

**MĚSTO PŘÍBRAM**

ODDĚLENÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE PROJEKTŮ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132**OBJEDNÁVKA ČÍSLO: OBJ2324017****Objednatel:****Město Příbram**  
Tyršova 108  
261 19 PŘÍBRAM IIČ: 00243132  
DIČ: CZ00243132**Dodavatel:**CZ TEPLO s.r.o.  
Ledařská 433/9  
147 00 Praha  
IČO: 26744805, DIČ: CZ26744805**Objednáváme u Vás:**

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Předp. cena (s DPH)
PD – ZŠ Školní, výměníková stanice a připojení	1.00		119 185,00
Termín dodání: 31.12.2023		<b>Celkem</b>	<b>119 185,00</b>

Objednáváme u Vás projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) za účelem vydání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele stavby (vč. specifikace materiálu a soupisu prací) na realizaci investiční akce „Výměníková stanice pro areál ZŠ Školní a nové připojení areálu býv. územních jeslí“. PD bude zpracována v souladu se studií proveditelnosti (zhotovitel CZ Teplo s.r.o., z 10.02.2023) a cenové nabídky č. 180/23 ze dne 11.09.2023. Projektová dokumentace bude zpracována v tištěné podobě (6 paré) a v elektronické podobě (formáty dwg, pdf, xls).

Cena za zhotovení PD: 98.500 Kč bez DPH (119.185 Kč. Vč. DPH)

Termín dodání PD: 30 dnů od účinnosti objednávky

Přílohy objednávky:

- Cenová nabídka č. 180/23 ze dne 11.09.2023
- Smluvní podmínky objednávky

Zadání zakázky na vypracování PD bylo schváleno v PS dne 23.10.2023, úkol. č.2

Způsob platby: převodním příkazem

V Příbrami dne: 24.11.2023

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš, tel.:318 402 559, 731 609 907  
e-mail: pavel.bures@pribram.eu

Schválil(a): Mgr. Jan Konvalin

Objednávku převzal(a) a akceptoval(a) dne: 29.11.2023

27-11-2023

Ing. Petr Marek

## **Smluvní podmínky objednávky**

### **I. Předmět díla**

Zpracování projektové dokumentace za účelem vydání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele stavby (vč. specifikace materiálu a soupisu prací) na realizaci investiční akce „Výměňíková stanice pro areál ZŠŠkolní a nové připojení areálu býv. územních jeslí“ dle studie proveditelnosti z 01/2023 (zhotovitel CZ Teplo, s.r.o.)

### **II. Splnění díla**

2.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace aktuální úrovní odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

2.2 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

2.3 Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

2.4 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílními zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé části díla i díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatel proto nevyklučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

2.5 Po předání objednateli se PD stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

2.6. Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to minimálně v rozsahu stanoveném technickými normami nebo právními předpisy a není-li takových norem nebo předpisů, pak v rozsahu, který je při vynaložení odborné péče z pohledu aktuálních vědeckých poznatků a uznávaných metodik obvyklý a adekvátní charakteru příslušné lokality i zamýšlené Stavby. Výsledky provedených průzkumů zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje, respektive v obsahu projektové dokumentace zohlední. Zhotovitel je rovněž v rámci výkonu inženýrské činnosti povinen projednat obsah zpracovávané PD se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a po projednání s objednatel zapracovat do zpracovávané PD taková stanoviska a požadavky, o kterých to objednatel stanoví.

2.7. Dílo bude dokončeno do 4 týdnů od účinnosti objednávky.

### **III. Cena díla**

3.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Cena díla bez DPH je stanovena dohodou ve výši 98.500 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

3.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

3.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

### **IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

4.2. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4.3. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.5. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

### **V. Podmínky provádění díla**

5.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

5.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel projektové dokumentace.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě

d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

5.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

5.6. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

## VI. Záruky a reklamace

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně. Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjistitelné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

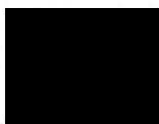
6.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 5.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

6.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

6.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla.

za zhotovitele:



Ing. Petr Marek, jednatel

