

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9. 10. 2015 mezi městem Ivančice IČO 281859 jako pronajímatelem a Darjou Šlapanskou IČO 68633637, se sídlem Břízová 1513/8, 664 91 Ivančice, jako nájemcem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2016, Dodatku č. 2 ze dne 19. 10. 2017, Dodatku č. 3 ze dne 20. 2. 2019, Dodatku č. 4 ze dne 6. 1. 2020, Dodatku č. 5 ze dne 21. 5. 2021, Dodatku č. 6 ze dne 2. 12. 2021 a Dodatku č. 7 ze dne 29. 12. 2022

Účastníci výše citované smlouvy se dohodli na její změně takto:

I.

1. Ustanovení v čl. IV týkající se **tepla** se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že cena za spotřebu tepla bude fakturována na základě spotřeby příslušné topné větve měřené indikátory tepla a následného rozúčtování nákladů na spotřebu tepla této topné větve. Cena za rozúčtování nákladů na vytápění bude poměrně rozdělena mezi jednotlivé odběratele a poskytovatele dle počtu měřičů tepla.

Smluvní strany se zároveň dohodly na platbě měsíčních záloh, kdy informace o výši záloh budou ze strany pronajímatele zaslány (společně s ročním rozúčtováním nákladů za spotřebu tepla) nájemci, a to ve formě přehledu záloh na jednotlivé kalendářní měsíce, přičemž splatnost výše uvedených záloh bude vždy do 20. dne každého kalendářního měsíce za příslušný měsíc. Případná úprava výše měsíčních záloh bude provedena na základě ročního rozúčtování nákladů za spotřebu tepla a aktuální jednotkové ceny za spotřebu tepla.

V případě požadavku na mimořádné rozúčtování nákladů za teplo budou veškeré náklady za vyúčtování a rozúčtování tepla hrazeny subjektem, který toto mimořádné rozúčtování požadoval.

2. V ostatních ustanoveních zůstává citovaná smlouva beze změny.
3. Tento dodatek nabývá **platnosti** dnem podpisu druhou smluvní stranou a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. nejdříve však 1. 1. 2024.

II.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy a je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 9. 10. 2015 byl schválen Radou města Ivančice na její 39. schůzi, konané dne 13.12.2023 pod č. RM/2023/39/866.

V Ivančicích dne 15.12.2023

V Ivančicích dne 19.12.2023

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

Darja Šlapanská
nájemce