

**SMLOUVA**  
**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

mezi

**Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava  
zastoupené: Mgr. Filipem Rohanem, ředitelem  
IČ: 68917066  
(dále jen pronajímatel)**

a

**Bc. Andrea Sulovská  
Slovenská 2943  
Karviná 8  
IČ: 45204730  
(dále jen nájemce)**

**Čl. I.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je provozovatelem Klubu Atlantik v nebytových prostorách objektu na ulici Čs. legií 7, 702 00 Ostrava a je oprávněn pronajímat tyto prostory včetně příslušenství. Součástí těchto svěřených nebytových prostor je část určená pro provozování živnostenského podnikání - hostinské činnosti (dále jen kavárna). K trvalému provozu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí č. 847/2004.
2. Pronajímatel přenechává se souhlasem zřizovatele (usnesení Rady městského obvodu č. 1435/22/07) nájemci do nájmu část nebytových prostor pro účel provozování hostinské činnosti v tomto rozsahu :

kavárna	77,93 m <sup>2</sup>
wc, sprcha, šatna personálu	5,30 m <sup>2</sup>
sklad	3,34 m <sup>2</sup>
zádveří (1/2)	1,68 m <sup>2</sup>
wc pro veřejnost (1/2)	5,81 m <sup>2</sup>
3. V předmětných prostorách se nachází movité věci – zařízení nebytových prostor, specifikované přílohou č. 1 této smlouvy, které jsou v majetku pronajímatele a které pronajímatel přenechává nájemci do nájmu.
4. Nájemce se zavazuje za nájem nebytových prostor a jejich zařízení a za poskytnuté služby v souvislosti s nájmem platit dohodnutou úplatu, která se skládá ze záloh za el. energii, vytápění, dodávku teplé a studené vody, úhrady za odvoz odpadu a z nájmného.

## Čl.II Podmínky nájmu

Pronajímatel poskytuje nájemci část nebytových prostor do nájmu za těchto podmínek :

1. Provozní doba kavárny je stanovena maximálně do 21.30 h, kavárna je nekuřácká.
2. Požadavky na změnu pracovní doby předá pronajímatel nájemci nejpozději týden před požadovanou změnou.
3. Nepřekročit při provozu kavárny povolenou hladinu hlučnosti, zajistit, aby provoz kavárny nenarušil probíhající akce v klubu.
4. V celém prostoru bude zákaz kouření, který bude vyvěšen i v kavárně.
5. Poskytovat všem zájemcům informace o pořadech Klubu Atlantik (měsíční programy).
6. Zajistit doplňování zboží tak, aby nenarušovalo probíhající akce v klubu a v případě požadavků MOB MOaP a pronajímatele (nahlášeno pět pracovních dnů předem) zajistit občerstvení i pro konání oznámených akcí.
7. Udržovat v dobrém stavu všechny energetické a vodní rozvody související s provozem kavárny.
8. Zajistit po skončení pracovní doby ochranu a bezpečnost používaných prostor a majetku pronajímatele, za který plně zodpovídá. V případě jeho poškození, ztráty či zničení uhradí škodu až do výše ceny majetku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny škody na pronajatém majetku způsobené vlastním provozem, jeho činností nebo zanedbáním údržby, kterou je povinen zajišťovat podle bodu 7. tohoto článku.
9. Běžné opravy a údržbu v předmětných prostorách provádí nájemce na své náklady.
10. Opravy, které má zajišťovat pronajímatel, může s jeho souhlasem provést nájemce a v takovém případě má právo na úhradu účelně vynaložených nákladů.
11. Pokud by na objektu vznikla změna v důsledku havarijní situace, kdy je potřeba provést opravu, kterou má hradit pronajímatel a opravu je nutno v zájmu bezpečnosti provést neodkladně, má nájemce povinnost provést takovou opravu i bez předchozího souhlasu pronajímatele. O tomto opatření je povinen informovat pronajímatele v co nejkratší době.
12. Nájemce není oprávněn provádět stavebně-technické ani jiné úpravy na přenechané části nebytových prostor a majetku bez souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel udělí souhlas k zamýšleným stavebním či technickým úpravám je nájemce povinen postupovat při jejich realizaci podle příslušných právních předpisů a technických norem. V případě jejich porušení uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu, včetně škody vzniklé případným zaplacením majetkových sankcí, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.
13. Nájemce se zavazuje, že nebude pronajatý majetek a pronajaté prostory využívat k nepovoleným činnostem a neumožní užívat tento ani jakoukoliv jeho část, jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

14. Pronajímatel je oprávněn umístit do pronajatých prostor reklamu třetích osob po projednání s nájemcem.
15. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, jakož i příslušným kontrolám a dozorujícím státním orgánům, prohlídku provozních prostor a provozního zařízení.
16. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů v podnajatých prostorách, včetně zajištění možnosti manipulace a užití prostředků pomoci či ochrany v případě potřeby.
17. Nájemce nesmí instalovat jakékoliv reklamy na budovu bez souhlasu pronajímatele.
18. Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid a udržovat pořádek a čistotu v prostorách kavárny a toalet.
19. Nájemce se zavazuje ve spolupráci s pronajímatelem odklízet sníh, posypávat náledí a udržovat pořádek před vstupem do objektu.
20. Nájemce bude využívat za úplatu popelnice pronajímatele umístěné v prostorách vyhrazených těmto účelům.
21. Nájemce nesmí umožnit provozování karetních a jiných hazardních her, hracích výherních automatů ani jiných herních zařízení a přístrojů zákazníkovi ani vlastními zaměstnanci v prostorách v podnájmu.
22. Nájemce je povinen učinit veškerá opatření k zamezení požívání omamných látek v prostorách v podnájmu.
23. Nájemci budou poskytovány hygienické potřeby (papírové ručníky, WC papír, tekuté mýdlo) měsíčně v ceně cca 300,- Kč.

### Čl. III.

#### Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 1.820,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem 171.190,- Kč, měsíčně činí 14.266,- Kč.

Nájemné za užívání zařízení nebytových prostor činí ročně 5.400,- Kč, měsíčně činí 450,- Kč.

**Nájemné činí ročně celkem 176.590,- Kč, měsíčně celkem 14.716,- Kč.**

2. Měsíční zálohy za služby:
  - a) úhrada zálohy za dodávku teplé vody, jako 70% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu, ve výši 700,- Kč

- b) úhrada zálohy za dodávku studené vody a stočné, jako 70% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 500,- Kč
  - c) úhrada zálohy za dodávku elektrické energie, jako 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má touto smlouvou nájemce v nájmu, ve výši 5.000,- Kč
  - d) úhrada zálohy za vytápění, dle plochy prostor v nájmu, ve výši 1 500,- Kč
  - e) úhrada za odvoz odpadu je splatná ve výši 100,- Kč
- Měsíční zálohy za služby činí celkem 7800,- Kč.**

Zálohy budou vyúčtovány vždy podle skutečné spotřeby za období jednoho roku, po doručení faktur dodavatelů energií a zjištěný přeplatek / nedoplatek musí být uhrazen do 15 dnů od předložení písemného vyúčtování nájemci.

- 3. Smluvní strany se dohodly, že úplata je splatná vždy měsíčně a to předem, nejpozději do posledního pracovního dne předchozího měsíce, kdy je otevřena pokladna.
- 4. Úplata se platí hotově v sídle pronajímatele nebo na č. účtu [REDACTED] vs. [REDACTED]
- 5. V případě prodlení s placením úplaty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení ve výši dle vyhl. č. 142/94 Sb.
- 6. Úhrada za nájem dle této smlouvy může být každoročně valorizována a to o částku představující úředně přiznanou míru inflace za předchozí rok, počínaje 1. 7. roku následujícího. Výše valorizace bude sdělena písemnou formou dodatku k této smlouvě.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba a skončení nájmu**

- 1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2013 na dobu určitou 5 let.
- 2. Tuto smlouvu lze vypovědět s tříměsíční lhůtou v případě porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy z těchto důvodů:
  - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 1 měsíc
  - b) nájemce užívá nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu
  - c) nájemce omezuje provoz klubu
  - d) nájemce umožnil užívat pronajaté prostory nebo jejich část jiné osobě
  - e) nájemce jinak porušuje podmínky nájmu – viz čl. II, bod 1-23.


3 měsíční výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že znají obsah této smlouvy, tomuto rozumí a že tuto smlouvu uzavřely se svobodnou vůlí.
2. Při podpisu této smlouvy nájemce společně s pronajímatelem provedli prohlídku pronajatých prostor. Pronajímatel předal nájemci všechny klíče od vchodů do kavárny a dalších místností v pronajatých prostorách, avšak ponechal si vždy jeden klíč od místnosti pro bezpečnostní a protipožární účely, kromě skladu. Tyto klíče bude přechovávat tak, aby nemohly být zneužity. V případě nebezpečí poškození majetku či ohrožení zdraví (požár apod.) za přítomnosti další osoby je pronajímatel oprávněn otevřít dveře od baru či skladu násilně a ihned o tomto vniknutí sepiše protokol (v případě, že nelze sehnat nájemce).
3. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně pouze písemným dodatkem, vyjma zvýšení nájemného dle Čl. III. bod 6. této smlouvy a úpravy výše záloh, které provádí pronajímatel jednostranně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.

V Ostravě 1. 9. 2013



pronajímatel



nájemce

## EVIDENCE DROBNÉHO MAJETKU (VÝPIS)

Inv.čís.	Název drobného majetku	Střed.	Pořízení	Počet	Cena/jedn.	Pořizov.cena
DH0889	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0890	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0891	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0892	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0893	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0894	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0895	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0896	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0897	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0898	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0899	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0900	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0901	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0902	polokřeslo	40	14/10/2004	1	2240,00	2240,00
DH0903	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0904	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0905	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0906	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0907	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0908	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0909	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0910	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0911	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0912	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0913	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0914	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0915	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0916	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0917	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0918	židle	40	14/10/2004	1	1394,00	1394,00
DH0919	barová židle	40	14/10/2004	1	1921,00	1921,00
DH0920	barová židle	40	14/10/2004	1	1921,00	1921,00
DH0921	barová židle	40	14/10/2004	1	1921,00	1921,00
DH0922	barová židle	40	14/10/2004	1	1921,00	1921,00
DH0923	barová židle	40	14/10/2004	1	1921,00	1921,00
DH0924	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0925	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0926	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0927	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0928	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0929	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0930	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0931	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0932	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0933	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0934	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0935	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0936	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0937	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0938	podnož litinová stolní	40	14/10/2004	1	1326,00	1326,00
DH0939	plát stolní	40	14/10/2004	1	1968,00	1968,00
DH0940	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0941	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0942	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0943	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0944	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0945	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0946	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0947	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0948	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0949	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0950	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50

**EVIDENCE DROBNÉHO MAJETKU (VÝPIS)**

Inv.čís.	Název drobného majetku	Střed.	Pořízení	Počet	Cena/jedn.	Pořizov.cena
DH0951	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0952	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0953	plát stolní	40	14/10/2004	1	1967,50	1967,50
DH0968	věšáková stěna	40	12/11/2004	1	1261,50	1261,50
DH0969	věšáková stěna	40	12/11/2004	1	1261,50	1261,50
DH0970	věšáková stěna	40	12/11/2004	1	1261,50	1261,50
<b>C e l k e m</b>			<b>68</b>	<b>68</b>		<b>116456,50</b>

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené od 1. 1. 2013 na dobu určitou 5 let, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
jednající ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Andrea Sulovská

bytem Slovenská 2943/23, 733 01 Karviná - Hranice

IČO: 45204730

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6. smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2014 o koeficient inflace, který v roce 2013 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,014.

#### Čl. II

- 1) V čl. III – Výše a splatnost nájemného se text v bodu 1 nahrazuje novým textem takto:  
„Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou a od 1. 7. 2014 se zvyšuje na částku **1 845 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor od 1. 7. 2014 činí celkem 173 540 Kč, měsíčně zaokrouhлено 14 461 Kč.

Nájemné za užívání zařízení nebytových prostor se zvyšuje na částku 5 475 Kč ročně, měsíčně zaokrouhлено činí 456 Kč.



# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 3, strana 2 z 2


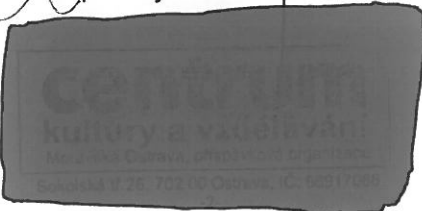
Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů.



## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 31. 11. 2014

V Ostravě dne

  
pronajímatel  


  
nájemce  


# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 2, strana 1 z 2

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené od 1. 1. 2013 na dobu určitou 5 let a dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2014, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
jednající ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Andrea Sulovská

bytem Slovenská 2943/23, 733 01 Karviná - Hranice

IČO: 45204730

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6. smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2015 o koeficient inflace, který v roce 2014 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,004.

#### Čl. II

- 1) V čl. III – Výše a splatnost nájemného se text v bodu 1 nahrazuje novým textem takto:  
„Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou a od 1. 7. 2015 se zvyšuje na částku **1 853 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Roční zaokrouhlená výše nájemného za užívání nebytových prostor od 1. 7. 2015 činí celkem 174 288 Kč, měsíčně 14 524 Kč.

Nájemné za užívání zařízení nebytových prostor se zvyšuje na částku (zaokrouhleno) 5 496 Kč ročně, měsíčně 458 Kč.

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 2, strana 2 z 2

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů.

- 2) V Čl. III Výše a splatnost nájemného v bodě 2. Měsíční zálohy za služby od 1. 7. 2015 se ruší text pod písmenem e) a text za odstavcem se upravuje takto:

Měsíční zálohy za služby od 1. 7. 2015 činí celkem 7 700,-- Kč.

- 3) Doplnuje se Čl. III Výše a splatnost nájemného o bod 7:

„7. Úplata za odvoz odpadu je stanovena ve výši 50 % hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob a odstraňování odpadu vznikajícího u zařízení „Čsl. Legií 7“, kterou uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů“.

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

4.6.2015

pronajímatel

V Ostravě dne

nájemce

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 3, strana 1 z 2

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené od 1. 1. 2013 na dobu určitou 5 let, dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 4. 6. 2015, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Andrea Sulovská

bytem Slovenská 2943/23, 733 01 Karviná - Hranice

IČO: 45204730

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. bod 6. smlouvy zvyšuje od 1. 7. 2016 o koeficient inflace, který v roce 2015 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,003.

#### Čl. II

- 1) V čl. III – Výše a splatnost nájemného se text v bodu 1 nahrazuje novým textem takto:  
„Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou a od 1. 7. 2016 se zvyšuje na částku **1 859 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Roční zaokrouhlená výše nájemného za užívání nebytových prostor od 1. 7. 2016 činí celkem 174 852 Kč, měsíčně 14 571 Kč.

Nájemné za užívání zařízení nebytových prostor se zvyšuje na částku (zaokrouhleno) 5 508 Kč ročně, měsíčně 459 Kč.

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 2, strana 2 z 2

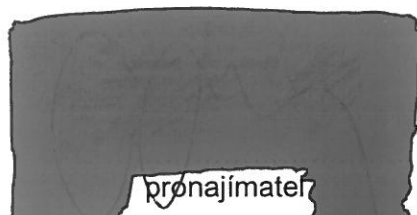

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 7. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů.

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


V Ostravě dne 15-06-2016

V Ostravě dne 15. 6. 2016

  
pronajímatel  


  
.....  
nájemce

R. S. č. 11/2016

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: 8. 7. 2016	Číslo: CKV/952/16/EJ
Číslo dopor. zápisu:	
Vyřizuje/tel.:	
Na vědomí:	
Podpis:	Podpis příloh: