

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Číslo dohody Objednatele: 2023/KHA/2013

Číslo dohody Zhotovitele: 012023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Dohoda**“), podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10 – 100 00 Strašnice

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

(dále jen „**Objednatel**“)

a

architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.

se sídlem Nad Kajetánkou 1634/28, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupen Ing. arch. Václavem Matějkou, jednatelem

IČO: 050 21 464

DIČ: CZ05021464

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 269254

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „***Zpracování projektové dokumentace k úpravě ploch v okolí metra Strašnická***“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavřely dne 12. 11. 2020 smlouvu o dílo č. 2020/OZD/1581 („**Smlouva**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení projektových prací a poskytnutí dalších souvisejících činností v souvislosti s úpravou ploch v okolí metra Strašnická (dále jen „**Dílo**“), zatímco Objednatel se zavázal zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu v celkové výši 5 449 000,- Kč bez DPH.
- 1.2 V rámci plnění Díla dle Smlouvy Zhotovitel vypracoval studii revitalizace ploch v okolí metra Strašnická, přičemž tato studie vycházela z původní studie, která byla zpracována na Oddělení koncepce a rozvoje Objednatele, kdy Zhotovitel po podpisu Smlouvy ověřil realizovatelnost návrhu zejména ve vztahu k existujícím inženýrským sítím a konfiguraci místního terénu a po společné dohodě s Objednatelům přepracoval studii do aktuální podoby (dále jen „**Studie**“).
- 1.3 Po podpisu Smlouvy vyšlo najevo, že se podepsané znění odlišuje od znění, jehož uzavření bylo schváleno Radou Městské části Praha 10 dne 6. 10. 2020. Mezi Smluvní stranami jsou z toho důvodu sporné zejména otázky, zda Smlouva byla platně uzavřena, zda k ní lze uzavřít dodatek a zda dosavadní částečné plnění bylo poskytnuto na základě platného právního titulu, kdy Objednatel považuje Smlouvu za absolutně neplatnou.

- 1.4 Smluvní strany se proto dohodly, že dosavadní sporný závazek ze Smlouvy nahradí novým závazkem dle této Dohody.

2 NAROVNÁNÍ ZÁVAZKŮ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné či pochybné závazky zanikají a nahrazují se, jak je uvedeno dále.
- 2.2 Objednatel souhlasí, aby za provedení Studie a další plnění související s Dílem Zhotoviteli náleželo 448 000,- Kč bez DPH tj. 542 080,- Kč vč. DPH s tím, že tuto částku Objednatel Zhotoviteli zaplatí převodem na bankovní účet č. [REDAKCE] na základě vystavené faktury, a to do 15 dnů od vstupu této Dohody v účinnost. Zhotovitel není oprávněn požadovat v souvislosti se Studií, Smlouvou, Dílem, předmětným zadávacím řízením či předmětnou veřejnou zakázkou žádné další plnění od Objednatele a pro případ, že by mu nějaké další právo vzniklo, se jej výslovně vzdává.
- 2.3 Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) autorská díla obsažená ve Studii a případná další autorská díla vzniklá dosud při realizaci Díla užít všemi možnými způsoby, jež jejich povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným autorským dílem či prvky a udělit jiné osobě oprávnění k výkonu tohoto práva i licenci jiné osobě postoupit. Objednatel se zavazuje, že takovýmto užitím autorských děl obsažených ve Studii ani případných dalších autorských děl vzniklých dosud při realizaci Díla nedojde k podstatnému snížení hodnoty autorského díla v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, nebo s předpisy České komory architektů Z hlediska územního rozsahu je však licence omezena na území České republiky. Objednatel je mimo jiné oprávněn Studii užít v rámci nového zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na revitalizaci veřejného prostoru v okolí metra Strašnická a na realizaci související veřejné zakázky. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv autora k příslušnému autorskému dílu. Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Studie ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které v důsledku podpisu Smlouvy poskytl Objednateli. Odměna Zpracovatele za tato oprávnění i veškeré další nároky jsou již zahrnuty v částce dle čl. 2, odst. 2.2 této Dohody.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout oprávnění dle čl. 2, odst. 2.3 této Dohody. Pokud by se toto prohlášení ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, je Objednatel oprávněn od této Dohody odstoupit. Právo na náhradu případné újmy není odstoupením dotčeno.
- 2.5 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se Studie či případných dalších autorských i neautorských děl vzniklých dosud při realizaci Díla. Protiplnění Objednatele za součinnost ze strany Zhotovitele je již zahrnuto v částce dle čl. 2, odst. 2.2 této Dohody.
- 2.6 Zhotovitel odpovídá za vady, jež měla Studie a případná další autorská i neautorská díla nebo jejich část vzniklá dosud při realizaci Díla v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady zjištěné po předání děl Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností, jejichž splnění bylo předvídáno smlouvou o dílo ve znění schváleném Radou Městské části Praha 10 dne 6. 10. 2020.
- 2.7 Zhotovitel zejména odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami smlouvy o dílo ve znění schváleném Radou Městské části Praha 10 dne 6. 10. 2020, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci Studie nebo případných dalších autorských i neautorských děl nebo jejich částí vzniklých dosud při realizaci Díla. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Studie nebo případných dalších autorských i neautorských děl nebo jejich částí vzniklých dosud při realizaci Díla.

- 2.8 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že ust. § 2618 ani ust. § 2112 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.9 V případě výskytu vady je Objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z částky dle čl. 2, odst. 2.2 této Dohody, a to dle vlastní volby. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu oznámení vady došlo.
- 2.10 V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady dle předchozího odstavce a Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 (patnácti) dnů poté, kdy mu oznámení vady došlo, nezahájí práce na odstranění vady nebo vadu neodstraní nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu došlo její oznámení, je Objednatel oprávněn dle své volby:
- změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z částky dle čl. 2, odst. 2.2 této Dohody, nebo
 - nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, nebo
 - odstoupit od Dohody.
- 2.11 V případě, že Objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z částky dle čl. 2, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu do 10 (deseti) dnů od dojití výzvy Objednatele.
- 2.12 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost plnění provedeného jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

3 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 3.2 Tato Dohoda a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 3.3 Spor, který vznikne na základě této Dohody nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Dohody výlučně příslušné obecné soudy České republiky.
- 3.4 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Dohodě jako celku.
- 3.5 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
- 3.6 Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.7 Nedílnou součástí této Dohody je podepsaná Smlouva.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Matějka,

V Praze dne _____

Objednatel:

Ing. arch. Jiří Zákostelný,

