

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tyto smluvní strany:

1.1. Objednatel:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
tel. spojení:
e-mail:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb 494
Dubí – Teplice, p.o.

Na Výšině 494
417 01 Dubí

63787814

██████████, pobočka Teplice
██████████
417 571 102
pdss@pdss.cz

Podatelna	Zpr.
Datum: 30. 10. 2023	VED
Č.j./E.č.: KOK/31/2023/PDSS	Číslo listu: 5.3
Počet listů dokumentu: 5	Skut. zn. a lhůta: 35
Počet příloh a listů příloh: 5	
Příloha: 5	

dále jen jako "objednatel"

1.2. Zhotovitel:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
tel. spojení:
e-mail:

PORT tepelná technika s.r.o.
Kašparova 3244/8a
415 01 Teplice

29006546
CZ29006546
██████████
417560949, ██████████ ██████████
port@port-teplice.cz

Zastoupený Ing. Pavlem Portem, jednatelem společnosti, tel. spojení ██████████ ██████████

dále jen jako „zhotovitel“

zhotovitel a objednatel společně jako „smluvní strany“

tuto

Smlouvu o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

článek 1.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je hydraulické vyvážení topné soustavy a projektová dokumentace. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.
- 1.2. Rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. (dále jen CN).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména:
 - vypracování projektové dokumentace vyvážení hydraulické soustavy ÚT
 - vyregulování hydraulické soustavy ÚT a vypracování protokolu

- 1.4. Veškeré změny a odchylky v rozsahu díla uvedeném v článku 1.2. resp. 1.3. budou zhotovitelem sepsány a objednatelem potvrzeny; oceněny jednotkovými cenami a budou následně předmětem úpravy této smlouvy ve formě dodatku ke smlouvě, který vypracuje a předloží ke schválení objednateli zhotovitel, případně budou zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.
- 1.5. Místo plnění pro provádění díla:
 - DD U Nových lázní - Teplice

článek 2. Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění/dodání:
 - začátek prací: 11/2023
 - konec prací: 12/2023
 - 2.2. Uvedení veškerých instalovaných zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla. O uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
 - 2.3. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška, komplexní vyzkoušení, včetně zkoušky těsnosti a zaškolení objednatele z obsluhy díla. Vyhotovení revizních zpráv a protokolů požadovaných v souladu s platnou legislativou ČR. Jedná se zejména o:
 - Protokol o provedení zkoušky těsnosti
 - Protokol o provedení tlakové zkoušky
 - Návod pro užívání
- Pozn.: veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.
- 2.4. Zhotovitel předvede způsobilost díla ke sjednanému účelu a protokolárně předá dílo objednateli. Podpisem „protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami je dílo provedeno a řádně předáno.

článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem, jenž koresponduje s cenovou nabídkou zhotovitele (CN) dle článku 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo dle CN činí: **494.057,- Kč** (slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc padesát sedm korun českých) včetně DPH.
- 3.3. Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 15%.
- 3.4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla.
- 3.5. Uvedená cena je platná pro dodání do místa plnění dle odst. 1.5.

článek 4. Závazky zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.
- 4.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, které mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

článek 5. Závazky objednatele

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na stavenišťe.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
 - na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
 - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
 - při zaškolení obsluhy
 - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla a to v následujícím rozsahu:
 - zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu

článek 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - Vystavení konečné faktury, ve výši 494.057,- Kč s DPH 15% bezprostředně po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů od jejího vystavení a její včasné uhrazení objednatelem
- 6.3. Konečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn faktury vrátit k přepracování zhotoviteli.
- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

článek 7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržением sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

článek 8.

Záruky

- 8.1. Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 60 měsíců. Záruka na materiál 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.2. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky / závady díla a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky / závady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o nedostatku /závadě vždy písemně (e-mailem, faxem).
- 8.3. Ke kontrole reklamovaného nedostatku, popř. závady vyšle zhotovitel svého zástupce bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Při protokolární přejímce reklamace stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku popř. závady. V reklamačním protokolu bude současně uveden způsob odstranění nedostatku popř. závady.
- 8.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel zajišťuje na prováděné dílo záruční servis.
- 8.7. Zhotovitel se na základě podpisu této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli možnost využití servisní linky tel. 417 560 949, na niž bude k dispozici servisní technik, který bude řešit případné problémy objednatele.

článek 9.

Jiná ujednání

- 9.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:
 - Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení díla a jeho předání objednateli o více jak třicet dnů.
- 9.3. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup na staveništi za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a i s místními podmínkami místa plnění, a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení doby plnění díla a jeho ceny dle této smlouvy.


článek 10.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele:

V Dubí dne 30.10.23


PhDr. Jaroslav Zeman, MBA
ředitel

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 19.10.2023


Ing Pavel Port, jednatel
PORT tepelná technika s.r.o.

Čestné prohlášení ke střetu zájmů
dle § 4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení PORT tepelná technika s.r.o., Kašparova 3244/8a, 415 01 Teplice, IČ: 29006546

čestně prohlašuji,

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „, VZ-projektová dokumentace a vyregulování hydraulické soustavy ÚT“ nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

~~*Zároveň čestně prohlašujeme, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.~~

V Teplicích dne 19.10.2023

 s.r.o.

.....
Ing. Pavel Port, jednatel

*) Pokud neprokazujete kvalifikaci pomocí poddodavatele, odstavec označený hvězdičkou přeškrtněte.

