

Smlouva o dílo

Smluvní strany

- 1. Zadavatel: Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace**
se sídlem: Husova 1165, 736 61 Napajedla
IČ: 708 50 976
zastoupen: Bc. David Libiger, ředitel
bankovní spojení: xxxx číslo účtu: xxxx

Osoby oprávněné jednat za zadavatele:

- ve věcech smluvních: Bc. David Libiger, ředitel
- ve věcech technických: Bc. David Libiger, ředitel

a

- 2. Zhotovitel: AMBRA – Group, s.r.o.**
se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 253 79 887, DIČ: CZ25379887
zastoupen: Ing. Pavlem Svobodou, prokurista

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Svoboda, prokurista společnosti
- ve věcech technických: xxx, obchodní reprezentant
nebo jiní písemně zmocnění pracovníci

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tomto znění smlouvy:

I. Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- Předmětem této smlouvy je vybavení pokojů, chodby a dodání konferenčních židlí, vč. vynášení a montáže.
Rozsah díla je stanoven přílohou:
č. 1. cenová nabídka ze dne 2.10.2023, 31.10.2023
- Místem plnění je: Husova 1165, 736 61 Napajedla
- Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

II. Cena díla

- Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní:

	Kč bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Cena díla celkem	226.690,--	47.605,--	274.295,--

- Režim DPH podléhá ustanovení §92 a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník. – **Zadavatel není plátce DPH.**

III. Placení a platební podmínky

- Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
- Fakturu je povinen zhotovitel vystavit a předat zadavateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Splatnost předložených faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
- Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla zadavatelem. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části zadavatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- V případě, že zadavatel nezaplatí sjednanou cenu díla ani v náhradním termínu, který stanoví zhotovitel, je zhotovitel

oprávněn nezaplacené movité věci, které použil na realizaci díla odebrat a odvézt. Za tím účelem zadavatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel vstoupil do prostor, kde se tyto věci nachází, a tyto si odebral.

IV. Doba plnění

1. Zadavatel požaduje dodání díla do 31. 1. 2024.

V. Smluvní pokuty

2. Při nedodržení termínů dle čl. IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny nepředaného díla za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
3. V případě prodloužení zadavatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí zadavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodloužení.
4. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. IX. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
5. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i zadavatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zadavatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
6. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

VI. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitele zadavateli za přítomnosti uživatele.

VII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků zadavatele, viz. osoby oprávněné jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu zadavatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání zadavatele nebo po předchozím písemném souhlasu zadavatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání zadavatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená zadavatelem.
6. Zadavatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
7. Smluvní strany si odsouhlasily veškeré materiály, povrchové úpravy, barevnosti a detaily ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla dle příloh smlouvy a veškeré případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy.
8. Zadavatel se zavazuje, že svislé nosné konstrukce, příčky a vodorovné konstrukce, budou předány zhotoviteli dle platných stavebních ČSN. V případě nerovností, zjištěných při předání staveniště budou tyto odstraněny objednatel do 24 hodin. V případě neodstranění vyčíslí zhotovitel vícenáklady nutné k zajištění jejich odstranění a objednatel se zavazuje tyto vícenáklady uhradit. O těchto změnách bude proveden zápis, který bude odsouhlasen podpisem oběma smluvními stranami.
9. Zadavatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla a po jeho skončení, označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo včetně kontaktu na zhotovitele.
10. Zadavatel souhlasí s nafocením hotového díla a publikováním fotografií a vizualizací za účelem propagace.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Konečné předání a převzetí celého díla mezi zadavatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.
2. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla zadavatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.

3. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků zadavatele a nebo zhotovitele ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat.

IX. Odstoupení od smlouvy

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení, případně znemožnění hlavního provozu zadavatele, hrubého porušení bezpečnostních předpisů

1. Zadavatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění zadavatele:
 - a) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů
2. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, bude se finanční vypořádání řídit dle odstavce 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa dodávky po dobu delší než 15 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
5. Vznik skutečností uvedených v odstavci 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 3 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Řešení sporů, rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedojde k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
- č.1 Cenová nabídka

Ve Frýdku-Místku, dne 19. 12. 2023

V Napajedlích, dne 19. 12. 2023

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Svoboda
prokurista společnosti
AMBRA – Group, s. r. o.

Za zadavatele:

Bc. David Libiger
ředitel
Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace