

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem Karlovy Vary, Lázeňská 18/2, PSČ 360 01

IČ: 00872113

zastoupena [redacted] ředitelem p.o.

(dále jen jako „SPLZaK“)

a

název Windsor Spa Hotel s.r.o.

se sídlem Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5, PSČ 360 01

IČ 019 76 486

zastoupena SUAS Management s.r.o., jednatelem, zastoupeným

[redacted] (dále jen jako „odběratel“)

(oba dále jen jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) SPLZaK a Odběratel uzavřeli dne 1. 10. 2015 Rámcovou smlouvu, a
- (B) Odběratel má zájem odebírat termominerální vodu od SPLZaKu, a
- (C) SPLZaK je schopen dodávat Odběrateli termominerální vodu,

uzavírají Smluvní strany dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU NA ODBĚR TERMOMINERÁLNÍ VODY DO OBJEKTU

(dále jen „Smlouva“)

1. Základní ustanovení

1.1. Odběratel je:

- [x] vlastník stavby připojené na Distribuční soustavu
- [] vlastník pozemku, na němž se taková stavba nachází
- [] uživatel těchto nemovitostí.

1.2. Odběrné místo se nachází na adrese: Karlovy Vary, Mlýnské nábřeží 507/5, PSČ 360 01

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je povinnost SPLZaKu dodat TMV z jeho rozvodů do Přípojky Odběratele v Odběrném místě, přičemž časový průběh a množství odběru TMV je sjednáno níže dle tabulky 3.1. této smlouvy, a povinnost Odběratele TMV odebrat a uhradit cenu za odběr TMV.

3. Sjednaný denní odběr

3.1. Tabulka sjednaného denního odběru TMV:

SDO (sjednaný denní odběr)	Pondělí (Ne 08:00-Po 08:00)	Úterý (Po 08:00-Út 08:00)	Středa (Út 08:00-St 08:00)	Čtvrtek (St 08:00-Čt 08:00)	Pátek (Čt 08:00-Pá 08:00)	Sobota (Pá 08:00-So 08:00)	Neděle (So 08:00-Ne 08:00)
10 m ³	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ne

3.2. Začátek odběru TMV je od 08:00 předchozího dne a konec odběru je v 08:00 dne uvedeného v názvu dne odběru. Takto vymezená doba činí 24 hodin.

3.3. Odběratel se zavazuje odebrat z přípojky Odběratele a SPLZaK se zavazuje dodat do přípojky Odběratele ve výše uvedené době alespoň SDO. Pokud nedojde k odběru SDO z důvodu na straně Odběratele, je povinen SPLZaKu zaplatit cenu ve výši sjednaného denního odběru dle tabulky 3.1. V případě, že nedojde k dodávce TMV ze strany SPLZaKu mimo důvodů specifikovaných Rámcovou smlouvou, čl. 9.2., 9.3., 9.4., je Odběratel oprávněn po SPLZaKu požadovat smluvní pokutu ve výši jednonásobku ceny rozdílu mezi SDO a skutečně dodaným množstvím TMV.

3.4. Nejnižší možná stanovená hodnota SDO je 10 m³ za den, 50 m³ za týden, 200 m³ za měsíc.

- 3.5. SPLZaK nejprve uspokojí dodávku SDO. Až po jejím dodání bude SPLZaK vyvíjet snahu k naplnění akumulačních nádrží všech Odběratelů, avšak bez jakýchkoliv záruk a odpovědnosti SPLZaKu za takové dodání TMV navíc nad SDO. K takovému dodání navíc nad SDO SPLZaK přistoupí, jestliže mu to dovolí jeho možnosti a jestliže Odběratel tento vtok svými technickými prostředky umožní.
- 3.6. Jestliže Odběrateli nevyhovuje SDO ve smlouvou nastaveném SDO, lze navýšit či snížit SDO pouze změnou této smlouvy formou písemného dodatku, popř. objednávkou mimořádné objednávky TMV na formuláři SPLZaKu (tvoří přílohu této smlouvy), která musí být ze strany SPLZaKu potvrzena a doručena min. 24 hodin předem v pracovní dny (cena této dodávky je uvedena v ceníku SPLZaKu). Tímto způsobem nelze snížit SDO pod hodnotu 10 m³ za den.
- 3.7. Odběratel je za dodání SDO TMV do přípojky odběratele povinen SPLZaKu zaplatit cenu za odběr SDO TMV. Tato cena je stanovena paušálně, tudíž není rozhodné, zda Odběratel SDO TMV z přípojky odebere či nikoliv. V případě odběru vyššího, než je stanovený SDO, zaplatí Odběratel skutečnou výši měsíčního odběru TMV dle odečtu fakturačního měřidla.
- 3.8. Odběratel je povinen provést vždy k poslednímu dni v měsíci odečet průtokoměru TMV a odečtenou hodnotu zaznamenat prostřednictvím aplikace Helpdesk.
- 3.9. V rámci pravidelné údržby zařízení se výluka v dodávkách TMV uskuteční ve 4. a 5. týdnu měsíce ledna, nebude-li oznámeno jinak. Na případ pravidelné údržby dle tohoto odstavce se neuplatní ustanovení čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy.

4. Základní technická data

- 4.1. Vlastnictví komponentů Odběrného místa je deklarováno v Technicko-metodické kartě Odběratele TMV. V Technicko-metodické kartě Odběratele TMV jsou obsažena také mimo jiné základní technická data a plombovací karta.

5. Kontaktní údaje

- 5.1. Smluvní strany sjednávají jako výlučný komunikační prostředek HelpDesk (listovní zásilka tímto ujednáním není dotčena).
- 5.2. Administrátorem pro účely čl. 15.3. Rámcové smlouvy je :
Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil. tel: [REDACTED] funkce: office manager

- 5.3. Osoba odpovědná za technické vybavení a provozuschopnost odběrného místa:
Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil. tel: [REDACTED] funkce: technik

Seznámenými pracovníky jsou:

Jméno a příjmení: e-mail: mobil.tel:

Jméno a příjmení: e-mail: mobil.tel:

Tento seznam může být měněn či doplňován administrátorem Smlouvy prostřednictvím příslušného formuláře, doručeného SPLZaKu bezprostředně po vzniklé změně.

- 5.4. Osoba odpovědná za statistický výkaz dle nařízení MZČR:
Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil. tel: [REDACTED] funkce: office manager

6. Cenová ujednání

- 6.1. Cena za 1m³ TMV je stanovena aktuálně platným ceníkem SPLZaKu, který je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy.
- 6.2. Odběratel se zavazuje platit paušální částku za SDO TMV, tedy nejméně cenu 10 m³ za den, 50 m³ za týden, 200 m³ za měsíc, na který má Odběratel sjednané SDO TMV.
- 6.3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že SPLZAKem budou vystavovány faktury za dodávku SDO TMV vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21. (slovy: dvacátý první) kalendářní den ode dne řádného doručení faktury SPLZAKem Odběrateli.
- 6.4. Daňový doklad dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat identifikaci dodávky SDO TMV a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Odběratel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti SPLZAKu. SPLZAK je povinen takový daňový doklad opravit. V takovém případě Odběratel není v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 6.6. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet SPLZAKu, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. V odlišném případě nedojde k úhradě za dodávku SDO TMV.
- 6.7. Smluvní strany si ujednaly odlišnou cenu oproti ceníku SPLZaKu ohledně:
 - pronájem průtokoměru 2 500,- Kč za kalendářní měsíc
 - pronájem rozvaděče 2 500,- Kč za kalendářní měsíc
 - doplnění OLM G/11 200,- Kč za kalendářní měsíc(dle Předávacího protokolu z 22. 5. 201

7. Platnost, účinnost a doba trvání Kupní smlouvy

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- 7.3. Smlouva skončí:
 - uplynutím doby sjednané v čl. 7 odst. 7.2. Smlouvy
 - písemnou dohodou Smluvních stran
 - odstoupením od Smlouvy v zákonem uvedených případech, popř. v případech vymezených v této nebo Rámcové smlouvě.
 - zánikem Rámcové smlouvy ze dne 1. 10. 2015.

8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva navazuje na Rámcovou smlouvu ze dne 1. 10. 2015.
- 8.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.
- 8.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 8.4. Smlouvu je možné měnit a doplňovat na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 8.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si jí (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (a obsahem příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha:

- Ceník TMV

Karlovy Vary, dne

Karlovy Vary, dne

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace

ředitel

Windsor Spa Hotel s.r.o.
za SUAS Management s.r.o.-jednatele