



49618/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34676/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu této smlouvy byl pověřen xxx. xxxxx xxxxx, xxx, xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
Magistrátu města Brna,
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. VB/206/23

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) Pozemky:

- **parcela číslo: 2706/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2706/64**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 2706/65**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 3594/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

b) Pozemky:

- **parcela číslo: 965/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 965/375**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 965/376**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 965/377**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Ivanovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – veřejné osvětlení v rámci stavby s názvem: „stavby „SO 451 veřejné osvětlení, SO 462 přeložka sdělovacích kabelů FASTER“, k jehož provozování byl vydán Úřadem městské části města Brna-Ivanovice, stavebním úřadem Kolaudační souhlas, č. j.: MCBIVA 02476/22 ze dne 12. 12. 2022, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v majetku (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v:
 - a) geometrickém plánu č. 3373-5/2022, vyhotoveném společností HiGEO s.r.o., Křižíkova 3064/68L, 612 00 Brno-Královo Pole, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město dne 13. 5. 2022 pod č. PGP-825/2022-702 (pro k.ú. Řečkovice). Po vyhotovení geometrického plánu došlo v katastru nemovitostí, na základě geometrického plánu č 3323-16/2021, vyhotoveného společností HiGeo s.r.o., Křižíkova 3064/68L, 612 00 Brno-Královo Pole, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město dne 3. 1. 2022 pod č. PGP- 2368/2021-702 (pro k.ú. Řečkovice) mimo jiné i k rozdělení pozemků parcela číslo: 3594/2, 2706/1, 2706/32. Pozemek parcela číslo: 2706/64 vznikl mimo jiné i z části pozemku parcela číslo: 2706/1 a 3594/2. Pozemek parcela číslo: 2706/65 vznikl z části pozemku parcela číslo: 2706/1 a 2706/32.
 - b) geometrického plánu č. 2008-5/2022, vyhotoveném společností HiGEO s.r.o., Křižíkova 3064/68L, 61200 Brno-Královo Pole, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město dne 13. 5. 2022 pod č. PGP-826/2022-702 (pro k.ú. Ivanovice). Po vyhotovení geometrického plánu došlo v katastru nemovitostí, na základě geometrického plánu č. 1974-16/2021, vyhotoveného společností HiGeo s.r.o., Křižíkova 3064/68L, 612 00 Brno-Královo Pole, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město dne 3. 1. 2022 pod č. PGP- 2369/2021-702 (pro k.ú. Ivanovice) k rozdělení pozemku parcela číslo: 965/9 na nově vzniklé pozemky parcela číslo: 965/9, 965/375, 965/376, 965/377.

Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **413.730,- Kč** (slovy: čtyřistatřináctisícsetřicet korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti

smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/062 dne 6. 12. 2023

V Brně dne 19. 12. 2023

V Brně dne 14. 12. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx. xxxxxx xxxxxx, xxx
xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx
Magistrátu města Brna

Příloha č.1: Geometrický plán č. 3373-5/2022

Příloha č.2: Geometrický plán č. 2008-5/2022