




## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – garážových stání**

uzavřené dne 11. 05. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05. 10. 2022,

mezi smluvními stranami:




### **CORBADA a.s.**

se sídlem: Na Popelce 3187/12a, PSČ 159 00, Praha 5 - Smíchov  
IČO: 261 00 347  
DIČ: CZ26100347  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 15015  
zastoupená:  na základě plné moci  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

jakožto „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, PSČ 117 22, Praha 1 – Nové Město  
IČO: 720 80 043  
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky, na základě Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
číslo AVIS<sup>me</sup>: 22/2900/0001/02D

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 2, 586 01 Jihlava

jakožto „**nájemce**“ na straně druhé

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 5. 2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – garážových stání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05.10.2022 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě přenechává pronajímatel nájemci za sjednané nájemné do užívání nebytové prostory specifikované v Příloze č. 1 smlouvy, a to garážová stání nacházející se v jednotce č. 5622/100 - garáže umístěné ve 2. PP, 1. PP a 1. NP budovy č. p. 5622 – bytový dům, který je součástí pozemku parc. č. 2876/10, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 21954 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava.
2. Smluvní strany se z důvodu snížení počtu garážových stání, jejichž užívání je předmětem smlouvy, dohodly v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení odst. 2. smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu dále stanoveném v článku II. tohoto dodatku.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tento dodatek, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.
4. Pojmy užívané ve smlouvě mají stejný význam také v tomto dodatku.

**Článek II.  
Předmět dodatku**

1. Stávající Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 – Specifikace předmětu nájmu, jež tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 12. 2023, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Bude-li dodatek zveřejněn v registru smluv po datu 01. 12. 2023, smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi smluvními stranami vzniklé v období od 01. 12. 2023 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se řídí ustanoveními tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel předal nájemci před podpisem tohoto dodatku kopii plné moci, na jejímž základě je Ing. Petra Fenclová oprávněna zastupovat pronajímatele ve věci uzavření tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 21.11.2023

Pronajímatel:  
CORBADA a.s.

V Praze dne 12.12.2023

Nájemce:  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

---

na základě plné moci

---

ředitelka Sekce ekonomiky

## PŘÍLOHA č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Předmět nájmu	Podlaží	Označení I	Počet parkovacích míst	Určení	Kč
	1.PP	G - 4	7	Garážové stání	
	<b>pronajatá garážová místa: 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25,</b>				
	<b>Celkové nájemné za nebytové prostory v Kč /rok</b>				77 280 Kč
	<b>Celkové nájemné za nebytové prostory v Kč/měsíc bez DPH</b>				6 440 Kč


K nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.


V Praze dne 21.11.2023

Pronajímatel:  
CORBADA a.s.

V Praze dne 12.12.2023

Nájemce:  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

  
na základě plné moci

  
ředitelka Sekce ekonomiky