

Došlo: 20 -12- 2023

Č.j.: DNS/01321/ 2023

Počet listů/příloh: 5/1

**Objednatel:**

**Domov Nové Syrovice**

**Evidenční údaje:**

Smlouva Na rok 2024

Evidenční číslo

Objednávka číslo

**Zhotovitel:**

**ACP Engineering s.r.o.**

**Evidenční údaje:**

Číslo smlouvy

Evidenční číslo

Datum editace/vytvoření

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU

Originál č.

1 2



[Redacted signature area]

---

**Objednavatel:**           **Domov Nové Syrovice**

Adresa:                   Nové Syrovice 1, 675 41 Nové Syrovice  
IČO:                       71184597  
DIČ:

Kontaktní osoba:       Ing. Vladimír Frič

Tel:

E-mail:

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**           **ACP Engineering s.r.o.**

Adresa:                   Náměstí Sv. Trojice 80; 530 02 Pardubice  
IČO:                       288 29 671  
DIČ:                       CZ 288 29 671  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku Oddíl C,  
vločka 30220, Krajský soud v Hradci Králové

Bankovní spojení:

Zastoupená:           Ing. Janem Málkem

Telefon:

E-mail:

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 a násl. Občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o servisní činnosti**

---

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je provádění záručního a pozáručního servisu a pravidelné údržby zařízení specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy a specifikace druhu a rozsahu služeb poskytovaných na základě této smlouvy za cenu dohodnutou v článku IV. této smlouvy, tvoří **přílohu č. 2**.
2. Práce a materiál vyžádané objednatelem nad rámec stanovený v odstavci 1. výše, budou zhotovitelem provedeny a poté vyúčtovány na základě zvláštní dohody uzavřené písemně mezi oběma smluvními stranami.

### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Pravidelné činnosti dle čl. I., odst. 1. budou prováděny v termínech stanovených **přílohou č. 1** této smlouvy s tím, že konkrétní datum a čas budou dohodnuty s oprávněným zástupcem objednatele. Servisní zásahy a obdobné činnosti, jejichž potřeba bude vyvolána poruchou zařízení budou prováděny na základě objednávky objednatele dle této smlouvy.
2. V případě, že práce není možné provést v písemně dohodnutém termínu, z důvodů na straně objednatele, může mu zhotovitel vyúčtovat prokazatelné náklady, které tím vznikly.
3. Při zásahu na zařízení nebo v prostorách objednatele, max. však jeden měsíc před termínem pravidelné kontroly, je zhotovitel oprávněn provést též vlastní pravidelnou kontrolu, pakliže objednatel bude o takovém záměru zhotovitele informován v dostatečném předstihu a smluvní strany si předem odsouhlasí termín. Dostatečným předstihem se v tomto případě rozumí minimální doba potřebná v konkrétním případě pro zajištění přístupu k zařízení na potřebnou dobu a veškerá další provozní opatření na straně objednatele, vedoucí k minimalizaci možných následků při případném výpadku zařízení během provádění činnosti zhotovitele.

### **NÁPLŇ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU**

1. Je řešeno **přílohou č.1 a přílohou č.2**

### **ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

2. Odměna za služby poskytované dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran. Výše odměny za jednotlivé služby poskytované dle této smlouvy je stanovena v **příloze č. 1** této smlouvy. Odměna je stanovena v měně Kč bez DPH. K odměně bude vždy připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
3. Odměna bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem vždy po poskytnutí každé jednotlivé služby v souladu s touto smlouvou, zejména jejími přílohami. Vlastní fakturace bude prováděna po jednotlivých servisních prohlídkách. Poskytnutí příslušné služby objednatel stvrzuje podpisem předávacího protokolu
4. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny stanovené náležitosti je objednatel oprávněn fakturu vrátit a žádat vystavení nové faktury nebo její opravu. Lhůta splatnosti počíná běžet od počátku ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

---

### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat termíny, rozsah a kvalitu prací prováděných zhotovitelem při poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy a v případě zjištění nedostatků požadovat v přiměřené lhůtě jejich odstranění.
2. Objednatel zajistí bezplatně:
  - a) *v běžné pracovní době objednatele, tj. od 8.00 do 16.00 hod. přístup do prostorů, kde bude prováděn servis. Práce mimo pracovní dobu musí být zhotovitelem oznámena předem a dohodnuta s objednatelem,*
  - b) *elektrickou energii, resp. palivo v míře nutné pro nezbytné provádění smluvených prací.*
3. Objednatel je povinen uvědomit zhotovitele o veškerých haváriích a závadách, které mohou ovlivnit funkci zařízení neprodleně po zjištění. Při každé návštěvě servisního technika bude předložen objednatelům provozní deník se záznamy o prováděných zkouškách a závadách.
4. Při každé návštěvě servisního technika bude předložena objednatelům revizní kniha chladiv, pokud byla vydána, se záznamy o prováděných zkouškách a závadách, do které bude proveden záznam o revizi daného zařízení.

### **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytuje na provedenou službu záruku v délce **36 měsíců**. V záruční době odstraní zhotovitel zdarma všechny oprávněně reklamované vady služeb, v termínu dohodnutém s objednatelem podle povahy poruchy, avšak ne delším než 30 pracovních dnů po nahlášení poruchy.
2. Reklamacie je uplatněna včas, pokud ji objednatel oznámí písemně zhotoviteli, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Záruční lhůta začíná běžet od zprovoznění díla a je stvrzena předávacím protokolem.
3. Ze záruky na opravu jsou vyloučeny závady vzniklé:
  - a) *provozem zařízení v rozporu s návodem k použití a písemnými pokyny zhotovitele;*
  - b) *vyšší mocí;*
  - c) *v důsledku neautorizovaných zásahů objednatele nebo třetí osoby odlišné od zhotovitele.*

### **DŮVĚRNÉ INFORMACE**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se druhé smluvní strany, zejména o ustanoveních a podmínkách této smlouvy, a další souvisejících skutečnostech, které se dozvědí v průběhu plnění této smlouvy.
2. Ustanovení tohoto článku není dotčeno skončením trvání této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a povinnosti smluvních stran z něho plynoucí skončí nejdříve 3 roky po ukončení trvání této smlouvy.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy a uveřejnění.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dohodou obou stran, a to pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných.
5. Všechny přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

- 
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  7. V případech touto smlouvou výslovně neupravených, se práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoli v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
  9. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

V ..... dne ..... 2023

V Pardubicích dne ..... 2023

.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....  
.....

---

## SEZNAM PŘÍLOH:

### Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu

Viz přiložený excelový soubor.

### Příloha č. 2 – Specifikace činností

#### **Specifikace činnosti servisní prohlídky vnitřních klimatizačních jednotek:**

- kontrola funkčnosti zařízení
- kontrola ovladače
- diagnostika chybových kódů
- čištění a dezinfekce výměníku
- vyčištění filtrů
- čištění a dezinfekce odtoků kondenzátu
- kontrola funkce čerpadla kondenzátu<sup>(1)</sup>
- čištění krytu a výdechových lamel

#### **Specifikace činnosti servisní prohlídky venkovních klimatizačních jednotek:**

- kontrola funkčnosti zařízení
- kontrola stavu řídicí elektroniky
- kontrola chladivového okruhu a úniků chladiva<sup>(2)</sup>
- měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací
- utažení svorek napájení
- vyčištění výměníku
- diagnostika zařízení (resetování chybového hlášení, testovací provoz ...)

#### **Specifikace činnosti servisní prohlídky vzduchotechnických jednotek a ventilátorů**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola ovládaní<sup>(3)</sup>
- vizuální kontrola vnitřních a vnějších částí jednotky (klapky, servopohony, ventilátory, manžety...)
- vyčištění/výměna filtrů
- vyčištění rekuperátoru a výměníků<sup>(5)</sup>
- kontrola odtoku kondenzátu

#### **Poznámky:**

1) u jednotek s osazeným čerpadlem kondenzátu

2) nezahrnuje případné doplnění chladiva

3) nezahrnuje kontrolu funkce nadřazeného systému řízení

4) čistit se dají pouze čistitelné filtry vyrobené z plastu nebo kovu, ostatní filtry se vždy vyměňují za nové (pokud není v servisní smlouvě uvedeno jinak)

5) je prováděno pouze pokud je při kontrole zjištěno zanešení jednotky (např.: vlivem poškozeného filtru)

### Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav

#### **Mimozáruční opravy**

Hodinová sazba při mimozáručních opravách.....1045 Kč/h

Doprava.....15 Kč/km

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce

**Ceny jsou uvedeny bez DPH**



