



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřská škola KIDS Company Praha, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109585
Se sídlem: Hradešínská 1931/58, Praha 10-Vinohrady, PSČ 101 00
Zastoupený: **Markéta FRANK**, jednatel společnosti
Garant: Von Laer Stiftung, 33604 Bielefeld, Spindelstrasse 5+7
IČO: 273 78 942
DIČ: CZ27378942
ID: hddf79

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 6 ke Smlouvě o nájmu č. 06 003/6

ze dne 29. 6. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - 5, uzavřené na **nemovitosti na adrese Hradešínská 1931/58, Praha 10.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou

Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 19-12-2023

V Praze dne: 22.11.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-



Mateřská škola
KIDS Company Praha, s.r.o.
Hradešinská 1931/58, 101 00 Praha 10
IČO: 27378942 • DIČ: CZ 27378942
www.kidscompany-praha.cz