

Š: 1270/
OKR-AG/2023
2023/273

Památník národního písemnictví, IČO: 00023311
se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 10437011/0710
zastoupený Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem
na straně jedné, **dále jen pronajímatel**

a

Městská knihovna v Praze, IČO: 00064467
se sídlem Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú. 2000280005/6000
zastoupená RNDr. Tomášem Řehákem, Ph.D., ředitelem
na straně druhé, **dále jen nájemce**

uzavřeli ve smyslu § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

nájemní smlouvu:

Preambule:

Nájemce je organizátorem projektu Praha město literatury, který koordinuje členství hlavního města Prahy v síti kreativních měst literatury UNESCO, jedná se o mezinárodní nevýdělečný projekt. Pronajímatel spolupracuje s nájemcem na uvedeném projektu a je Partnerem projektu. Tato nájemní smlouva se týká uvedeného projektu a to rezidenčního programu pro zahraniční autory, který Praha město literatury zajišťuje. Ohledně partnerství a účasti na projektu uzavřeli účastníci deklaraci.

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem bytu č. 1, o velikosti 81,94 m² situovaného v přízemí domu č. p 666, v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, LV 1163, pod adresou Borského 666, Praha 5 (dále jen byt). Pronajímatel přenechává nájemci byt do nájmu, za účelem bezúplatného ubytování spisovatelů, kteří se budou účastnit Projektu. Nájemce byt do nájmu pro uvedený účel přijímá. Vybavení bytu si zajistí a hradí nájemce.

II.

Účastníci si dohodli nájemné ve výši 9.942,- Kč měsíčně a zálohy na služby v celkové měsíční výši 2.058,- Kč, celkem tak měsíční platby činí 12.000,- Kč.

Nájemce provedl v bytě v roce 2023 na svůj náklad rekonstrukci elektro rozvodů v ceně 470.686 Kč včetně DPH, t.j. 409.292,17 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného v částce ceny rekonstrukce, tedy v částce 470.686 Kč. Tato sleva bude poskytována po dobu 72 měsíců trvání nájmu, a to formou slevy v částce 6.600 Kč z měsíční platby dle předchozího odstavce po prvních 71 měsících a dále slevou v částce 2.086 Kč z měsíční platby dle předchozího odstavce v 72. měsíci trvání nájmu.

Nájemné a zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny. Nejpozději do čtyř měsíců po konci zúčtovacího období budou zálohy na služby zúčtovány, podle vyúčtování provedeného pro předmětný dům.

Pronajímatel zajišťuje nájemci tyto služby:

1)	dodávku studené vody a odvod odpadních vod	(záloha 180 Kč),
2)	ohřev TUV	(záloha 150 Kč),
2)	osvětlení společných prostor	(záloha 34 Kč),
3)	odvoz odpadu	(záloha 50 Kč),
4)	vytápění	(záloha 1 035 Kč),
5)	úklid společných prostor	(záloha 45 Kč),
6)	STA	(záloha 15 Kč)
7)	pojistka	(záloha 78 Kč)
8)	režie	(záloha 471 Kč)

Spotřebu elektřiny v bytě hradí nájemce přímo dodavatelům energií na základě smluv uzavřených s dodavateli.

III.

Nájemce bude pronajímateli předem hlásit e-mailovou zprávou jména ubytovaných osob v bytě a telefonický kontakt na ně.

Nájemce ani jím ubytované osoby nejsou oprávněny provádět v bytě jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce a jím ubytované osoby se zavazují při užívání bytu dodržovat pravidla slušného soužití. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu bytu na základě předchozí žádosti a předložit pronajímatelem požadované doklady, např. o ubytované osobě, provedené úhradě apod.

IV.

Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit běžné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli potřebu provedení ostatních oprav, resp. údržby a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, aby oprava, resp. údržba mohla být provedena.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 1. 2024 do 31. 12. 2029. Smlouva se automaticky prodlužuje o období 1 roku v případě, že jedna ze smluvních stran nedoručí do 31. 10. posledního roku trvání smlouvy písemné oznámení, že nemá zájem na prodloužení této smlouvy; takové prodloužení nastává i opakovaně. Platnost smlouvy lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou účastníků.

Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu byt vyklidit a předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal se zohledněním úprav bytu, které smluvní strany mezi sebou výslovně dohodly. Předání a převzetí bytu při skončení nájmu si účastníci písemně potvrdí v předávacím protokolu. Nepředá-li nájemce pronajímateli byt řádně a včas, je pronajímatel oprávněn do bytu vstoupit a věci nájemce příp. jiných osob uskladnit na vhodném místě na náklady nájemce.

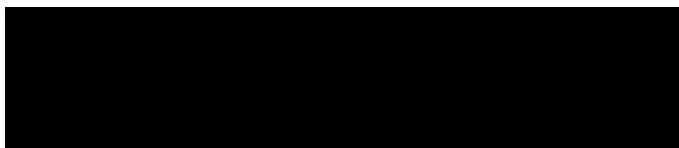
VI.

Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

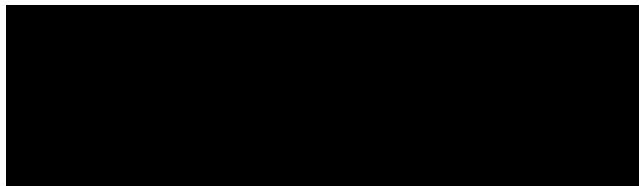
Touto smlouvou se nahrazuje předchozí nájemní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami dne 2. 2. 2016.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb; uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Praze dne



Mgr. Zdeněk Freisleben
ředitel
za pronajímatele



RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D.
ředitel
za nájemce

