

Podepsán: _____

Jméno: René Mašín
Funkce: ředitel společnosti
Firma: Horská služba ČR, o.p.s.
Strana: HS ČR

Datum: _____

Podepsán: _____

Jméno: Jitka Langerová, Milan Zedník
Funkce: předseda a člen představenstva
Firma: SYNOT REAL ESTATE, k.s.,
komplementář SYNOT – A, a.s.
Strana: Provozovatel

SYNOT REAL ESTATE, k.s.
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

Příloha č. I Harmonogram

2023/24

VÁNOČNÍ SVÁTKY:	26.12.-31.12.23	6 dnů	
JARNÍ PRÁZDNINY BRNO:	05.02.-09.02.24	5 dnů	
JARNÍ PRÁZDNINY ZLÍN:	19.02.-23.02.24	5 dnů	
LEDEN: VÍKENDY	1, 6-7, 13-14, 20-21, 27-28,	9 dnů	
ÚNOR: VÍKENDY + POLOLETKY	2, 3-4, 10-11, 17-18, 24-25	9 dnů	
BŘEZEN VÍKENDY:	2-3, 9-10, 16-17	6 dnů	(V PŘÍPADĚ, ŽE SE BUDE LYŽOVAT)
CELKEM:		40 DNŮ	



Horská služba ČR, o. p. s.
543 51 SPINDLERŮV MLÝN 280
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

⑤