

Tančírna pro Vratislavice

cenová nabídka na architektonickou spolupráci
231211

A. Základní údaje

adresa: Zámecký park Vratislavice Nad Nisou
Tanvaldská / Nad školou

investor: Městský obvod Liberec-Vratislavice nad Nisou

popis: novostavba tančírny v Zámeckém parku
půdorysná plocha cca 180m²

B. Obsah zadání

popis: Návrh novostavby pavilonu tančírny v zámeckém parku v návaznosti na vybraný koncept z 09/23
Urbanistické a architektonické řešení pavilonu včetně zasazení do parku
Komplexní návrh včetně konstrukčního řešení, osvětlení, likvidace dešťových vod

odhad nákladů: celkové náklady stavby včetně úprav parteru max do 4 mil Kč

C. Projektové fáze a rozvržení honoráře

01. Dopracování architektonické studie

obsah: Přizpůsobení návrhu na základě konzultace s investorem
Dopracování konceptu statického řešení, případné porovnání variant materiálu kece
Dopracování návrhu osvětlení a elektroinstalací, sadových úprav a parteru

termíny: 4 týdny

odevzdání: 1x tištěná studie a elektronické odevzdání ve formátu pdf

honorář: Kompletní architektonická studie 80 000 Kč

02. Jednostupňový projekt pro povolení a realizaci

obsah: Doplnění a přizpůsobení projektu na základě předběžných konzultací a vyjádření

Kompletní zpracování dokumentace dle příslušné vyhlášky, včetně profesí (PBŘ, ZTI, UT+VZT, EL)
Finální tvarové a materiálové řešení včetně hlavních architektonických detailů
Specifikace pro provádění včetně zadání výplní otvorů, koncových prvků, povrchů a materiálů
Vypracování výkazu výměr a sestavení kontrolního rozpočtu stavby
Obstarání všech potřebných vyjádření a stanovisek k žádosti o SP

odevzdání: 3x paré tištěné dokumentace a elektronické odevzdání ve formátu pdf a xls
Výkaz výměr

termíny: 10-11 týdnů

honorář: Architektonické řešení, sadové úpravy, koordinace 90 000 Kč
Konstrukční řešení 90 000 Kč
Profese EL, ZTI, PBŘ 75 000 Kč
Soupis prací a dodávek 25 000 Kč

Fáze 02 - Celkem 280 000 Kč

platby: 1. platba - cena Fáze 01. po jejím odevzdání 80 000 Kč
2. platba - 50% Fáze 02. po předání hrubopisu DPS 140 000 Kč
3. platba - 50% Fáze 02. po převzetí čistopisu DPS včetně VV 140 000 Kč

Celkem 360 000 Kč

03. Autorský dozor a spolupráce při realizaci

