

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Třebívlice a.s. , IČO: 25195743

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny
Zastoupena: místopředseda představenstva Ing. Vladislav Skřivan
člen představenstva Ing. Jiřina Hrubá
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 34N06/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.4.06 nájemní smlouvu č. 34N06/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1 – 9)je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.631,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.7.2014 snižuje** o tyto pozemky z důvodu neužívání.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebívlice	Dřemčice	KN	183	5.287 m ²	Orná půda
Třebívlice	Skalice u Lovosic	KN	495 / 1	3.533 m ²	Travní porost
Třebívlice	Třebívlice	KN	220 / 6	14.451 m ²	Ovocný sad
Třebívlice	Třebívlice	KN	237 / 7	166 m ²	Vodní plocha

Z důvodu prodeje části obchodního závodu se mění iniciály nájemce u nájemní smlouvy na :
Zemědělská Třebívlice a.s., IČO: 25195743, Poděbradova 578, 440 01 Louny

Čl.IV

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42.173,- Kč**

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 43.264,- Kč (slovy: čtyřicetřítisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vyjmutí. Alikvotní část je vypočítána od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí:
42.173,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícstosedmdesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem vyjmutí:
1.091,- Kč (slovy: tisícdevadesát jedna korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 34N06/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30.6.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Vladislav Skřivan , Ing. Jiřina Hrubá
místopředseda a člen představenstva
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.

Za správnost: Daniela Vašáková