



41214/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/23063/2023-HMSU

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,

za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1.2.2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/O/23063/2023-HMSU**

**ZPHM-KA-258-23-Vym**

### **Čl. I**

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě zápisu Opatření nadřízeného orgánu 128/1974 ze dne 29.4.1974, Hospodářské smlouvy 1020/1992 ze dne 14.12.1992, Kupní smlouvy V11 1532/1995 ze dne 23.6.1995, Kupní smlouvy V11 1432/1996 ze dne 29.8.1996, Kupní smlouvou V11 1542/1996 ze dne 2.8.1996, Kupní smlouva V11 598/1997 ze dne 10.3.1997, Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu 757/2001/2995 ze dne 25.6.2001 a Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

- **parcela č. 317/5** o výměře 771 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 30.840,- Kč,
- **parcela č. 317/9** o výměře 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 5.880,- Kč,
- **parcela č. 317/11** o výměře 1030 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 41.200,- Kč,
- **parcela č. 317/41** o výměře 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 5.200,- Kč,
- **parcela č. 485/6** o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 560,- Kč,
- **parcela č. 485/10** o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 200,- Kč,

- **parcela č. 485/11** o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 640,- Kč,
- **parcela č. 666/3** o výměře 1274 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 50.960,- Kč,
- **parcela č. 732/4** o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 280,- Kč,
- **parcela č. 732/5** o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví: 80,- Kč,
- **parcela č. 780/2** o výměře 402 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 16.080,- Kč,
- **parcela č. 789** o výměře 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 15.400,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 246 pro **katastrální území Zpupná Lhota**, obec Chotěbuz, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

## ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 27.6.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Zpupná Lhota v obci Chotěbuz v blízkosti ulic Karvinská, Na Skalce, Chotěbuzská a U Mlýnky. Pozemek parc. č. 317/5 je zcela zastavěný tělesem místní komunikace 4. třídy (chodník podél ul. Karvinské, místní komunikace ul. Na Skalce). Na pozemku se nachází zpevněný asfaltový povrch chodníku pro pěší s kovovým zábradlím a místní komunikace, zbývající část tvoří souběžný pás zeleně podél komunikace. Pozemek parc. č. 317/9 tvoří zatravněná plocha v blízkosti místní komunikace ul. Chotěbuzská, na pozemku se nachází listnaté stromy a náletové dřeviny. Pozemek parc. č. 317/11 tvoří zatravněná plocha ve svahu bez přístupové komunikace, na pozemku se nachází neprostupný porost listnatých stromů a náletových dřevin. Pozemek parc. č. 317/41 se nachází ve svahu poblíž místní komunikace ul. Chotěbuzská, pozemek je porostlý zelení, náletovými keři a vzrostlými listnatými stromy. Předmětný pozemek není součástí půdního bloku – výpis z aplikace LPIS. Pozemky parc. č. 485/6, 485/10, 485/11 tvoří souběžný pás zeleně podél místní komunikace, ul. Chotěbuzská, v těsné blízkosti kostela a hřbitova. Na pozemcích je umístěna část oplocení hřbitova z kovových pletivových polí s vjezdovou bránou, část parc. 485/10 tvoří zpevněná plocha dlažebních kostek. Pozemky parc. č. 732/4 a 732/5 se nachází v těsné blízkosti křižovatky silnice 1.třídy I/67 a místní komunikace ul. U Mlýnky. Pozemek tvoří zatravněná plocha, na parc.č. 732/4 se nachází silniční propustek. Předmětné pozemky nejsou součástí půdního bloku – výpis z aplikace LPIS. Pozemek parc. č. 780/2 se nachází mezi železniční tratí a potokem Kyšinec, jedná se o zeleň s hustým porostem náletových dřevin a stromů, těžce přístupný. Pozemky parc. č. 666/3 a 789 se nacházejí podél železniční trati, hranici mezi parc.č. 666/3 a 789 tvoří příkop s porostem stromů a náletových dřevin, část parc.č. 666/3 tvoří zatravněná plocha, sousedící s loukou.

## ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 246 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu. K převáděnému majetku je uzavřena tato smlouva o výpůjčce:
  - Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze pro účel stavby zpevněné asfaltové plochy  
Smlouva o výpůjčce č. KA-182-20-ost-VK ze dne 29.8.2020  
*Vypůjčitel: Obec Chotěbuz*
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen níže uvedenými věcnými právy:
  - Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 29.9.1999  
*Oprávnění pro: Parcela 317/18*  
*Povinnost k: Parcela: 317/5*
  - Věcné břemeno (podle listiny)
    - Právo k umístění stavby „stavba DOK Český Těšín-Chotěbuz“ a přístup za účelem oprav (k části pozemku dle GP 432-319/2006),  
*Oprávnění pro: Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha*  
*Povinnost k: Parcela: 317/11, 317/5*
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území výhradního ložiska, chráněných ložiskových území a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma:
  - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. (parc. č. 317/5)
  - plynářská zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o. (parc. č. 317/5)
  - nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (parc. č. 317/5, 485/6,485/10,485/11)
  - vodovodní, příp.kanalizační přípojky ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. (parc. č. 317/5, 732/4, 732/5)
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



41214/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/23063/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**Čj.: UZSVM/O/23063/2023-HMSU**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly:**
  - a) Výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 26.6.2023 (2 listy)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**

Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-258-23-Vym ze dne 27.6.2023 (1 list)
  - b) Karty parcel (12 listů)
  - c) Vnitroresortní nabídka (1 list)
  - d) Sdělení ke kategorii komunikace Obce Chotěbuz č.j. OÚCH/531/2023 ze dne 21.7.2023 (1 list)
  - e) Smlouva o výpůjčce č. KA-182-20-ost-VK ze dne 29.8.2020