

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10659/2022/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Veolia Energie ČR, a.s.
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
zastoupená [REDACTED]
na základě pověření ze dne 30. 11. 2022

IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 4. 7. 2022 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na pronájem části pozemku parc. č. 384/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,54 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se z důvodu rozšíření předmětu nájmu a zvýšení výměry nájmu dohodly na následujícím:

1. V článku II. Smlouvy se text v odst. 2. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání část pozemku parc. č. 384/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,4 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.“

2. V článku II. Smlouvy se text v odst. 3. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je vybudování a provozování stavby veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily, včetně připojení na elektrickou síť na Předmětu nájmu (dále také jako „Stavba“). Pro odstranění pochybností se Stavbou rozumí jen nabíjecí stanice a připojení na elektrickou síť prostřednictvím elektroměrového rozvaděče a podzemního kabelu mezi výše uvedeným rozvaděčem a nabíjecí stanicí pro elektromobily, které jsou umístěny v ploše Předmětu nájmu. Stavbou tedy nejsou připojovací kabely (napojení) na připojovací pilíř provozovatele distribuční soustavy elektrické energie.“

3. V článku IV. Smlouvy se text v odst. 1. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemné se sjednává ve výši 32.400 Kč/rok (slovy: třicet dva tisíc čtyři sta korun českých). V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit nájemní smlouvu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0977/RMOB2226/21/23 ze dne 9. 10. 2023.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 16. 10. 2023 do 1. 11. 2023 včetně pod č. 828/23.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1063/RMOB2226/23/23 ze dne 6. 11. 2023.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy
2. Výkres koordinační situace č. 23236P1.04.03 s vyznačeným souhlasem

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

[redacted]
místostarostka

Za Nájemce

Datum: _____

Místo:

[redacted]
zástupce na základě plné moci