



37231/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/20897/2023-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,

za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1.2.2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/O/20897/2023-HMSU,

ZPHM-KA-227-23-Vym

ČI. I

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupní smlouvy V11 810/1997, Kupní smlouvy V11 807/1997, Kupní smlouvy V 11 808/1997, Kupní smlouvy V11 635/1998, Kupní smlouvy V11 1203/1998, Rozhodnutí o vyvlastnění 2464/1998, Kupní smlouvy V11 1166/1999, Kupní smlouvy V11 2902/1999, Smlouvy o převodu majetku ze správy PF ČR (č. 4 H 98/70), Smlouvy o převodu majetku ze správy PF ČR (č. 2 H 98/70), Smlouvy o převodu práva hospodaření č.j.EK 139/37/2000/St, Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem státu (č.j. Ek 139/43/2000/St), Kupní smlouvy V11 726/2001, Smlouvy kupní EK-190/07/2001/St, Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu 757/2001/2995, Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM, Smlouvy kupní ze dne 1.11.2002, Zemských desk těšínských č.2-PVZ 161-87, Zemských desk těšínských č.2-PVZ 2003/81, Smlouvy kupní ze dne 31.3.2004 a Rozhodnutí o vyvlastnění Výst.-1545/2005 Ly-397/04 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **parcela č. 2534/2** o výměře 188 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 25.652,-Kč
- **parcela č. 2604** o výměře 848 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 274.529,-Kč
- **parcela č. 2614/4** o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 10.717,-Kč
- **parcela č. 2639/2** o výměře 1 391 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 56.050,-Kč
- **parcela č. 2657/1** o výměře 606 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 108.503,-Kč

- **parcela č. 2847/23** o výměře 190 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 8.930,-Kč
- **parcela č. 2847/26** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 188,-Kč
- **parcela č. 3017/2** o výměře 326 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota majetku v účetnictví 1.744,-Kč
- **parcela č. 3281/6** o výměře 455 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 68.755,-Kč
- **parcela č. 3281/15** o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 9.878,-Kč
- **parcela č. 3281/16** o výměře 504 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 81.544,-Kč
- **parcela č. 3296/13** o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 9.824,-Kč
- **parcela č. 3297/5** o výměře 39 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 177,-Kč
- **parcela č. 3297/9** o výměře 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 24.424,-Kč
- **parcela č. 3301/10** o výměře 201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 9.447,-Kč
- **parcela č. 3301/11** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 188,-Kč
- **parcela č. 3356/20** o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 5.774,-Kč
- **parcela č. 3357/5** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 7.744,80 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 458 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 8.6.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Pozemky parc. č. 3301/10, 2847/23, 2847/26, 3301/11 a 3296/13 v k.ú. Český Těšín jsou zastavěny účelovými komunikacemi (chodníky) vedenými v pasportu města Český Těšín.

Na pozemku parc. č. 3296/13 v k.ú. Český Těšín se nachází autobusová čekárna ve vlastnictví města Český Těšín.

Na pozemcích parc. č. 3017/2, 3281/6 a 3281/16 v k.ú. Český Těšín se nachází svislé dopravní značení.

Na pozemku parcela č. 3297/5 v k.ú. Český Těšín se nachází zpevnění břehu a betonové přístupové schodiště k řece s vodočtetnou latí.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 1058 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným právem, a to věcným břemenem umístění stavby „Přeložka vodovodu DN 80“ protlakem vozovky, „Rekonstrukce kanalizace DN 1100“ protlakem vozovky a „Dešťová kanalizace DN 90“ výkopem ve vozovce krajnici, právo přístupu a vstupu za účelem oprav k části pozemku dle GP 2899-176/2007, ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., povinnost k parcele: 3281/6.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území výhradních ložisek, chráněných ložiskových území a chráněných území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
9. Předávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2614/4 leží z části v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma plynárenského zařízení (VTL plynovodu) ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. na pozemku parc. č. 3281/16 v k.ú. Český Těšín.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



37231/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/20897/2023-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/20897/2023-HMSU,
ZPHM-KA-227-23-Vym

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
 - a) výpis z KN (z DP do KN) ze dne 2.6.2023
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení**

Nepředává se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**

Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j.: ZPMH-KA-227-23-Vym ze dne 8.6.2023
 - b) Vnitrozorní nabídka
 - c) Karty parcel
 - d) Sdělení ze dne 4.8.2023 pod zn. MUCT/50371/2023