



32070/H/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/H/21472/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, PSČ 500 03 Hradec Králové,
IČO: 48172898, DIČ: CZ48172898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E - P O Z E M K O V Ě S L U Ž E B N O S T I I N Ž E N Ý R S K É S Í T Ě

č. UZSVM/H/21472/2023-For-Rp4261/09

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 85/2**, výměra 1006 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemková parcela číslo 85/51**, výměra 98 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemková parcela číslo 109/11**, výměra 283 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 698/1**, výměra 882 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březhrad, obec Hradec Králové
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Hradec Králové (dále též „služebné pozemky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit
podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Povinnému není známo, že by na služebných pozemcích vážily dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy s výjimkou věcného břemene, které je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březhrad ke dni uzavření této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítí technického vybavení, konkrétně vodovodních řadů DN 80 a DN 150 a kanalizačních stok DN 100 a DN 250, které jsou uloženy ve služebných pozemcích (dále jen „Inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku pozemková parcela č. 698/1 v k. ú. Březhrad ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 80. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 623-131/2022, a to na listu 3 body na hranici služebnosti 102-397, 21, 22, 23, 24, 25.
2. Povinný dále zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku pozemková parcela č. 698/1 v k. ú. Březhrad ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační stoku DN 250. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 623-131/2022, a to na listu 3 body na hranici služebnosti 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.
3. Povinný dále zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku pozemková parcela č. 109/11 v k. ú. Březhrad ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 150 a kanalizační stoku DN 100. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 623-131/2022, a to na listu 5.
4. Povinný dále zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům pozemková parcela č. 85/2 a 85/51 v k. ú. Březhrad ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 150. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 623-131/2022, a to na listu 8.
5. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 623-131/2022 je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.
6. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav Inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
7. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
8. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě.

9. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **139 878,- Kč** (slovy: sto třicet devět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých) splatnou na účet povinného **č. 19-7126511/0710** s uvedením **VS 5901100714**, a to ve lhůtě, která oprávněnému bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení jednorázové úplaty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
10. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen Inženýrskou sítí ze služebných pozemků nejpozději do 31. 3. 2024 odstranit. Neodstraní-li oprávněný Inženýrskou sítí ze služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se oprávněný zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. III. odst. 9 této smlouvy na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků a Inženýrské sítě. Smluvní strany se zavazují vlastníky služebných pozemků a Inženýrské sítě seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne12.12.2023.....

V Hradci Králové dne.....6. 12. 2023.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Vodovody a kanalizace
Hradec Králové, a.s.**

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti
na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021

Příloha

Geometrický plán č. 623-131/2022