**SMLOUVA O DÍLO** číslo **LM-20-768-23**

Zakázka číslo:**LM-20-768-23 -****Nemocnice AGEL Podhorská a.s.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **: Město Rýmařov** |
| **Sídlo objednatele** | : náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov |
| **Zastoupený** | : Ing. Luděk Šimko -starosta |
| **Společnost zapsána v** | : |
| **Zástupce - ve věcech realizačních** | :XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX |
|  |  |
| **IČ** | : 00296317 |
| **DIČ** | : |
|  |  |

dále jen **Objednatel**

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | : **LIFTMONT CZ s.r.o.** |
| **Sídlo zhotovitele** | : Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 78501 |
| **Adresa pro doručování** | : Olomouc, Střední Novosadská 34a, PSČ 77900 |
| **Zastoupený** | : Ing. Jiří Kvapil, jednatel |
| **Společnost zapsána v** | : OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 40382 |
| **Zástupce - ve věcech obchodních** | : XXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX |
| **Zástupce - ve věcech technických** | : XXXXXXXX, tel. XXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX |
| **Zástupce - ve věcech realizačních** | : XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, XXXXXXXX |
| **IČ** | : 26845687 |
| **DIČ** | : CZ26845687 |
| **Bankovní spojení** | : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 5961062/0800 |
|  | : Komerční banka, a.s., číslo účtu 1157148230277/0100 |
|  |  |

dále jen **Zhotovitel**

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „smluvní strany“. Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je dodávka technické - projektové dokumentace, demontáž stávající technologie a dodávka a montáž nové technologie vč. souvisejících prací v objektu Nemocnice AGEL Podhorská a.s. (dále jen „dílo“) v rozsahu dle přílohy číslo 1 - Technická specifikace zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví do 4 týdnů ode dne podpisu smlouvy dispoziční výkresy. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k dispozičním výkresům do 7 dnů od doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkresy schválil.

# Místo a doba provedení díla

* 1. Místo plnění pro účely této smlouvy: Nemocnice AGEL Podhorská a.s., Hornoměstská 549/16, 79501
  2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právu vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.
  3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v následujících termínech:

Místo plnění Zahájení prací Předání díla

Nemocnice AGEL Podhorská a.s. 03/2024 04/2024

Doba odstavení výtahu nepřesáhne 40 kalendářních dní.

* 1. V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům, Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení.

# Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění předpisů pozdějších, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH 1 560 000,00 Kč

1. Výše daně z přidané hodnoty může být v průběhu plnění díla změněna a to v souvislosti se změnou platné legislativy České republiky, proto DPH bude účtováno dle platných zákonů.
2. Cena za dílo bez DPH (daně z přidané hodnoty) je neměnná až do předání díla a to i v případě zvýšení cen materiálu, práce a energie v průběhu plnění díla.
3. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednatelem tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

# Platební podmínky

1. Po podpisu smlouvy o dílo se zavazuje Objednatel uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 50 % z ceny díla, tj. 780 000,00 Kč bez DPH.

Úhrada této dílčí faktury je podmínkou pro zahájení výroby výtahu.

1. Po dodávce materiálu a nástupu na montáž se zavazuje Objednatel uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 40 % z ceny díla, tj. 624 000,00 Kč bez DPH.

Úhrada těchto dílčích faktur je podmínkou pro předání díla a dokumentace k jeho kolaudaci. Dále není Zhotovitel do uhrazení plateb dle bodů 4.1. - 4.2. smlouvy v prodlení s dokončením díla.

1. Po provedené montáži, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla se zavazuje Objednatel uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 10 % z ceny díla, tj. 156 000,00 Kč bez DPH.

a případné vícepráce dle bodu 3.4 smlouvy.

1. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů od data doručení.
2. V případě pochyb o dni doručení daňových dokladů (faktur) platí, že faktura byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli.

# Splnění předmětu smlouvy, přejímací řízení, záruka a všeobecné dodací podmínky

1. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně ve stavebním deníku nejpozději 3 pracovní dny předem. Jestliže Objednatel nepotvrdí svým podpisem ve stavebním deníku výzvu k převzetí díla svým podpisem, předpokládá se, že i tak byla výzva tímto zápisem řádně oznámena.
2. Závazky Zhotovitele ze smlouvy jsou splněny vydáním prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, po úspěšném provedení předepsaných zkoušek, o čemž se sepíše protokol.
3. Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady nebránící užívání díla. V případě, že Objednatel začne užívat dílo nebo jeho část ještě před okamžikem předání a převzetí díla, platí, že dílo nebo jeho část bylo předáno a převzato okamžikem počátku užívání díla.
4. Pro záruku za jakost díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Podmínkou platnosti záruky je, že výtah je používán v souladu s technickými podmínkami výrobce, které Zhotovitel předá Objednateli spolu se záručním listem, jsou dodržovány návody na používání výtahu a výtah je užíván k účelu, pro který byl projektován a dodán. Záruční doba činí 24 měsíců od zahájení faktického užívání výtahu Objednatelem, nejpozději od provedení zkoušky dle bodu 5.1. Smlouvy. Záruční doba se prodlouží celkem na 60měsíců, jestliže toto zařízení bude po celou dobu záruky v odborné servisní péči Zhotovitele.
5. Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele a musí být, pokud není ujednáno jinak, do dvou měsíců vráceny Zhotoviteli.
6. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vandalismu, nedodržení provozních předpisů, nadměrného přetížení, použití nevhodných provozních prostředku (např. mazadel), chybných stavebních prací (neprovedených Zhotovitelem) a poklesu budov, vyšší mocí a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
7. Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného oznámení Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy díla.
8. Při škodách, za které odpovídá, poskytne Zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob, anebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky Objednatele, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.

# Sankce

1. Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení je povinen zaplatit Zhotovitel Objednateli při nesplnění sjednané doby montáže. Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta smluvní strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků ze smlouvy přispěla.
2. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

# Odstoupení od smlouvy

1. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy Objednatelem. V případě prodlení o víc jak 45 dnů je Zhotovitel oprávněn k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od mimo případů uvedených v Občanském zákoníku z těchto důvodů: v případě podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména zjistí-li v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti sjednaným termínům, v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, ve které má Zhotovitel nedostatky odstranit, po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

# Ostatní ujednání

1. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněná předložit takový rozpor k posouzení nezávislé odborné organizaci. Stanovisko této organizace bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě smluvní strany stejným dílem. Věci, které se stanou součástí díla, technologické postupy a způsob provádění díla, musí odpovídat požadavkům platných českých právních předpisů a ČSN, které smluvní strany tímto prohlašují pro plnění této smlouvy za závazné.
2. V případě nutnosti přítomnosti zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinen Zhotovitel se tohoto jednání zúčastnit a bude písemně vyzván 2 dny předem ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ze smlouvy třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od ukončení montáže, mimo části staveniště potřebných k odstranění reklamovaných vad.
5. Nebezpečí škody na zhotovované věci včetně jejich odcizení nese zhotovitel do doby předání a převzetí nejdéle však do předání díla. Předáním předmětu díla se rozumí den písemného předání dokončeného díla Objednateli, prostého všech vad a nedostatků.
6. Pracovníci zhotovitele jsou povinni respektovat zásady BOZP a PO, řídit se pokyny zástupců Objednatele, které nebudou přímo bránit v plnění díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel, jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů tyto zásady poruší, odpovídá za

případnou takto vzniklou škodu, včetně sankčních postihů předepsaných kontrolními orgány státní správy, přímo Zhotovitel. Zhotovitel je povinen provést prokazatelné proškolení svých pracovníků.

1. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na pracovišti v co nejkratším termínu, nejpozději však do jednoho týdne. V případě, že zhotovitel neodstraní nečistoty a odpady vzniklé jeho pracemi do termínu stanoveného objednatelem ve stavebním deníku, má objednatel právo na úhradu nákladů vzniklých s odstraněním těchto nečistot a odpadů. Objednatel je oprávněn tuto částku započítat na fakturu zhotovitele a uhradit o takto vypočtené náklady nižší částku. V případě, že zhotovitel využívá zařízení staveniště objednatele, zavazuje se zhotovitel dodržovat pořádek a dále se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody způsobené na těchto zařízeních.
2. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci, které použije k realizaci prací, měli potřebnou pracovní a odbornou způsobilost a splňovali požadavky stanovené právními předpisy a to před zahájením provádění prací i v průběhu provádění prací.
3. Zhotovitel zabezpečí svým pracovníkům základní ochranné pomůcky, pracovní oděvy, nářadí a nástroje potřebné k provádění jednotlivých prací.
4. K vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu. Zhotovitel je návrhem smlouvy vázán po dobu 21 (dvacet jedna) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelem řádně podepsaný stejnopis této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahující 1přílohu je podepsána ve 3 vyhotoveních, jedno pro Zhotovitele a dva pro Objednatele. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje, a to identifikační a adresní údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy, když smluvní strany shodně mají za to, že se jedná o nezbytně nutný rozsah údajů. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány za účelem a z titulu plnění práv a povinností plynoucích jim z této smlouvy a uložených jim platnými právními předpisy. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu existence tohoto smluvního závazku a po jeho zániku v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o účetnictví a zákonem o archivnictví a spisové službě.

Smluvní strany se jako správci zavazují zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu a zpracování osobních údajů. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje, příp. osobní údaje jejich členů, statutárních orgánů či zaměstnanců, jenž jsou obsaženy v této smlouvě, jsou poskytovány dobrovolně v rámci plnění jejich podnikatelských, příp. pracovněprávních povinností a jsou úplné a aktuální. Současně se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně, aby byla dodržena povinnost zpracovávat přesné, úplné a aktualizované údaje. V případě nepravdivosti prohlášení či nesplnění informační povinnosti je smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně škodu z toho vzniklou, zejména nahradit správní pokutu uloženou jí Úřadem na ochranu osobních údajů.

1. Osoby oprávněné jménem Objednatele podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací a převzít dokončené dílo:

XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

1. Oprávněné osoby Zhotovitele pro zápis do montážního deníku a předání Díla:

XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX

**Přílohy:**

číslo 1 Technická specifikace zakázky

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objednatel** | |  | | **Zhotovitel** | | |
| V Rýmařově, dne 20.12.2023 |  | |  | | Ve Šternberku, dne 18.12.2023 |  | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
| Ing. Luděk Šimko -starosta | |  | | Ing. Jiří Kvapil, jednatel | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |