



30403/O/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/17125/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/O/17125/2023-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2045/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Ostrava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha účelové komunikace) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z části zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy, chodníkem při silnici I/56 na ul. Mariánskohorská včetně zábradlí. Zbylá část pozemku je zastavěna účelovou komunikací (chodníkem), která taktéž plní funkci místní komunikace IV. třídy. Na pozemku je umístěn stožár veřejného osvětlení. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemku pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady mimo níže uvedených věcných břemen:
 - zřízení a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3391-465-1/2010;
oprávnění pro: O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 11.6.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 23.6.2010; V-7315/2010-807
 - zřízení a provozování vedení přeložky kabelů 22 kV dle čl. II. smlouvy odst. 4 v rozsahu GP č. 3347-411-41/2009;
oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22.9.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.10.2010; V-11352/2010-807
 - umístění stavby „Ostrava rozvodna Fifejdy, kabel VN – Orchard – II. etapa“ protlakem dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3195-917/2008;
oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.6.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 8.7.2009; V-7481/2009-807
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3275-480-41/2009;
oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009; V-13039/2009-807
 - zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení dle čl. II. v rozsahu GP č. 3517-505-1/2010;
oprávnění pro: GasNet, s.r.o., IČ 27295567;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.2.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 30.3.2011; V-3571/2011-807

- zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4761-471/2014;
oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.4.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 4.9.2015; V-17089/2015-807
 - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním protihlukového opatření;
oprávnění pro: pozemek parc. č. 2034/2
listina: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti (SO 264) ze dne 25.6.2019, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2019; V-10080/2019-807
 - umístění a provozování vodovodního řádu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 5976-1/2019;
oprávnění: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451;
listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10.3.2021, právní účinky vkladu práva ke dni 15.4.2021; V-7114/2021-807.
3. Převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
 4. Převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněném ložiskovém území a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv byla určena reálná hodnota převáděného majetku v částce 135.430,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží nabyvatel jedno vyhotovení obdrží převodce. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ostrava

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/17125/2023-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemku parc.č. 2045/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Ostrava na svém zasedání konaném dne 24. 5. 2023 pod č. usnesení 0307/ZM2226/8.

O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2045/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, č. UZSVM/O/17125/2023-HMSU rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Ostrava na svém zasedání, konaném dne 6.12.2023 pod č. usnesení 0588/ZM2226/12.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Ostravě dne

Jiří Vávra
náměstek primátora