

Smlouva o dílo

uzavřená mezi stranami podle uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: P03423-SMLZ-001

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní jméno:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Zapsán:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
IČO:	25282174
DIČ:	CZ25282174
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupen:	Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D.- předsedou představenstva

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	EVELIS, s.r.o.
Sídlo:	Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Zapsán:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23637
IČO:	27516741
DIČ:	CZ27516741
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupen:	Ing. Dita Doležalová, jednatel

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „**Rekonstrukce technologie PS C40**“ dle nabídky č. 03423-NAB-001 ze dne 2.10.2023, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a s obsahem odpovídajícím příslušným přílohám vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo na základě předaných podkladů objednatelem dle čl. 5.
- 2.3 V případě, že v době zpracování díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce, budou sjednaná doba podle čl. 3. a cena podle čl. 4. po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 2.4 Projektová dokumentace bude zpracována v počtu 5 výtisků vč. rozpočtu ve výtisku č.1 a výkazu výměr ve výtiscích 2-5. Dále bude dokumentace předána 1x v elektronické podobě na CD.
- 2.5 Součástí díla mimo jiné není stanovení výkonů ÚT a TeV předávací stanice, stanovení průtoků jednotlivých sekundárních větví a jejich tlakových ztrát, návrh nového větrání PS, Soubory M+R a elektro, autorský dozor, inženýrská činnost.

3. SJEDNANÁ DOBA PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Termíny plnění zhotovitele:

Předání díla ke schválení v elektronické podobě..... 15.12.2023
Čistopis se zpracovanými připomínkami..... 15.1.2024

3.2 Termíny plnění objednatele podmiňující včasné plnění zhotovitele:

Podpis SOD..... do 10.11.2023
Předání podkladů dle čl. 5..... do 10.11.2023

3.3 Zakázka bude ukončena odesláním poštou na adresu objednatele nebo osobním převzetím objednatele na adrese zhotovitele. Objednatel dokončené dílo převezme podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

3.4 Termíny v uvedené v odst. 3.1 budou přiměřeně upraveny v případě nepředvídatelných překážek nebo zásahů veřejnoprávních orgánů.

3.5 V případě prodloužení objednatele s plněním svých povinností dle této smlouvy o dílo vůči zhotoviteli (a to i v případě prodloužení s plátcem), prodlužují se o dobu prodloužení objednatele se svým plněním plus 7 dnů všechny termíny plnění zhotovitele včetně termínu předání díla objednateli.

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní cena za dílo je sjednaná na základě dohody následovně:

- Cena díla bez DPH..... 132.000,- Kč
- 4.2 DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Výše uvedená cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a může být upravena jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.4 Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví – li se při provádění díla potřeba činností v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Každý návrh na úpravu ceny doloží zhotovitel kalkulací.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny za dílo dle odst. 4.1 této smlouvy.
- 4.6 Cena za dílo bude vyúčtována a zaplacená po předání a převzetí dokončeného díla, tedy po podpisu předávacího protokolu díla dle čl. 6.
- 4.7 Faktury - daňové doklady musí mít všechny náležitosti daňových dokladů podle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jinak je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění bez zaplacení s vytčením závad. Zálohové platby je objednatel povinen platit na základě této smlouvy o dílo dle platebního kalendáře uvedeného v tomto článku.
- 4.8 Objednatel provede úhradu řádně vystavených platebních dokladů ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení podkladu pro placení. V pochybnostech se má za to, že platební doklad doporučeně odeslaný na adresu objednatele byl doručen 3. den po odeslání.
- 4.9 Případné poplatky za projednávání díla s orgány státní správy účtované zhotoviteli nejsou v ceně dodávky započteny. Objednatel se zavazuje tyto poplatky účtované zhotoviteli uhradit podle došlých faktur nebo jiných účetních dokladů.
- 4.10 V ceně dodávky nejsou započteny případné poplatky účtované zhotoviteli za jím zajišťované podklady. Objednatel se zavazuje tyto poplatky účtované zhotoviteli uhradit podle skutečně vynaložených výkonů.

5. USTANOVENÍ O PODKLADECH - SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli závazné podklady bezplatně.
- 5.2 Specifikace podkladů:
Požadavky na požadované typy zařízení, čerpadel, armatur apod.
- 5.3 Dodatečně požadované podklady předá objednatel do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem.

6. PŘEDÁNÍ A PŮŘEVZETÍ DÍLA, ZASTAVENÍ PRACÍ

- 6.1 Objednatel dokončené dílo převezme a zhotovitel dílo předá podpisem v zápisu o předání a převzetí díla (dále předávací protokol díla) v místě provádění díla na písemnou výzvu zhotovitele, doručenou nejméně 2 pracovní dny předem.
- 6.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, vážnou-li na díle vady, které ohrožují život nebo zdraví osob nebo jiným způsobem porušují závazné zákonné normy. V ostatních případech je objednatel povinen dílo převzít a případné drobné vady a nedodělky běžně zjistitelné při převzetí díla, zaznamenat v předávacím protokolu díla, v němž budou zároveň dohodnuty lhůty pro jejich odstranění.
- 6.3 Objednatel je povinen převzít dílo i se změnami proti uzavřené smlouvě o dílo, pokud požadavek na tyto změny objednatel písemně uplatnil na zhotoviteli v průběhu provádění díla.
- 6.4 Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít v předstihu proti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, pokud jej zhotovitel k převzetí řádně vyzve a dílo je k převzetí způsobilé ve smyslu této smlouvy.
- 6.5 V případě, že práce na díle bude nutno ukončit před dokončením díla, a to z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen převzít rozpracované dílo a přijmout a uhradit daňový doklad zhotovitele za skutečně provedené práce odsouhlasené při prokazovacím řízení, které za tímto účelem písemně svolá zhotovitel minimálně 5 dnů před datem jeho konání. Pokud se objednatel prokazovacího řízení nezúčastní, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s rozpisem skutečně provedených prací zhotovitele souhlasí.
- 6.6 Důvodem k pozastavení prací, nebo ukončení prací, bez postihu vůči zhotoviteli je i neproplacení v termínu dvou po sobě jdoucích plateb objednatelem zhotoviteli nebo prodlení s úhradou platby zhotoviteli proti termínu splatnosti uvedeném na účetním dokladu zhotovitele nebo této smlouvě po dobu delší 14 dnů. Termín předání díla dle čl. 3. se v těchto případech prodlužuje minimálně o dobu, na kterou byly práce pozastaveny.
- 6.7 Zhotovitel není povinen poskytovat objednateli jakékoliv doplňující informace, spolupracovat při činnostech navazujících na předané dílo ani odstraňovat reklamované vady v případě, že objednatel je v prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli, zejména jedná-li se o prodlení v platbě za zhotovené dílo.

7. PODMÍNKY UŽITÍ VÝSLEDKU PRACÍ

- 7.1 Objednatel se zavazuje nevytvářet další, zhotovitelem neautorizované, kopie díla. V případě požadavku na další výtisky, budou tyto výtisky zhotovitelem fakturovány samostatně podle platných cenových předpisů zhotovitele v době jejich provedení.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Podpisem předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami se má za to, že dílo bylo k datu v tomto protokolu uvedeném zhotovitelem řádně dokončené, dodané a je úplné (s výjimkou případných vad a nedodělků uvedených v předávacím

protokolu díla) a že objednatel toto dílo od zhotovitele přebírá. Smluvními stranami dohodnuté termíny odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla nejsou termíny dokončení díla zhotovitelem a nezakládají objednateli právo na uplatnění smluvních pokut nebo sankcí z prodlení zhotovitele s předáním díla.

- 8.2 V případě prodlení zhotovitele vlastní vinou s předáním díla proti termínu uvedenému v čl. 5 této smlouvy zaviněním zhotovitele, vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou platby dle platebního kalendáře uvedeného v čl. 4. nebo řádně vystaveného platebního dokladu (faktura - daňový doklad, výzva k úhradě zálohy ap.) vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.4 Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhradu škody atd.) pouze v případě, kdy k porušení smluvních podmínek zhotovitelem došlo prokazatelně a výhradně jeho vlastní vinou. Objednatel není oprávněn na zhotoviteli uplatnit smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody, pokud nesplnění smluvní povinnosti bude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.

9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Místem plnění díla je sídlo zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje chránit a pečovat o převzatý majetek objednatele nebo třetích stran podle předaných pokynů objednatele, minimálně jako by se jednalo o vlastní majetek zhotovitele. Pokud dojde k poškození, zničení, ztrátě tohoto majetku, nebo se prokáže, že tento majetek je k dalšímu použití zhotovitelem nevhodný, zavazuje se zhotovitel o takovéto skutečnosti objednatele neprodleně informovat a zahájit s ním řízení o nápravě.
- 9.3 Obě smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za úplné nebo částečné nesplnění smluvních povinností, pokud se tak stalo důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala (dále vyšší moc).
- 9.4 Pokud stav vyšší moci netrvá více než 15 dní, trvá i nadále povinnost stran splnit své smluvní závazky, přičemž lhůty plnění se prodlouží o dobu trvání vyšší moci, popřípadě o další nezbytnou dobu, v níž je reálně možné závazky ovlivněné vyšší mocí dodatečně splnit.
- 9.5 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 15 dní, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.
- 9.6 V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoli plněním (např. s dokončením díla, odstraňováním vad apod.) z důvodu existence opatření zamezujících šíření virové nákazy COVID-19, zpoždění, nebo neschopnosti plnit své závazky ze strany subdodavatelů, výrobců nebo dodavatelů zařízení apod. s ohledem na virovou

nákazu COVID-19, bude postupováno v souladu s ustanovením smlouvy o vyšší moci.

- 9.7 Zhotovitel stvrzuje, že:
- a) je seznámen s rozsahem a povahou díla
 - b) jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní místní, provozní a další nezbytné podmínky k provedení, zprovoznění a předání díla
 - c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
 - d) je dostatečně pojištěn pro případ zaviněných škod, které objednateli by svým jednáním způsobil.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že považují za podstatné porušení smluvních povinností níže uvedené:
- a) zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, nebo je v prodlení se svým plněním proti termínu konečného předání díla o dobu delší 60 dnů
 - b) objednatel je v prodlení s úhradou platby zhotoviteli po dobu delší než 60 dnů
- 9.9 Objednatel nesmí bez předchozího souhlasu zhotovitele postoupit nebo zastavit jakákoli práva, povinnosti, pohledávky nebo závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám.
- 9.10 Uzavřená smlouva o dílo je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde – li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 9.11 Pokud se tato smlouva nebo její přílohy odkazují na nabídky, objednávky či jiné dokumenty, pak v případě rozporu mezi těmito dokumenty a touto smlouvou platí ustanovení této smlouvy. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou platí ustanovení smlouvy.
- 9.12 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě se souhlasem smluvních stran.
- 9.13 Smluvními stranami byla dohodnuta lhůta 7 kalendářních dnů vyjádření se k předkládaným dodatkům.
- 9.14 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
- 9.15 Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do centrálního registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 9.16 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9.17 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

9.18 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se mluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisu. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele č. 03423-NAB-001 ze dne 2.10.2023

V Hradci Králové, dne

6.11.2023

Razítko a podpis objednatele

Razítko a podpis zhotovitele