

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 8/014/1691/08

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava–Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Chronos hodiny - klenoty, s.r.o.

se sídlem: Blodkova 143/24, Ostrava – Hulváky, PSČ 70900

zastoupena jednatelem Petrem Sedlářem,

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou složkou C 29826 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 27792595

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 8/014/1691/08 ze dne 29. září 2008 (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o celkové ploše 35,40 m² v objektu č. p. 1492, která je součástí pozemku p. č. st. 1800/9, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka.
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o výměru 4,86 m², tj. na celkovou výměru 40,26 m² s výší nájemného 1674,49 Kč/m²/rok. Bližší specifikace prostoru přenechaného pronajímatelem nájemci do jeho užívání po zvýšení pronajímané plochy je uvedena v příloze č. 1 - „Půdorysné schéma“. Z důvodu změny výměry pronajatých prostor je vystaven nový výpočtový list, který stanovuje upravenou výši měsíčního nájemného a který je nedílnou součástí tohoto dodatku – příloha č. 2.
2. Další ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. od 19.10.2023 do 6.11.2023 na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12.10.2023 pod číslem usnesení 1489/RMOB-JIH/2226/29.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1690/RMOB-JIH/2226/32 dne 09.11.2023.

Přílohy – Příloha č. 1 – Půdorysné schéma
Příloha č. 2 – Výpočtový list

Za pronajímatele

Datum: _____
Místo: Ostrava – Hrabůvka

Za nájemce

Datum: _____
Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Petr Sedlář
jednatel