

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ CZ75151511

zastoupena plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele KŘP Jihočeského kraje pro ekonomiku
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

zastoupena Lenkou Lexovou, vedoucí Správy majetku a Mgr. Marií Princílkovou, Správa majetku
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 40/26 – zastavěná plocha a nádvoří, který je vedený v katastru nemovitostí v katastrálním území České Budějovice 5, obci České Budějovice a zapsaný na LV číslo 2341 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.
2. Nájemce prohlašuje, že se na výše specifikovaném pozemku parc. č. 40/26 nachází stavba technického vybavení bez č.p. / č.ev. v jeho vlastnictví, která je vedena v katastru nemovitostí v katastrálním území České Budějovice 5, obci České Budějovic a zapsána na LV číslo 4813 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část v odst. 1 specifikovaného pozemku o celkové **výměře 49 m²** (dále jen „Předmět nájmu“).
4. Předmět nájmu pronajímá Pronajímatel ve prospěch Nájemce za účelem provozování technické infrastruktury (dále jen „Účel nájmu“) a Nájemce Předmět nájmu pro tento účel přijímá.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu, jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

II.

Doba platnosti nájmu

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. ledna 2024 do 31. prosince 2031.**

III.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu pro své potřeby najímá.
3. Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 36.365,- Kč.

IV.

Výše úhrady za Předmět nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran, a to v celkové výši **19.600,- Kč za kalendářní rok + příslušná sazba DPH**.
2. V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebudou Nájemci poskytovány žádné související služby.
3. Nájemné bude uhrazeno Nájemcem vždy 1x ročně, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, číslo účtu: 19-64133-881/0710, vedený u České národní banky, a to na základě doručeného daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy nejpozději do 30. června daného kalendářního roku. Splatnost faktur bude minimálně 14 kalendářních dní od doručení faktury Nájemci. Faktury vystavené Pronajímatelem budou zasílány v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to datové schránky Nájemce nf5dxbu.
4. Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat o celkovou vyhlášenou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude sděleno Nájemci písemným oznámením Pronajímatele. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena od roku 2025.
5. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné ve stanoveném termínu, uhradí Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce zabezpečí na své vlastní náklady viditelné označení a vymezení Předmětu nájmu. Z hlediska samotného zabezpečení bude Nájemce dodržovat všechna příslušná zákonná opatření a normy. Nájemce výslovně prohlašuje, že odpovídá za všechny případné škody či úrazy, vzniklé porušením svých povinností. Nájemce bude v průběhu platnosti této smlouvy Předmět nájmu udržovat výhradně na své vlastní náklady.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě.

VI.

Skončení nájmu

Smlouva může být ukončena:

- a) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

- b) Písemnou dohodu obou smluvních stran.
- c) Písemnou výpověď bez uvedení důvodu některé ze smluvních stran s výpovědní dobou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, přičemž výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- d) Ukončit užívací vztah může Pronajímatel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu nájmu.


VII. Zvláštní ujednání


1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upřesněné stanoviskem Ministerstva financí, odboru 72, č.j. MF-32169/7201-2 ze dne 22. 11. 2022 upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu nájmu způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na samotnou povahu Předmětu nájmu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.


VIII. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu pro případ, že by užívání ze strany Nájemce pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah řádně skončit.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **1. 1. 2024**. Smluvní strany prohlašují, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v tomto registru smluv provede po podpisu smlouvy bezodkladně Pronajímatel.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

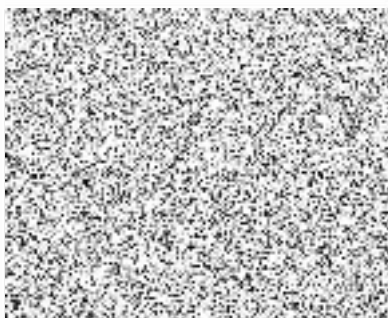
V Českých Budějovicích dne **21. 11. 2023**

Za Pronajímatele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



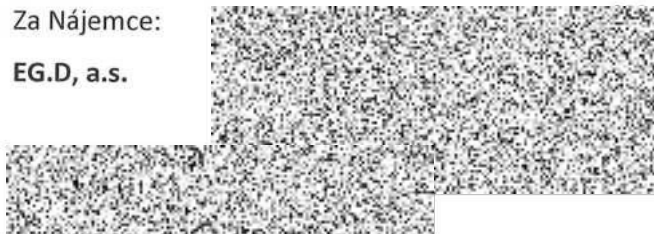
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele KŘP JčK pro ekonomiku



V Brně dne **28 -11- 2023**

Za Nájemce:

EG.D, a.s.



Lenka Lexová
vedoucí Správy majetku



Mgr. Marie Princílková
Správa majetku