

## SMLOUVA O DÍLO

### Smlouva o zabezpečení servisní činnosti zařízení elektronické zabezpečovací signalizace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Smluvní strany

- 1.1. ČR – Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**  
se sídlem: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelkou  
IČO: 71009183  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: 8327411/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. COM SYSTÉM CZ s.r.o.**  
se sídlem Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem  
IČO: 28664442  
DIČ:CZ28664442  
zapsaná: spis. zn. Oddíl C, vložka 25898 u KS v Ústí nad Labem  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti.  
bankovní spojení: Fio banka  
č.ú.: 2200093386/2010

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

#### 2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat servisní služby spojené s provozem a údržbou elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) dle ČSN EN 50131-1 ED.2 (pravidelné přezkoušení funkčnosti systému podle platné normy, včetně přezkoušení přenosu na PCO a revize systému podle platné legislativy) a servis zařízení EZS v objektech územních pracovišť Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem v Litoměřicích a Teplicích na adresách:

- **Mírové nám. 35, Litoměřice,**
- **Jiřího Wolkerova 1342/4, Teplice**

za podmínek a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami dále v této smlouvě. Servisní službou a činností se rozumí veškeré činnosti potřebné k zajištění provozu EZS.

## 2.2. Opravy a servis zařízení EZS

Oprava zahrnuje veškeré činnosti potřebné k dosažení předepsaných parametrů po zjištění závad a nedostatků. O opravách a servisu budou provedeny zápisy do provozních knih a formuláře výkazu práce zhotovitele budou přiloženy k fakturaci.

## 2.3. Revize zařízení EZS

Revize budou prováděny 1x ročně ve smyslu daných ČSN a souvisejících platných předpisů. Předmětem revize je prověření funkčnosti všech komponentů EZS. O každé revizi bude proveden zápis do provozní knihy objednatele. Revizní zpráva bude přiložena k fakturaci.

## 2.4. Zkoušky činnosti EZS dle ČSN

Zkoušky budou prováděny dle příslušné platné ČSN, zhotovitelem 1x ročně. Fakturace následuje po jejich provedení na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

### **3. Podmínky poskytování servisních služeb**

#### **Povinnosti objednatele:**

- 3.1. Za účelem nahlášení závad využije objednatel telefonní linku zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx v pracovní dny od 7:00 do 15:00. V mimopracovní dobu bude pro nahlášení závad využita telefonní linka: xxxxxxxxxxxxxxxx, případně e-mailová adresa: servisomsystem.cz kde bude objednatelem uvedena specifikace závady.
- 3.2. Objednatel, resp. třetí osoba, nesmí bez vědomí zhotovitele měnit rozsah, nebo provádět úpravy a opravy instalovaného zařízení. Objednatel je povinen se zdržet všech zásahů do instalovaných zařízení, které nejsou uvedeny v provozní knize nebo návodu k použití.
- 3.3. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli součinnost za účelem zajištění podmínek pro řádné a včasné provádění servisních prací. V rámci této součinnosti objednatel zejména:
  - Zajistí servisním pracovníkům zhotovitele (dále jen pracovníci) nerušený přístup do prostor výkonu jejich činností.
  - Poskytne vedoucím pracovníkům zhotovitele informace potřebné k zajištění bezpečnosti práce na místech, kde se budou pracovníci v průběhu své činnosti pohybovat.
  - Umožní příjezd servisního vozu k dotčenému objektu za účelem vyložení a naložení komponentů zařízení, náradí a potřebných pracovních pomůcek.

#### **Povinnosti zhotovitele:**

- 3.4. V případě poruchy poskytne zhotovitel servisní zákrok v pracovní době do 6 hodin od prokazatelného ohlášení závady pověřenou osobou, mimo pracovní dobu do 24 hodin od

jejího nahlášení.

- 3.5. Zajišťovat provedení pravidelné revize bezpečnostního systému jedenkrát ročně na základě předem dohodnutého termínu revize, jehož evidence je úkolem zhotovitele. Předat objednateli revizní zprávu, nejpozději do 14 dní od skončení revize systému EZS.
- 3.6. V případě periodických revizí bude zhotovitel postupovat tak, že budou dodrženy termíny a postupy dle ČSN.
- 3.7. V případě potřeby realizace oprav bude zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele spolu s vyčíslením předpokládaných nákladů, s nimiž bude takový zásah spojen. Realizace samotné opravy je možná až po jejím odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele.
- 3.8. Předat objednateli výkazy prací provedených při opravě. Výkazy prací musí obsahovat jména pracovníků provádějících opravu nebo revizi, počet hodin jejich práce, čas strávený na cestě, ujeté kilometry a musí být potvrzeny zástupcem objednatele.
- 3.9. Zhotovitel bude objednateli poskytovat ode dne platnosti této smlouvy vzájemnou nezbytnou součinnost.

#### **4. Záruka**

- 4.1. Na práce provedené pro objednatele na základě této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 12 měsíců, počínaje dnem ukončení těchto prací a podepsaného pracovního listu zhotovitele oprávněnou osobou objednatele.
- 4.2. Na použitý materiál poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek dodavatele, nejméně však 24 měsíců.

#### **5. Doba trvání smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2026.
- 5.2. Každá ze smluvních stran může smlouvu ukončit dohodou anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 5.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **6. Cena za dílo a platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přístupná. Cena se stanoví po položkách dle jednotlivých úkonů (odbornost jednotlivých úkonů bude odpovídat cenám za účtované hodiny práce, dopravu a DPH, viz. cenová specifikace - příloha č. 1 této smlouvy).
- 6.2. Fakturace jednotlivých servisních činností bude prováděna vždy po jejich dokončení. Podkladem pro fakturaci je oboustranně potvrzený pracovní list, který je nedílnou součástí

příslušné faktury (daňového dokladu).

63. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře (daňovém dokladu) budou rozděleny náklady podle platných sazeb daně z přidané hodnoty.
64. Úhrada faktury bude objednatelem provedena s termínem splatnosti 14 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění, nejpozději před koncem lhůty splatnosti. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

### **7. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 7.1. Objednatel má právo žádat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den neplnění servisní činnosti dle předmětu smlouvy a neplnění povinností zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury, a to v zákonné výši.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli při provádění prací stanovených v předmětu plnění.
- 7.5. Povinnost uhradit smluvní pokutu či úrok z prodlení je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k zaplacení.

### **8. Ostatní ujednání**

- 8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel a objednatel odpovídají za dodržení tohoto závazku všemi zaměstnanci i po skončení této smlouvy a zavazují se přijmout ve vztahu ke svým zaměstnancům odpovídající pracovněprávní opatření.
- 8.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zaměstnanců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými

zástupci obou smluvních stran a označenými pořadovým číslem i datem.

- 9.3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- 9.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto řádně přečetly, že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

v Ústí nad Labem dne 15.12.2023...

v Ústí nad Labem dne 11.12.2023...

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti

Ředitelka

V.Z. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX