

Smlouva o dílo na provedení opravy

Penzion pro důchodce

Na Úvoze 1425/5

664 91 Ivančice

Bankovní spojení: KB , č. ú. 1060260247/0100

IČ: 65268741, DIČ: CZ65268741

Zastoupený: Mgr. Andreou Ondrovou

(dále: objednatel)

Radoslav Kudláček – Klempířství

Družstevní 1135

672 01 Moravský Krumlov

Bankovní spojení: č. ú. 164245602/0300

IČ: 68066384, DIČ: CZ7508024722

(dále: zhotovitel)

Čl. I

Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení demontáže a montáže sámrýnových žlabů a svodů v sídle objednatele v objektu Penzionu pro důchodce, Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením opravy třetí osobu. Za způsobenou škodu však odpovídá, jakoby opravu prováděl sám.

Čl. II

Opatření věcí potřebných k opravě

Zhotovitel se zavazuje provést opravu na svůj náklad včetně opatření věcí a materiálů potřebných k opravě. Náklady spojené s opatřením těchto věcí a materiálu jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy. Pronájem plošiny hradí objednatel zvlášť.

Čl. III

Lhůta k provedení opravy

1. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce na opravě podle čl. 1 této smlouvy do 12:00 hodin dne 30. října 2023, kdy bude řádně provedené dílo předáno objednateli. Předpokladem převzetí díla je řádně provedená kontrola objednavatelem.
2. Objednatel je povinen ve lhůtě podle odst. 1 dílo od zhotovitele převzít.

3. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před dobou podle odst. 1, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel vyzve.

Čl. IV

Cena za provedení díla

1. Objednatel je povinen zaplatit za provedenou opravu cenu určenou zhotovitelem, jejíž výše bude stanovena podle nabídkového listu, který je přílohou a neoddělitelnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že se při podpisu smlouvy o dílo na provedení opravy řádně seznámil s nabídkovým listem a je s ním srozuměn.

Čl. V

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem do 5 dnů od předání řádně provedeného díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode den doručení objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude zhotovitelem požadována.
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - Označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - Číslo faktury
 - Datum vystavení faktury
 - Den splatnosti
 - Označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - Účel platby
 - Fakturovanou částku
 - Razítko a podpis oprávněné osoby
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 3. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.
5. Jinak je objednatel povinen splatnou fakturu uhradit převodem na účet zhotovitele č. 164245602 vedený u Československé obchodní banky (ČSOB).
6. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení díla za každý den prodlení.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu Penzionu pro důchodce, Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice a do všech jeho částí a prostor za účelem provedení opravy.
2. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění opravy. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

Čl. VII

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle odst. 1, je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. O předání řádně provedeného díla se sepíše zápis, v němž musí být uvedeny výsledky provedené kontroly stavu.

Čl. VIII

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění opravy způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
2. Za škodu podle předchozího odstavce zhotovitel neodpovídá, jestliže škodu způsobil objednatel.

Čl. IX

Odpovědnost za vady. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava bude provedena řádně a včas, v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.
4. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že dílo má vady, nejpozději však do dvou měsíců od předání díla (záruční doba).
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou až po předání díla, ledaže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění nároků z těchto vad u zhotovitele platí lhůty podle předchozího odstavce.
6. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
7. Případné vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:
 - a) Je zhotovitel v prodlení s provedením opravy, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k provedení opravy,
 - b) Dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl, nebo
 - c) Dílo má neodstranitelné vady.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:
 - a) Mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení opravy, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval, nebo
 - b) Objednatel je v prodlení s placením ceny za provedenou opravu trvajícím déle než 5 dnů.

Čl. 11

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s provedením opravy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Zhotovitel však není v prodlení s provedením opravy, pokud nedodržení lhůty podle čl. 3 odst. 1 nezavinil.
2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s převzetím řádně provedeného díla. Objednatel není v prodlení, jestliže nedodržení lhůty pro převzetí díla podle této smlouvy nezavinil.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinností, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce přesahující částku smluvní pokuty.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V Ivančicích dne 01. srpna 2023

PENZION PRO DŮCHODCE
Na Úvoze 1425/5
664 91 Ivančice
Tel.: 546 123 403, IČ: 65268741

Mgr. Andrea Ondrová

objednatel

Kudláček Radoslav

S.K. Neumann 1035

672 01 Měř. Krumlov

Tel.: 608 164 551

IČ: 680 66 384, DIČ: CZ7508024722

ZL vydal OŽÚ Znojmo č. j. 0208/99

Radoslav Kudláček

zhotovitel

Klempířské práce včetně materiálu

Investor: Měú Ivančice- Dúm s pečovatelskou službou Na Uvoze 1425/5,Ivančic

Demontáž a Montáž samrýnových žlabů a svodů, v Lakovaném pozinkovaném plechu

Rozpis prací včetně materiálu	Jednotky	Cenaza jednotku	Cena celkem
Samrýnový žlab 650mm	88m	1203,-	105863
hrdlo100-120	8	320,-	2560
koleno 100-120	21ks	448,-	9408
svod 100-120	73m	720,-	55560
žlabový roh	7ks	690.-	4830
demontáž žlabů a svodů	180m		20520
pokrývačské práce			12400
Přesun hmot (doprava materiálu)			4500
Cena bez daně			215641kč
Cena s DPH 15%			260926kč
žlaby a svody včetně háků a objímek			

Práce z plošiny, plošinu hradí investor.

Vypracoval: Radoslav Kudláček-Klempířství

S.K.Neumanna 1035, Moravsky Krumlov

Tel: 608 164 551, IČ: 68066384

v Moravském Krumlově dne 24.7.2023

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

ke smlouvě o dílo ze dne 01.08.2023, uzavřené mezi,

Penzion pro důchodce
Na Úvoze 1425/5
664 91 Ivančice
Bankovní spojení: KB, č.ú. 1060260247/0100
IČ: 65268741, DIČ: CZ65268741
Zastoupený: Mgr. Andreou Ondrovou
(dále: objednatel)

a

Radoslav Kudláček – Klempířství
Družstevní 1135
672 01 Moravský Krumlov
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 164245602/0300
IČ: 68066384, DIČ: CZ7508024722
(dále: zhotovitel)

I.

1. Objednatel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dnešního dne převzal dílo zhotovené dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi ním a Zhotovitelem dne 01. srpna 2023, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených dílo spočívající v demontáži a montáži samrýnových žlabů a svodů v sídle objednatele v objektu Penzionu pro důchodce, Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice.

2. Objednatel prohlašuje, že Dílo přebírá ve stavu odpovídajícím smluvenému rozsahu **bez vad**.

II.

Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že Dílo bylo předáno ve stavu, který je vyznačen v tomto předávacím protokolu, a že není vyloučeno, že Dílo obsahuje skryté vady nebo jiné vady, které nebylo možno s ohledem na povahu Díla nebo z jiného důvodu zjistit v čase předání a převzetí Díla.

V Ivančicích dne 20. října 2023

PENZION PRO DŮCHODCE
Na Úvoze 1425/5
664 91 Ivančice
Tel.: 546 123 403, IČ: 65268741

Mgr. Andrea Ondrová
Objednatel

Kudláček Radoslav
S.K. Neumanna 1035
672 01 Mor. Krumlov
Tel.: 608 164 551
IČ: 68066384, DIČ: CZ7508024722
ŽL vydal OŽÚ Znojmo č. j. 0208/99

Radoslav Kudláček
Zhotovitel