

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ Č. 59/2023/01

O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace**
se sídlem: Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: xxxxx, ředitelkou organizace
IČ: 70953546
DIČ: CZ70953546
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: xxxxx
spis. zn. Oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce: **Fedor company s.r.o.**
se sídlem: Náchodská 785/35, Horní Počernice , 193 00 Praha
zastoupený: xxxxx, jednatelem společnosti
IČ: 05795508
DIČ: CZ05795508
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: xxxxx
(dále jen „nájemce“)

uzavírají společně tento dodatek:

I.

Základní ustanovení

Dne 31.08.2033 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen „Smlouva“)

II.

Účel Dodatku

Účelem tohoto Dodatku je změna nájemného a úhrady nákladů za poskytnuté služby.

III.

Změna Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5 odst. 5.2. bude nově znít následovně:

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby s užíváním pronajatých prostor spojené takto:

- **divadelní kavárna** - elektrická energie, vodné a stočné + příslušné DPH budou přeúčtovány podle skutečné spotřeby jak bude evidována samostatným měřidlem, vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc; **teplo 1.500,- Kč** + příslušné DPH budou účtovány paušálně vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc v období od 1.1. 2024 do 30.4.2024.
- **bary** - elektrická energie **1.500,- Kč**, teplo **300,- Kč**, vodné a stočné **600,- Kč** + příslušné DPH budou účtovány paušálně vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc.

3.2. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nezměněna.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.2. Uzavření tohoto Dodatku nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy a tohoto Dodatku budou v plném znění včetně příloh uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

V České Lípě

.....
pronajímatel
Kultura Česká Lípa
příspěvková organizace

.....
nájemce