


**SMLOUVA O DÍLO**

o renovaci schodiště v budově domova pro seniory

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace**  
sídlo: Podpěrova 501/4. 621 00 Brno  
IČ: 70887233  
zastoupený: JUDr. Vlastou Hrabcovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pro CleanLife s. r. o.**  
sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
registr: Městský soud v Praze, C264634  
IČ: 04303342,  
DIČ: CZ04303342  
bankovní spojení:   
zastoupená: Danielem Večerkou, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v renovaci schodiště v budově domova pro seniory, blíže specifikované v cenové nabídce č. **CN20230414**. Celkem jde o 131 schodů a 13 podest o rozměru cca 22 m<sup>2</sup>.

1. Termín provedení díla je do **31.12.2023**, přičemž předmět díla je sjednán jako „Renovace schodiště v budově domova pro seniory“.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V. této smlouvy.

## Článek II.

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
  - a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standardní kvalitě požadované objednavatelem,
  - b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za popraskání lité podlahy vlivem pohybu budovy.

## Článek III.

**Obchodní podmínky****3. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení**

V případě, že zhotovitel nedodrží termín díla uvedený v článku I. Této smlouvy – cenová nabídka této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

**4. Náhrada škody**

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 5.000.000, - Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu, a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

**5. Ochrana informací**

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace:

a) jako důvěrné označené,

b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvedí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

## 6. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

a) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;

b) dohodou smluvních stran.

## 7. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

### Článek IV.

#### Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

### Článek V.

#### Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací předmětu této smlouvy.

Celková nabídková cena:

Cenová nabídka bez DPH	113 925.41	Kč
Celkem DPH (15 %)	17 088.81	Kč
Celkem DPH (21 %)	0	Kč
Celková cena včetně DPH	131 014.22	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla včetně dopravy na místo realizace Díla.

Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.

- a) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- b) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- c) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- d) Objednatel neposkytuje zálohy

#### Článek VI.

##### Místo plnění

Místo plnění díla: Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace. sídlo: Podpěrova 501/4, 621 00 Brno.

#### Článek VII.

##### Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.

7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Objednatel současně upozorňuje zhotovitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

8. Kontaktní osobou zhotovitele je [REDACTED] tel.: [REDACTED] email:

[REDACTED]

5

V Jeseníku 18.12.2023

V Brně 19.12.2023

.....  
Daniel Večerka  
jednatel společnosti

.....  
JUDr. Vlasta Hrabcová  
ředitelka organizace